



**STOCKHOLMS
STADSHUS AB**
En del av Stockholms stad

Nr 7/2019

**Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndag den 9 december 2019**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Wanngård (S)

Närvarande:

Ordförande	Anna König Jerlmyr (M)
Vice ordförande	Karin Wanngård (S)
Övriga ledamöter eller som ledamot tjänstgörande suppleant	Joakim Larsson (M) Lotta Edholm (L) Katarina Luhr (MP) Fredrik Lindstål (C) istället för Jonas Naddebo (C) Jan Valeskog (S) Karin Gustafsson (S) istället för Emilia Bjuggren (S) Clara Lindblom (V)
Suppleanter	Erik Slottner (KD) Salar Rashid (S)
Arbetstagarrepr.	Staffan Holmborn, Vision Kristin Selander, Vision Curt Öhrström, LO

Övriga:

Magdalena Bosson, Lena Häggdahl, Peter Kvarnhem, Eva Nygren, Krister Schultz, Krister Stralström, Ingrid Storm, Cristian Söderlund, Carolina Tillberg.

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Anna König Jerlmyr (M) justera dagens protokoll utsågs Karin Wanngård (S).

§ 2. Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsen 2019-10-14 (Nr 6/2019) är justerat och utsänt.

§ 3. Finansiell månadsrapport per 2019-10-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

§ 4. Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB, Finanspolicy för S:t Erik Livförsäkring AB inklusive placeringsriktlinjer samt Placeringsriktlinjer för S:t Erik Försäkrings AB

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Clara Lindbloms (V) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB fastställs enligt bilaga 1 till Stockholms Stadshus AB tjänsteutlåtande och antas.
2. Finanspolicy för S:t Erik Livförsäkring inklusive placeringsriktlinjer enligt bilaga 2 till Stockholms Stadshus AB tjänsteutlåtande godkänns.
3. Placeringsriktlinjer för S:t Erik Försäkrings AB enligt bilaga 3 till Stockholms Stadshus AB tjänsteutlåtande godkänns.
4. Dotterbolagen uppmanas att anta Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB.

Reservation angavs av Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. I huvudsak anta förslag till beslut
2. Skärpa kriterierna för ansvarsfulla placeringar enligt nedan

Kommunkoncernen Stockholms stad ska sträva efter att vara en ansvarsfull placerare, såväl för den egna verksamheten som för stadens samförvaltande donationsstiftelser. Föreslagna kriterier för ansvarsfulla investeringar föreslås därför skärpas. Placeringar endast ska göras i företag som följer internationella konventioner om mänskliga rättigheter, miljö/klimat, arbetsvillkor och affärsetik, det räcker inte med att ha ambitioner i denna riktning.

Stockholms stad ska dessutom inte göra placeringar i företag där en väsentlig del av omsättningen kommer från tobak eller tobaksprodukter, alkoholvaror, pornografi, kommersiell spelverksamhet, vapen eller fossila bränslen. Skrivningen om att sådana investeringar ska undvikas bara i möjligaste mån anser vi vara för svag.”

§ 5. Försäljning av utbildningsfastigheter

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens/stadsledningskontorets gemensamma förslag till beslut och ett gemensamt förslag till beslut från Karin Wanngård m.fl. (S) och Clara Lindblom (V)

