

Projekt
Investering Huddinge
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 3773 Överföringsledning Gräsvreten – Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat projekt bevilja 2 mnkr för utredningskostnader
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef Projekt

SAMMANFATTNING

Huddinge kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för Gräsvretens industriområde i Länna. Detaljplanen syftar till att utöka dagens industriområde med ytterligare cirka 50 fastigheter för industriell verksamhet. Det finns cirka 70 befintliga fastigheter i området som idag helt saknar vatten och avlopp. För att de befintliga och tillkommande fastigheterna ska kunna ansluta till det kommunala vatten- och avloppsnätet krävs att Stockholm Vatten och Avfall dels bygger ut vatten- och avloppsledningar inom industriområdet (hanteras i projekt Gräsvretens industriområde) och dels anlägger överföringsledningar för vatten och spillvatten från Gräsvretens industriområde till närmast anslutande ledningar/tunnel strax norr om Länna Köpcentrum (hanteras i detta projekt). Dessa överföringsledningar kommer att sträcka sig cirka 1800 meter. Minst en pumpstation kommer att krävas.

Detta projekt är beroende av att kommunens detaljplan för Gräsvretens industriområde antas och vinner laga kraft. Detta beräknas ske Q2 2020. Projektet är också beroende av Stockholm Vatten och Avfalls projekt Gräsvretens Industriområde som innefattar utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar inom själva industriområdet inklusive en damm för rening och fördröjning av dagvatten.

Granskning av den nya detaljplanen beräknas till Q1 2020. Därmed krävs att Stockholm Vatten och Avfall nu påbörjar utredning och planering av ledningsläggning, varpå styrelsen föreslås bevilja 2 mnkr för utredningskostnader. Indikativ budget för projektet totalt beräknas till ca 60 mnkr.

BAKGRUND

För att Stockholm Vatten och Avfall ska ha möjlighet att bygga ut kommunalt vatten- och avlopp till Gräsvretens industriområde, krävs att överföringsledningar anläggs från Gräsvretens industriområde till befintlig tunnel norr om Länna köpcentrum. Huddinge kommuns detaljplan för Gräsvreten planeras gå ut på granskning Q1 2020. Därmed krävs att Stockholm Vatten och Avfall nu påbörjar utredning av ledningsläggning, varpå styrelsen föreslås bevilja 2 mnkr för utredningskostnader.

ÄRENDET

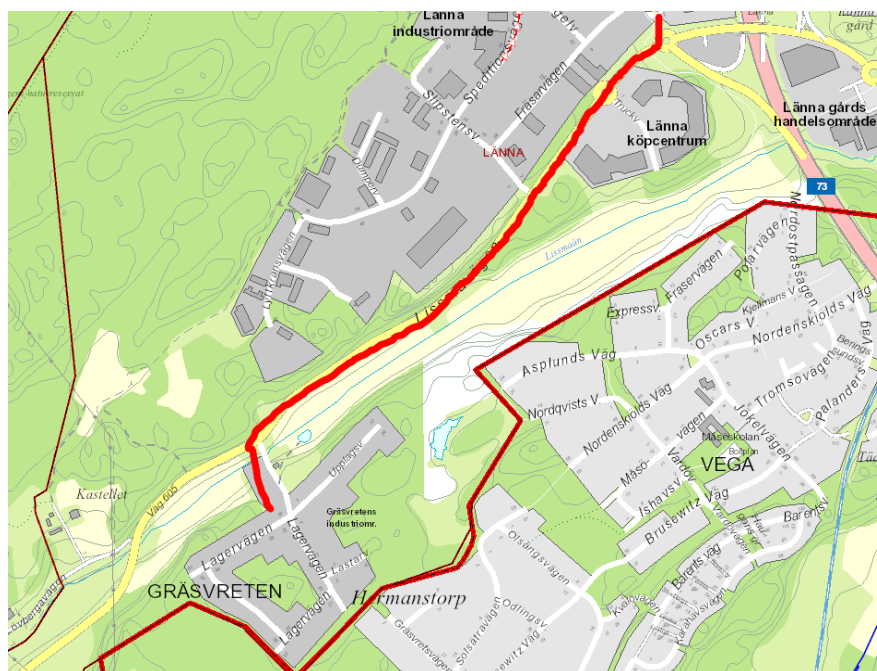
Huddinge kommun tar fram en ny detaljplan som syftar till att utöka Gräsvretens industriområde med cirka 50 fastigheter för industriell verksamhet. Det finns cirka 70 befintliga fastigheter som idag saknar vatten och avlopp. Hela området omvandlas till ett område för småindustri och olika typer av serviceverksamheter i och med den kommande detaljplanen.

