

Projekt
Investering Väst
Jader Bonilla Veléz

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 362147 Bromsten klimatåtgärder utjämningsmagasin – Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat projekt bevilja 19 mnkr för projektering och förberedande arbete för klimatåtgärden om anläggande av ett utjämningsmagasin under Bromstens IP
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal samt att göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef Projekt

Sammanfattning

En förutsättning för att det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden" ska kunna genomföras enligt plan, både med hänsyn taget till översvämningsrisk och miljökvalitetsnormer för vatten, är att en rad klimatåtgärder utanför planområdet för dagvattenhantering kommer till stånd. Dessa åtgärder tar höjd för såväl god vattenstatus som ett förändrat klimat.

Ett starkt motiverat förslag om klimatåtgärd är att anlägga ett utjämningsmagasin under Bromstens IP i anslutning till Bällstaån för att minimera översvämningsrisken.

Stockholm Vatten och Avfalls projekt om anläggande av vattendammarna har beviljats att genom Exploateringskontoret i Stockholms stad årligen ansöka om medel ur Stockholms stads centrala klimatmedelsfond för finansiering. Denna ersättning följs upp årligen av Stockholm Vatten och Avfall.

Omfattande geotekniska undersökningar kommer att krävas då området har svåra markförhållanden.

Total kostnad för utredning och projektering beräknas bli 19 mnkr.

BAKGRUND

Inom Stockholms stad är Bällstaån en del i det tekniska ledningssystemet för dagvatten. Det innebär att Stockholm Vatten och Avfall har ett driftsansvar för ån.

Miljöförvaltningen har tagit fram en rapport som utgör ett lokalt åtgärdsprogram för Bällstaån och ska leda till förbättrad vattenkvalitet och minskad översvämningsrisk. Åtgärdsförslagen i rapporten utgår från de beting som anges för Bällstaån av Vattenmyndigheterna.

Bällstaåns avrinningsområde består till stor del av hårdgjorda ytor som bostadsområden, industri- och centrumbebyggelse. Förutom den dåliga vattenstatusen i Bällstaån så planerar Stockholms stad i anslutning till ån en omvandling av Bromstens industriområde till ett bostadsområde. Området kommer att kompletteras med ca 1000 lägenheter, ca 8000 kvm lokaler för industri, samt ca 4000 kvm lokaler för idrott. Byggandet av bostäder med en ny kvartersutformning och höjdsättning samt områdets dåliga geotekniska förhållanden kommer att påverka hela det befintliga VA-ledningsnätet i Bromsten. Nätet måste byggas om och även kompletteras med åtgärdsförslaget om ett utjämningsmagasin då bebyggelse och infrastruktur i närheten av Bällstaån riskerar att drabbas av översvämnningar. Dagvattnet transporteras snabbt och flödet till ån varierar kraftigt. Detta gör Bällstaån särskilt känslig för översvämnningar.

Genom att bygga ett utjämningsmagasin vid Bromstens IP avlastas detta och vattnet kan fördröjas vid kraftigt regn så att risken för översvämnningar i ån minskas. Förslaget är en förutsättning för att planen för att det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden" ska kunna genomföras både med hänsyn taget till översvämningsrisken och miljökvalitetsnormer för vatten.

Projektet söker nu inriktningsbeslut för att kunna fortsätta med utredning och projektering, och genomföra de förberedande arbeten som krävs inför entreprenad.



Figur 1: Översiktsbild

ÄRENDET

Nuläge

Projektet om anläggande av ett utjämningsmagasin som klimatåtgärd har uppkommit ur det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden". Projektet står i begrepp att inleda projektering och att genomföra förberedande arbeten inför byggandet av utjämningsmagasinet.

Mål och syfte

I och med det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån, översvämningsrisken och exploateringen Bromstensstaden är projektet tvingande för Stockholm Vatten och Avfall. Projektet syftar till att upprätthålla och kapacitetssäkra Stockholm Vatten och Avfalls verksamhetsområde i anslutning till Bällstaån och Bromsten som helhet.