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningen/stadsledningskontorets förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Skolfastigheter i Stockholm AB:s förvärv av dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) godkänns.
2. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i bolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) utses, till tiden vid slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige, Claes Magnusson, Mona Fagerlund och Sofia Johansson, med Claes Magnusson som ordförande och Mona Fagerlund som ledamot och vice ordförande och Sofia Johansson som suppleant.
3. Till lekmanarevisor och suppleant för denne i bolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) utses till tiden vid slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige, Ulla-Britt Ling-Vannerus och Amanj Mala-Ali.
4. Ny bolagsordning (bilaga 1) för Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) godkänns.
5. Begränsningen i Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) bolagsordnings §14, om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när det av SBB i Norden AB (publ) org.nr 559053-5174 indirekt ägda bolaget Samhäll 55 AB, 559115-3365, eller i förekommande fall, det koncernbolag till Samhäll 55 AB till vilket aktieöverlåtelseavtalet överlåtits i enlighet med aktieöverlåtelseavtalets bestämmelser, tillträder aktierna i Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.
6. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtterna Stockholm Sländtrissan 1, Stockholm Birkamyntet 3, Stockholm Spjutspetsen 1, Stockholm Stora Ängby 23, Stockholm Stora Ängby 24, Stockholm Stora Ängby 26, Stockholm Skäddan 1, Stockholm Klarinetten 20, Stockholm Siken 22, Stockholm Klacken 2, Stockholm Randers 1, Stockholm Brudhandsken 12, Stockholm Platåskon 4, Stockholm Videörten 50, Stockholm Skogsplanteringen 4, Stockholm Renfanan 30, Stockholm Rørsoppen 12, Stockholm Bönemannen 3, Stockholm Rödby 1, Stockholm Våldö 6, Stockholm Gullpigan 1, Stockholm Munsö 1 och Stockholm Birkamyntet 2 till dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187).

7. Skolfastigheter i Stockholm AB försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) till det av SBB i Norden AB (publ) org.nr 559053-5174 indirekt ägda bolaget Samhäll 55 AB, 559115-3365, eller i förekommande fall, det koncernbolag till Samhäll 55 AB till vilket aktieöverlåtelseavtalet överlåtits i enlighet med aktieöverlåtelseavtalets bestämmelser, med ett försäljningspris baserat på ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om sammanlagt 421,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet, (bilaga 4) godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Skolfastigheter i Stockholm AB:s förvärv av dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) godkänns.
2. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtterna Stockholm Sländtrissan 1, Stockholm Birkamyntet 3, Stockholm Spjutspetsen 1, Stockholm Stora Ängby 23, Stockholm Stora Ängby 24, Stockholm Stora Ängby 26, Stockholm Skäddan 1, Stockholm Klarinetten 20, Stockholm Siken 22, Stockholm Klacken 2, Stockholm Randers 1, Stockholm Brudhandsken 12, Stockholm Platåskon 4, Stockholm Videörten 50, Stockholm Skogsplanteringen 4, Stockholm Renfanan 30, Stockholm Rørsoppen 12, Stockholm Bönemannen 3, Stockholm Rödbby 1, Stockholm Våldö 6, Stockholm Gullpigan 1, Stockholm Munsö 1 och Stockholm Birkamyntet 2 till dotterbolaget Ajerf Fastigheter (org. nr 559217-9187).
3. Skolfastigheter i Stockholm AB försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) till det av SBB i Norden AB (publ) org.nr 559053-5174 indirekt ägda bolaget Samhäll 55 AB, 559115-3365, eller i förekommande fall, det koncernbolag till Samhäll 55 AB till vilket aktieöverlåtelseavtalet överlåtits i enlighet med aktieöverlåtelseavtalets bestämmelser med ett försäljningspris baserat på ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om sammanlagt 421,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet, godkänns.
4. Skolfastigheter i Stockholm AB uppmanas att teckna erforderliga avtal.
5. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Karin Wangård m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Att avvisa koncernstyrelsens förslag till beslut
2. Att därutöver anföra

Det finns alltid skäl för ett offentligt bolag att se över sin verksamhet och ägandeporfölj för att uppnå en så kostnadseffektiv verksamhet som möjligt. Vi har tidigare påpekat vikten av att bolags- och koncernstyrelse, vid såväl uppköp som försäljningar, har beslutsunderlag tillika analys av konsekvenser för bolagets ekonomi. Styrelsen måste beredas möjlighet att ta del av en grundlig analys av hur försäljningen påverkar lönsamheten på lång sikt. Det är viktigt för styrelsens arbete att de beslut som fattas är förenliga med ekonomiskt ansvarstagande.