Det finns ett starkt kommunalt önskemål att ge företag i kommunen goda förutsättningar för expansion och att erbjuda mark för nyetablering av företag.



Figur 1. Gräsvretens industriområde befintligt (vänster) & planerad nyexploatering (höger)

För att de befintliga och tillkommande fastigheterna ska kunna ansluta till det kommande kommunala vatten- och avloppsnätet krävs att Stockholm Vatten och Avfall lägger överföringsledningar om 1800 meter för vatten och spillvatten från Gräsvretens industriområde till anslutande ledningar/tunnel strax norr om Länna Köpcentrum. Detta är det närmaste stället att ansluta till. Minst en pumpstation kommer att krävas. Överföringsledningarnas planerade sträckning visas i figur 2 nedan.



Figur 2. Ny planerad spill- och vattenledning från industriområde till Länna Köpcenter

Detta projekt är beroende av att detaljplanen för Gräsvretens industriområde antas av Huddinge kommun. Projektet är också beroende av Stockholm Vattens projekt Gräsvretens Industriområde som innefattar utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar inom Gräsvretens industriområde inklusive en damm för rening och fördröjning av dagvatten.

Nuläge

Projektet befinner sig i tidigt skede av planeringsfasen. Projekteringsförstudie ska påbörjas. Geotekniska undersökningar har inte utförts. Därav är det osäkert hur markförhållandena ser ut och vilken typ av markförstärkningsåtgärder som kommer att krävas. Ledningarna kommer att läggas antingen på privat fastighetsmark, i Trafikverkets körbana eller i ny GC-väg som kommunen eventuellt kommer att anlägga. Sträckningen för de nya ledningarna beräknas till cirka 1800 meter, från Gräsvretens industriområde till Länna köpcentrum.

Mål och syfte

Målet är att försörja Gräsvretens industriområdet med kommunalt vatten och avlopp i enighet med va-huvudmannens ansvar. Gällande tidplan och kostnadskalkyl för exploateringen samt Stockholm Vatten och Avfalls anvisningar och krav ska uppfyllas. Gräsvretens industriområde kommer att få en miljöriktig och hållbar vatten- och avloppsförsörjning, vilket i dagsläget saknas.

Tidplan

Planera: Q4 2019 – Q3 2020

Genomföra: Q4 2020 – 2022

Avsluta: 2023

Tidsplanen är beroende av Huddinge kommuns antagande av detaljplanen. Stockholm Vatten och Avfall kan påbörja utbyggnaden först efter att detaljplanen för Gräsvretens industriområde har vunnit laga kraft. Granskning av detaljplanen planeras ske Q1 2020.

Ekonomi

Nyläggning av vatten- och spillvattenledningar samt pumpstation/er svarar Stockholm Vatten och Avfall för.

En relativt stor post har budgeterats för markförstärkningsåtgärder då bedömningen är att markförhållandena kommer att vara komplicerade i området.

Beräknade kostnader för utredning och projektering:

Post	Kostnad
<i>Projektleddning, projektmedverkan</i>	250 000
<i>Projektering (intern projektör)</i>	350 000
<i>Geoteknik, riskanalys, miljö</i>	1 200 000
<i>Oförutsett (10%)</i>	200 000
Summa	2 000 000

Beräknade kostnader för genomförande:

Post	Kostnad
<i>Geoteknik, riskanalys, miljö</i>	300 000
<i>Vibrationsmätning, besiktning</i>	200 000
<i>Byggledning</i>	200 000
<i>Entreprenadkostnad VA</i>	30 000 000
<i>Markförstärkningsåtgärder</i>	15 000 000
<i>Pumpstation</i>	1 600 000
<i>Material</i>	500 000
<i>Oförutsett (20%)</i>	10 000 000
Summa	57 800 000

Konsekvensbeskrivning och bolagets analys

Överföringsledningarna kommer att krävas eftersom Gräsvretens industriområde ligger avsides från Stockholm vatten och Avfalls befintliga vatten- och avloppsnät, och det finns därmed inga närmare ledningar att ansluta till. Projektet behöver genomföras för att Huddinge kommun ska kunna exploatera området enligt plan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Projektavdelningens enhet Investering Huddinge inom Stockholm Vatten och Avfall.

SLUT