

**Handläggare**  
Elsa Thambert  
Telefon: 08-5083 38 68

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2020-02-06

## **Paviljongetablering vid Kristinebergsskolan**

Förslag till genomförandebeslut

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att uppföra en tillfällig paviljong på Kristinebergsskolan, fastigheten Kristinebergs slott 4, till en uppskattad projektkostnad om ca 9,38 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om ca 2,37 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Inför höstterminen 2020 finns ett prognosticerat underskott på elevplatser i förskoleklass på Kungsholmen. För att kunna erbjuda skolplatser till förväntat antal elever föreslår förvaltningen en inhyrning av en paviljong med kapacitet för 120 elever, som placeras på Kristinebergsskolan. Paviljongen uppförs i två våningar med sammanlagt fyra klassrum på befintlig skolgårdsyta. Projektet förutsätter beviljat tidsbegränsat bygglov.

### **Bakgrund**

Elevantalsprognosen för F-klass (förskoleklass) i stadsdelsnämndsområdet Kungsholmen har länge varit stigande, men även visat på osäkerhet med stora skillnader i utfallet från år till år. Detta har ofta resulterat i nödlösningar i form av extra intag av klasser som gjort det svårt för skolorna att planera sin verksamhet både utifrån personaltillsättning och lokalperspektiv. De flesta skolor på Kungsholmen har idag därför ojämna organisationer och saknar möjlighet för framtida intag av extra grupper.

Tabell 1. Elevantalsprognos för hela Kungsholmens SDO 2019–2028

<b>Elevprognos 2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
F-klass	447	455	416	409	402	390	411	429	440	456

Elevantalsprognosen för Kungsholmen från 2019 visar att det uppstår ett ökat behov av antal elevplatser i F-klass 2019–2020 som därefter avtar för att i slutet av prognosperioden åter öka. Elevantalsprognosen har skrivits ner från 2018 då prognostiserat elevantal för 2020 var 467. Men med anledning av att befolkningsprognosen avseende 6-åringar istället har skrivits upp något de kommande åren spås utfallet av antal elever i F-klass bli något högre än ovanstående prognostiserat elevantal för 2020. På områdesnivå ser man att de flesta av dessa barn bor runt Kristinebergsskolan, främst i Hornsberg.

Tabell 2. Elevantalsprognos för huvudön Kungsholmen 2019–2028

<b>Elevprognos 2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>F-klass</b>	422	420	385	376	375	362	381	397	406	418

Om man räknar bort prognos och kapacitet för Essingeskolan, som på grund av sitt geografiska läge har begränsad möjlighet att garantera elever en kommunal skolplats inom 2 km från hemmet, förväntas 420 elever till F-klass till höstterminen 2020 på Kungsholmen. Med anledning av skolornas överintag föregående år, samt pågående och planerade byggprojekt, har kapaciteten i F-klass skrivits ner till 361 elevplatser på huvudön inför höstterminen. Detta betyder att det inför ht-20 är ett prognostiserat underskott på 59 elevplatser i F-klass på Kungsholmen, cirka 2–3 elevgrupper. Även detta underskott har minskat om man jämför elevantalsprognoserna 2018 och 2019. Samma slutsats görs här att utfallet kommer bli högre då befolkningsprognosen har ökat. Underskottet bedöms därför vara 3 grupper.

Inför planering av lokalmässiga åtgärder har flera alternativ utretts där kapacitetsökning prövats på skolor som har intag i F-klass. Konradsbergsskolan och Eiraskolan har pågående ombyggnationer med interna evakueringar. Klastorpsskolan och Kungsholmens grundskola har redan tidigare år tagit in extra elever och har därför inte lokalmässig kapacitet att ta in ytterligare extra grupper. Dessa skolgårdars storlek lämpar sig heller inte väl för paviljonguppställningar. Då behovet är tillfälligt är förslaget en etablering av en paviljong vid Kristinebergsskolan. Det finns flera anledningar varför skolan anses mest lämplig; skolgårdens storlek,

kapacitet i övriga funktioner och den geografiska närheten till barnens boende är några av dessa.

Genom ett tillskott på enbart helgruppsrum har Kristinebergsskolan kapacitet att engångsvis hantera intag av upp till sammanlagt sex F-klasser (fyra extra grupper) och behålla det högre antalet grupper för dessa elever under följande år. Skolan skulle då även kunna fungera som stadsdelens ventil vid eventuellt oförutsett ytterligare ökat elevantal.