Vi konstaterar att ett flertal av fastigheterna avser förskolor som under tidigare borgerliga majoriteter avknoppades till underpriser och där de privatiserade förskolorna därefter gjorde stora vinster. Efter överklagande av liknande avknoppningar av hemtjänsten konstaterades att staden brutit mot kommunallagen när de sålde verksamhet för billigt. Genom att nu även sälja utbildningsfastigheterna fortsätter privatiseringspolitiken och staden har endast kvar rådigheten över marken.

Flera av fastigheterna har positiva driftnetton vilket innebär att försäljningen kommer få en negativ effekt på SISAB:s löpande verksamhet. Den negativa effekten av föreliggande försäljning beräknas till cirka 8 miljoner kronor per år för bolagets löpande verksamhet. Vi kan inte tolka det på annat sätt än att kortsiktig vinst går före en långsiktigt hållbar ekonomi. Det är inte förenligt med ekonomiskt ansvarstagande och vi motsätter oss ideologiskt motiverade försäljningar som varken gagnar bolaget, verksamhetsutövarna eller staden som helhet.”

§ 6. Inriktningsbeslut gällande Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s anpassning och underhåll i fastigheten Köpenhamn 1

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassning av fastigheten Köpenhamn 1 till en total investeringsutgift om 362 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassning av fastigheten Köpenhamn 1 till en total investeringsutgift om 362 mnkr godkänns
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 7. Mälarbanan Huvudprojekt – reviderat genomförandebeslut

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Reviderat genomförandebeslut för Mälarbanans Huvudprojekt till en total investering om 795 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Reviderat genomförandebeslut för Mälarbanans Huvudprojekt till en total investering om 795 mnkr godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 8. Likvidation av Stockholms Hamnars vilande dotterbolag Nynäshamns Hamn AB

Förelåg koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Föreslagen likvidation av Nynäshamns Hamn AB, org nr. 556038-0882, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Förslagen likvidation av Nynäshamns Hamn AB, org nr. 556038-0882, godkänns.

§ 9. Budget och ägardirektiv 2020 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg tre förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Karin Wanngård m.fl. (S) förslag till beslut samt Clara Lindbloms (V) förslag till beslut.

Ordförande ställde de tre förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

1. Förslag till budget och ägardirektiv 2020, inklusive bilagor, för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Samtliga bolagsstyrelser får i uppdrag att verkställa ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB 2020 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och vad som anförs i koncernledningens tjänsteutlåtande.
3. Koncernledningen får i uppdrag att vid behov utfärda närmare anvisningar och rutiner kring tillämpning och uppföljning av ägardirektiven.
4. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Karin Wanngård m.fl. (S) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Att delvis godkänna koncernledningens förslag
2. Att därutöver anföra

Förslagen budget och ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB är ett resultat av den budget som kommunfullmäktige antagit. Då vi har reserverat oss mot kommunfullmäktiges budget reserverar vi oss även mot budgetförslaget för Stockholms Stadshus AB.

Förra årets skattesänkning slår hårt mot stadens verksamheter. Redan för ett år sedan varnade vi för nedskärningspolitikens konsekvenser. Den borgerliga majoritetens ekonomiska politik innebär nedskärningar inom skolan, förskolan, biblioteken och på viktiga personalgrupper som fältassistenter och förskolepersonal. En politik för jobb och tillväxt är hopplöst frånvarande i den borgerliga budgeten.

I budget och ägardirektiv för koncernen prioriteras bostadsbyggandet ner. Bostadsbolagens tidigare höga målsättning om att bidra till nyproduktionen har ersatts med att resurser nu ska läggas på ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt. Med en otillräcklig markanvisning till allmännyttan riskerar bostadsmålen dessutom bli allt svårare att uppnå. Istället för en aktiv bostadspolitik med stockholmarnas bästa för ögonen formas inriktningen av ideologiska skyggglappar.

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp de finansiella tillgångarna. Mellan åren 2014 och 2018 bidrog starka ekonomiska resultat till en hög grad av egenfinansiering av de investeringar som behövs i en växande stad. Grunden i detta var en stark budgethållning men också en budget som innehöll reella reserver i central medelsreserv. Därtill hade nämndernas

och styrelsernas budgetar utrymme för en stärkt välfärd utan stora sparkrav. En aktiv bostadspolitik ledde till stora exploateringsinkomster.