Effektmålet för anläggningen beräknas enligt förstudien vara att kunna magasinera 10 000 kubikmeter dagvatten. Klimatåtgärden innebär en betydande förbättring för dagvattenhanteringen, vattenstatusen, samt översvämningsrisken i Bällstaån och den kommande exploateringen av Bromstensstaden.

Åtgärder

Omfattande projektering inför framtida entreprenadarbete för nytt utjämningsmagasin om 10 000 kubikmeter under Bromstens bollplan i direkt anslutning till Bällstaån. Utjämningsmagasinet byggs som slutet rörmagasin med betongrör. Vid höga flöden i ån fylls magasinet, vattnet pumpas tillbaka då vattennivån i ån sjunkit. Magasinet utformas för rening av dagvatten och ska ha en inlopps- och utloppskammare med slamficka som går att rensa. Efter det att utjämningsmagasinet färdigställts återställs ytan för fotbollsplan.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet har initierats av Stockholms stad genom exploateringskontoret och planerats genom samarbete mellan Stockholm Vatten och Avfall, Miljöförvaltningen, Exploateringskontoret och Idrottsförvaltningen. Det övergripande projektet drivs av exploateringskontoret och dess projektledare. Stockholm Vatten och Avfall driver utredningen/projekteringen och handlar upp entreprenad för genomförandet av utjämningsmagasinet.

Tidplan

Stadie	Beskrivning	Starttid	Sluttid
Planering	Förstudie, Projektering etc.	År 2016	2020
Genomförande (inget avtal ännu)	Entreprenad	2020	2022
Avslut	Slutbesiktning	2022	2022

Ekonomi

Indikativ total projektbudget om 90 mnkr.

Projektet är beviljat att årsvis ansöka om medel ur Stockholms stads centrala klimatmedelsfond för klimatåtgärder. Exploateringskontoret är ombud och ansvarar för ansökan om finansiering. Underlag för ersättning sammanställs och följs upp årsvis av SVOA. Då det inte finns någon garanti för att ansökta medel ur centrala klimatmedelsfonden fortsättningsvis kommer att beviljas står projektet och SVOA en ekonomisk risk att bära en högre andel kostnader för projektet än vad som i nuläget beräknats.

1. Budget för inriktningsbeslut, 19 mnkr, enligt beräknad kostnadskalkyl nedan:

Utgiftsposter	Kostnad
Projektledning	500 000 kr
Projektmedverkan	300 000 kr
Geoteknik/riskanalys	4 200 000 kr
Vattendom	2 400 000 kr
Förstudie	850 000 kr
Utredning	4 600 000 kr
Systemhandling	3 150 000 kr
Oförutsett (20%)	3 000 000 kr
Summa:	19 000 000 kr

2. Indikativ total projektbudget 90 mnkr enligt kostnadskalkyl nedan:

Utgiftsposter	Kostnad
Projektledning/medverkan SVOA	1 500 000 kr
Projektmedverkan Externt	500 000 kr
Geoteknik/riskanalys	4 200 000 kr
Vattendom	2 400 000 kr
Förstudie	850 000 kr
Utredning	4 600 000 kr
Systemhandling	3 150 000 kr
Entreprenadkostnad	56 150 000 kr
Byggledning	1 500 000 kr
Slutbesiktning	150 000 kr
Oförutsett (20%)	15 000 000 kr
Summa:	90 000 000 kr

Risker

Projektet har gjort en risk- och möjlighetslista då det finns moment som kan påverka resultatet och som till stor del beror på markförhållandena och därför varit svåra att helt utesluta.

Risk	Påverkan	Åtgärd
Utökad markförstärkning på grund av komplexa markförhållanden	Kostar mer än beräknat	Kompletterad geoteknik tas fram. Spontning.
Projektering upptäcker oförutsedda problem	Kostar mer (ÅTOR) och SVOA får vänta med genomförande	En del projektering behöver då göras om, utökad budget och förlängning av tidplan

Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enlighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av enheten Investering Väst på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

SLUT