### Ärendet

Projektet omfattar inhyrning och etablering av en paviljonsbyggnad vid Kristinebergsskolan till höstterminen 2020. Paviljongen uppförs intill befintliga skolbyggnader på SISABs skolgårdsfastighet Kristinebergs Slott 4, och utgörs av två moduler i två våningar. Valet av paviljongmodell är gjort utifrån platsens förutsättningar.



Bild 1. Situationsplan över Kristinebergsskolan med paviljong utmarkerad

Föreslagen placering har gjorts i samråd med verksamheten och utifrån bedömning av barnens bästa. Projektet har i tidigt skede utrett tillgång till media (el, fiber, VA) och markgeologiska förhållanden som bedöms tämligen gynnsamma på platsen.

Projektet inkluderar även exteriör belysning samt enklare lekutrustning intill paviljongbyggnaden, så som ett bollplank eller markmålning för att skapa trivsel och till viss del kompensera för den friyta som tas i anspråk.

### Kapacitet

Paviljongen planeras för att rymma fyra elevgrupper, med helklassrum och tillhörande gruppum och personalarbetsplats. Alternativt kan samma paviljong nyttjas för tre lågstadiegrupper inklusive extra yta för fritidsverksamhet.

Bedömningen är att endast med tillskapandet av klassrummen ska skolan klara ett intag av upp till fyra extra grupper och kunna behålla denna organisation under de extra elevernas skolgång. Skolan har tillräcklig kapacitet i matsal och specialsalar.

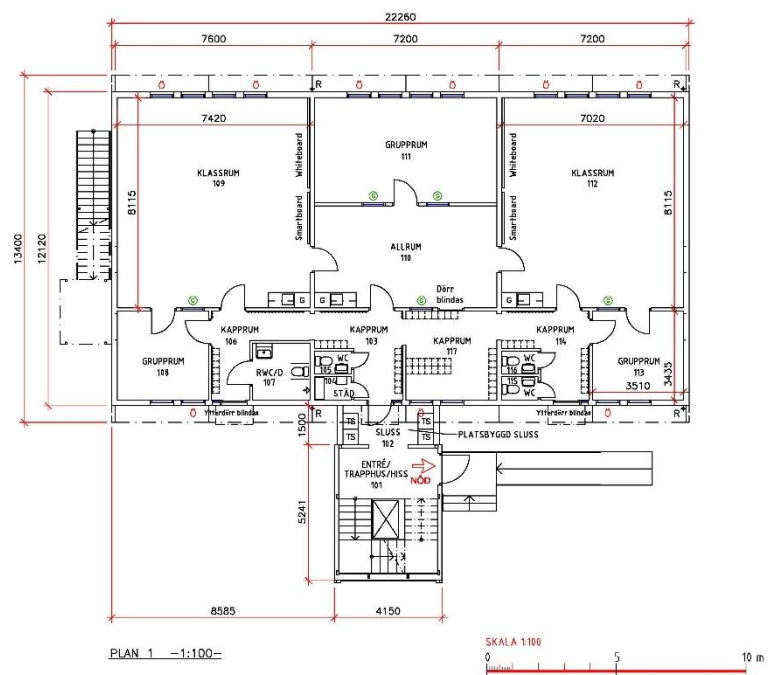


Bild 2. Planritning, plan 1

Hemkunskapsundervisning för årskurs 6 hålls idag på närliggande Konradsbergsskolan och utrymme bedöms finnas för detta även fortsättningsvis. Ett tillkommande underskott av idrottslokaler hanteras genom att åk 5 och/eller 6 får nyttja närliggande Vallgossen, en idrottssal belägen på Sankt Göransgatan 95 i före detta S:t Görans gymnasium som Kungsholmens grundskola idag ansvarar för.

### Tidplan

Paviljongen ska vara uppställd och i bruk från höstterminen 2020 till 2027. Projektplanen förutsätter genomförandebeslut med omedelbar justering och beställning i februari, så att produktion kan inledas i juni 2020.

### Beroenden

Projektet är beroende av erhållet tidsbegränsat bygglov. Ansökan lämnades in i december 2019.

För skolan innebär projektet att de äldre eleverna i årskurs 5 och/eller 6 behöver få idrott schemalagd på annan skola.