Alla dessa faktorer bidrog sammantaget till stark egenfinansiering av stadens investeringar. Under föregående mandatperiod gjordes rekordstora investeringar om totalt cirka 70 000 miljoner kronor i stadens och bolagens verksamheter samtidigt som ökningen av låneskulden bara utgjorde en knapp tredjedel av detta belopp. Ett år in i den nya mandatperioden verkar den nya majoriteten ha tappat kontrollen och ökningen av låneskulden är nu uppe i drygt 11 miljarder kronor sedan mandatperiodens början. Ökningen är således i snitt närmare en miljard kronor i månaden. Det är mycket oroande.

Vi kan konstatera att planeringen för att göra om Bromma flygplats till stadsutvecklingsområde överhuvudtaget inte nämns i koncernledningens förslag till budget och ägardirektiv. Rimligtvis borde flera av stadens bolag vara involverade i processen vilket borde avspeglas i bolagens verksamhetsplaner. Att helt förbise möjligheten till 35 000 nya bostäder i Stockholm, att inte kunna ge raka besked i frågan om flygplatsens framtid och att fortsätta subventionera flygets användning av fossila bränslen är ett oförlåtligt agerande av den borgliga majoriteten.

Den borgerliga majoriteten visar i sin budget ett ensidigt och återkommande fokus på koncernens fastighetsförvaltning. En aktiv fastighetsförvaltning där stadens nämnder och styrelser kontinuerligt ser över stadens fastigheter är naturligtvis både nödvändigt och välkommet. Vi anser att det inte tillhör stadens kärnverksamhet att äga varken saluhallar eller slott. Men med storskalig försäljning av utbildningsfastigheter, centrumanläggningar och tydlig längtan att avyttra både bostadshus och andra samhällsfastigheter, går det inte att tolka den borgerliga viljeinriktningen som något annat än ideologiskt motiverad. Ideologiska utförsäljningar är dåligt för Stockholms bostadsmarknad, bidrar till lägre tillväxt och är därtill en oansvarig och kortsiktig ekonomisk politik.

Stockholms förskolor, skolor och det lokala förebyggande arbetet får betala för den borgerliga skattesänkningen och den kortsiktiga ekonomiska politiken. Vi vill fortsätta arbetet för att Stockholm ska vara en stad för alla. En stad som håller samman med höga ambitioner för både klimatmässig och ekonomisk hållbarhet.”

Reservation angavs av Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Anta en budget med ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB enligt Vänsterpartiets förslag till budget 2020 för Stockholms stad
2. Därutöver anföra följande

Stadens bolag är en strategisk resurs för att nå målen om en jämlik, jämställd och klimatsmart stad, och ett koncernperspektiv ska därför vara vägledande för bolagens arbete. Takten i bostadsbyggandet ska vara hög med en majoritet av hyresrätter till överkomliga hyror. Allmännyttiga bostäder och centrum ska inte säljas. Bolagen ska förvaltas och utvecklas utan vinstintresse och styrelserna ha samma krav på demokratiskt inflytande och offentlighet som nämnderna. Investeringar som är

nödvändiga för en växande stad samt minskad klimatpåverkan och klimatanpassning ska prioriteras. Bostads- och fastighetsbolagen ska underlätta bostads-, äldreboende- och skolförsörjningen samt bidra till att möta bostadsbehovet för grupper som staden har ett särskilt ansvar för. Staden ska behålla kostnadskontroll och rådighet samt sänka hyreskostnaderna för nämnderna i ett långsiktigt perspektiv genom att låta våra bolag bygga mycket, snarare än att externa aktörer bygger och hyr ut till staden.

Stockholms Stadshus AB ska kontinuerligt följa större investeringsprojekt med fokus på långsiktigt positiva effekter för stadens invånare, utveckling och ekonomi, däribland utvecklingen av Stockholms Framtida Avloppsrening (SFA), Slussen, större hamninvesteringar som Norvik och stadsutvecklingsprojekt som Söderstaden och Norra Djurgårdsstaden. Moderbolaget ska bidra till en översyn av stadens fastighetsbestånd. Möjligheterna att tillsammans med fastighetsbolagen överföra fastigheter mellan bolag som ur ett användarperspektiv bör utvecklas ska prövas kontinuerligt. Bolagen ska vara öppna för köp av projekt och fastigheter för att öka antalet hyresrätter och säkra skolförsörjningen. Stockholms Stadshus AB ska särskilt verka för att förestående demografiska förändringar med en ökad andel barn och äldre i befolkningen kan mötas med bibehållen kvalitet och tillgänglighet i välfärden för stadens innevånare.

Ett Stockholm som håller samman

Hela staden ska utvecklas och segregationen och ojämlikheten i boendet brytas. Medel ska därför avsättas från koncernen för att ge centrum i ytterstaden möjlighet att utvecklas till levande, välskötta och trygga centrum. Dotterbolagens arbete med trygghetsskapande insatser ska följas. Ett aktivt arbete ska bedrivas med målet om 40 000 nya bostäder till 2020. Moderbolaget ska främja att bostadsbolagen tillsammans kan påbörja 3 000 bostäder per år under mandatperioden och leda dotterbolagens arbete med bostadsförsörjning för prioriterade grupper. Stadshus AB ska säkerställa och stödja effektiva processer för en hög takt i bostadsbyggandet samt att samhällsservice planeras i tidiga skeden. Inriktningen ska vara att i samarbete med närliggande kommuner pröva möjligheten att göra strategiska markköp för att bygga ikapp det stora behovet av idrottsanläggningar.

Ett klimatsmart Stockholm

Stadshus AB ska svara för koncernens övergripande arbete med att skapa ett fossilbränslefritt Stockholm 2040 och arbeta för att koncernen inklusive bostadsbolagen ska vara fossilbränsle fria 2030. Kommunkoncernens organisation, strategiska planering och uppföljning för en långsiktigt hållbar energi- och elförsörjning ska utvecklas. Moderbolaget ska vidare leda och följa upp arbetet med ökad energieffektivisering, återvinning inom koncernens fastighetsbolag samt ökad effektstyrning för att möta energitoppar och sänka värmen i garage och trapphus. Därutöver ska arbetet med dotterbolagens avfallshantering och tillhandahållande av möjlighet till matavfallsinsamling i alla fastigheter senast år 2021 följas. Bolagens investeringar i solceller ska aktivt främjas och möjligheten att investera i vindkraft och innovativa lösningar för lagring av energi utredas. Stadshus AB ska tillsammans med kommunstyrelsen även utreda tillskapandet av ett särskilt bolag inom koncernen för produktion och handel med sol- och vindkraft. En växtbaserad norm ska införas i förvaltningarna, vilket innebär att alla livsmedel som köps in till tjänstemannaorganisationen ska vara fria från animaliska produkter.

Ett ekonomiskt hållbart Stockholm

Moderbolaget ska leda koncernen, utveckla ägarstyrningen i dotterbolagen genom förstärkt uppföljningsfunktion samt ansvara för bevakning och samordning av ägarintresset i de bolag där staden är delägare. Dotterbolagens arbete med att minska kostnaderna för konsulter ska följas. Stadshus AB ska aktivt verka för en hållbar fastighetsförvaltning och utveckla fastighetsbestånden för att långsiktigt nå en bra struktur för standard, geografiskt läge och åldersfördelning. Moderbolaget ska delta i kommunstyrelsens utredning om SISAB ska ta över innehav av förskolelokaler även i bottenvåningar som för närvarande ägs och förvaltas av fastighetsnämnden och köps som en del i en bostadsrättsförening. Försäljningar av fastigheter som saknar strategiskt värde för staden ska aktualiseras, men allmännyttiga bostäder och centrum är undantagna och ska därför inte säljas. Moderbolaget ska delta i samordningen i tidiga skeden med berörda nämnder så att strategiska stadsutvecklingsprojekt genomförs på ett effektivt sätt. I samråd med arbetsmarknadsnämnden ska arbetet fortsätta med att ta fram modeller och goda exempel för bolagens arbetsmarknadsinsatser.

Ett demokratiskt hållbart Stockholm

Demokratin ska utvecklas och insynen öka i moderbolaget och dotterbolagen. Kommunikation, service och tillgänglighet gentemot stockholmarna ska utvecklas. Stadshus AB ska vidare aktivt följa dotterbolagens arbete med jämställdhet och även samordna koncernens csr-arbete. En prioriterad fråga är att ta fram etiska riktlinjer för hela kommunkoncernen som ska vara styrande för dotterbolagens externa samarbeten, uthyrningar och försäljningar. Moderbolaget ska verka för att nollvisionen för hemlöshet uppnås inom fem år. Det ska säkerställas att Kulturhuset Stadsteatern har en fortsatt hållbar finansiering genom koncernbidrag och går in som hyresgäst i Kulturskolans nya scen i Husby. Det ska också prövas att tillämpa sysselsättningsfrämjande krav i upphandlingar i enlighet med Stockholms stads program för upphandling och inköp, och där kvinnor och unga i ytterstaden ska prioriteras.”

§ 10. Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens förslag till beslut.

Koncernledningen beslutar följande.

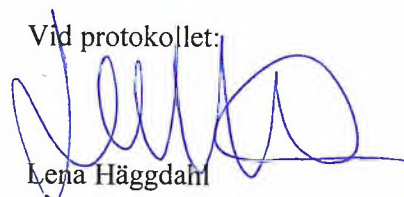
1. Koncernledningens remissvar om ”Förbättrat skydd för totalförsvaret, (SOU 2019:34)”.
2. Koncernledningens remissvar om ”Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx”.
3. Koncernledningens remissvar om ”Motion om mät använd energi i stadens byggnader”.
4. Koncernledningens remissvar om ”Samråd om Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt”.
5. Koncernledningens remissvar om ”Utredning av utökade möjligheter till bad längs Kungsholmens och Essingeöarnas stränder”.
6. Koncernledningens remissvar om ”Motion om anläggning för storskalig biokolsproduktion av Rikard Warlenius och Arvand Mirsafian”.
7. Koncernledningens remissvar om ”Motion om skatt på avfallsförbränning”.
8. Koncernledningens remissvar om ”Motion om att genomföra en genomgripande lägenhetsinventering av kommunens lägenheter”.

9. Koncernledningens remissvar om "Handlingsplan för minskad spridning av mikroplast".
10. Koncernledningens remissvar om "Motion om påbyggnad och installation av hiss i låghusfastigheter för att öka tillgängligheten i bostadsbeståndet".
11. Koncernledningens remissvar om "Näringslivspolicy för Stockholms stad".
12. Koncernledningens remissvar om "Motion om klimatneutral bygg- och anläggningssektor".
13. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet".
14. Koncernledningens remissvar om "Möjligheternas Stockholm - Vision 2040".

§ 11. Övriga frågor

Clara Lindblom (V) överlämnade två skrivelser; "Stoppa värderingarna och gör en ny upphandling av tjänsten" bilaga 1 och "Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre" bilaga 2. Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet:



Lena Häggdahl

Bilag 1

Skrivelse till koncernstyrelsen

Stoppa värderingarna och gör en ny upphandling av tjänsten

Ombildningsprocesserna i staden har nu kommit till skedet när fastigheter där det finns godkända intresseanmälningar har lämnats till Stockholms Stadshus AB för värdering. Enligt ombildningsdirektiven ska värderingar utföras av oberoende och professionella företag. Moderbolaget har det övergripande ansvaret för att säkerställa en likvärdig tillämpning av direktiven och beställare av värderingarna.

Det har nu kommit till vår kännedom att det värderingsföretag som enligt stadens ramavtal för kvalificerade värderingstjänster inom Fastighetsområdet har åtagit sig uppdraget, Forum Fastighetsekonomi AB, är aktiva som ombildningskonsulter och har lokalkontor i nio städer bland annat Stockholm. Vi ser det som problematiskt att företaget fortfarande har bostadsrättsombildning och friköp av bostadsrätter som arbetsområden. När vi har tagit del av ramavtalet framgår det nämligen att leverantören inte får utföra uppdrag där jäv eller intressekonflikt kan föreligga samt att det åligger leverantören att självantmäla sådant förhållande till beställaren.

Det faktum att Forum Fastighetsekonomi AB även arbetar med bostadsrättsombildning och friköp av bostadsrätter gör att oberoendet ifrågasätts, och det är tillräckligt anser vi för att värderingstjänsterna som specifikt rör ombildning inte ska avropas från det befintliga ramavtalet utan upphandlas separat med tydliga krav som minimerar risken för intressekonflikter. Vilka skärpta villkor som är möjliga att ställa för att säkra oberoendet behöver givetvis utredas, exempelvis karenstider, referensuppdrag etc.

Vänsterpartiet föreslår mot bakgrund av ovanstående att alla värderingar stoppas och att en särskild upphandling ska göras specifikt för värderingstjänster i samband med ombildning.

Stockholm den 13 november 2019

Clara Lindblom (V)

Skrivelse till Stockholms Stadshus AB, kommunstyrelsen, Micasa fastigheter i Stockholm AB och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre

Fristads servicehus i stadsdelen Bromsten byggdes 1983 och är i stort behov av stambyte, upprustning och anpassning till Arbetsmiljöverkets riktlinjer för till exempel badrum. För att det ska vara möjligt att upprusta fastigheten till servicehusstandard behöver Micasa fastigheter i Stockholm AB teckna ett lokalavtal med Spånga-Tensta stadsdelsnämnd om blockförhyrning av 100 lägenheter i minst 15 år. Ansökningarna till servicehuset i Fristad har dock stadigt gått ner de senaste åren, varför stadsdelsnämnden på sitt senaste sammanträde beslutade att inte förlänga avtalet med Micasa.

Vänsterpartiet beklagar att Fristad servicehus läggs ner och att de boende behöver flytta. Fristad är ett välkänt, trivsamt och äldreanpassat boende centralt placerat i Bromsten med goda möjligheter till social samvaro med dess restaurang, gemensamhetsytor och aula. Vi har dock förståelse för att stadsdelen inte kan förbinda sig till en långsiktig förhyrning av fastigheten, samtidigt som Micasa behöver motsvarande försäkran från stadsdelsnämnden för att göra en kostsam upprustning till modern servicehusstandard.

Dock vore det ytterst olyckligt om Fristad inte fortsatte vara ett boende för äldre även i framtiden. Antalet äldre kommer att öka kraftigt i Stockholm de kommande decennierna och behovet av tillgängliga och äldreanpassade bostäder är stort. Det finns inte heller några seniorbostäder i Bromsten idag, trots att stora delar av småhusbeståndet i området har bristande tillgänglighet. Vi vet också att äldre gärna bor kvar i sitt närområde även efter en flytt till en tillgängligare bostad, varför det kommer finnas behov av bostäder för äldre i Bromsten även framöver.

Vänsterpartiet anser att Micasa ska omvandla Fristad servicehus till ett kollektivboende för äldre i första hand och ett sedvanligt seniorboende i andra. Vår uppfattning är också att stadsdelsnämnden samtidigt ska undersöka möjligheterna att starta ett aktivitetscenter i fastigheten, vilket ger ett mervärde oavsett om det blir ett kollektivboende för äldre eller seniorboende. Kollektivhus är en efterfrågad boendeform som innebär stora möjligheter till gemenskap och social samvaro. Fristads servicehus är dessutom sammankopplat med Svenska Bostäders kollektivhus i fastigheten bredvid. En möjlighet är således att Micasas fastighet överläts till Svenska Bostäder om detta underlättar den fortsatta förvaltningen.

Vi föreslår att Kommunstyrelsen och Stockholms Stadshus AB initierar nödvändiga insatser för att Fristad ska kunna fortsätta att vara ett boende för äldre enligt ovanstående förslag.

Stockholm den 9 december 2019

Clara Lindblom (V)