### Ekonomi

Den totala hyresgenererande projektkostnaden uppgår till cirka 9,38 mnkr inklusive oförutsett och risk, enligt budgetoffert. Med avbetalningstid på sju år medför projektet en tillkommande hyra första året om cirka 2,37 mnkr inklusive inhyrningskostnad. I den redovisade projektkostnaden ingår även ett enklare bollplank på skolgården, utvändigt belysning samt återställande av mark vid paviljongens avveckling. I offerten ingår ej lös inredning eller utrustning som finansieras genom nämndens investeringsbudget. Skolan ansvarar för inredning och utrustning och söker nyetableringsbidrag av grundskoleavdelningen.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Projektets främsta risk ligger i den snäva tidsramen för uppförandet av paviljongen. Inhyrningen är beroende av stadsbyggnadskontorets medgivande av bygglov. Bygglovshandlingar har lämnats in, men ännu inte beviljats. Bygglovet kan således både nekas och överklagas. Med anledning av den pressade tidplanen är risken stor för förseningar i projektet om handläggning av bygglovet drar ut på tiden. Det kan medföra att datum för inflyttning måste senareläggas.

SISAB bedömde tidigt en risk med oförutsedda problem gällande markarbetena. Det kan medföra kostnader i projektet utöver vad som är budgeterat. Markgeologiska undersökningar genomfördes därför i tidigt skede för att utesluta risken att föreslå en paviljongplacering med ogynnsamma markförhållanden.

SISAB bedömer även att trafikbuller kan påverka ljudkraven på fönstren, samt att brandkrav kan påverka utrymningsförslag. Båda osäkerheterna ingår i kostnaden för osäkerhet och risk.

Det finns stora risker förknippat med att inte ställa upp paviljongen. Förvaltningen har provat möjligheten att organisera elevökningen på andra skolor i närområdet vilket inte bedömts lämpligt. Att

uppföra en paviljong på Kristinebergsskolan är bäst ur barnens och organisationernas perspektiv, men sämre ur ett ekonomiskt perspektiv.

Om projektet inte genomförs uppstår en brist på elevplatser i F-klass inom stadsdelsområdet redan till höstterminen 2020. Upparbetade kostnader för förslagshandlingen om cirka 1,06 mnkr kommer då att direktfaktureras som förgävesprojektering.

### Fakta om projektet

Åtgärd	Paviljonginhyrning	
Skolans organisation		<i>F-6, 3 paralleller</i>
Färdigställd		<i>Ht 2020</i>
Första uppställningstid		<i>7 år</i>
Ekonomi (kr)	Total hyresgenererande projektkostnad	9 379 221
	Tillkommande hyra (år 1)	2 369 028
	Nuvarande årshyra	10 659 882
	Ny total hyreskostnad (år 1)	13 028 910
Elever (antal)	Befintlig kapacitet	616
	Kapacitetstillskott paviljong	120
	Ny kapacitet	736
Area BRA (kvm)	Total befintlig area	7 095
	Tillkommande area	558
	Ny total area	7 653
Nyckeltal	Årshyra per elevplats (år 1), paviljong	19 742
	Årshyra per elevplats, totalt	17 702
	Kvm per elev, paviljong	4,7
	Kvm per elev, totalt	10,4
	Total hyresgenererande projektkostnad per ny elevplats	78 160

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, Kristinebergsskolan och SISAB. Samråd med huvudskyddsombud pågår.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

#### Konsekvenser för barn och barns rättigheter

En barnkonsekvensanalys har gjorts och den sammanvägda

**Paviljongetablering vid Kristinebergsskolan** bedömningen utgår från barnkonventionens artikel 3: Vid alla beslut

som rör barn ska i första hand beaktas det som bedöms vara barnets bästa.

Genom att tillskapa tillfällig kapacitet på Kristinebergsskolan kommer projektet framförallt bidra till att ett ökat antal barn får rätt till utbildning i en skola nära hemmet. Eftersom projektet innebär uppförande av helt nya lokaler kommer alla lagkrav och riktlinjer kring inomhusmiljö och tillgänglighet i denna att följas. Paviljonguppställningen får vissa negativa konsekvenser i form av att skolgårdens yta minskar. Placeringen har dock valts så att barnens tillgång till en variation av de kvaliteterna beskrivna i utbildningsförvaltningens funktionsprogram för utemiljö fortsatt ska tillgodoseas. En negativ konsekvens av projektet och kapacitetsökningen är att skolan tvingas schemalägga idrott för de äldsta eleverna på en annan skola.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att uppföra en tillfällig paviljong på Kristinebergsskolan, fastigheten Kristinebergs slott 4, till en uppskattad projektkostnad om cirka 9,38 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om cirka 2,37 mnkr.

Beslutet föreslås bli justerat omedelbart med anledning av tidplanen förutsätter beställning i början av februari 2020.

#### **Bilaga**

Offert inför genomförandebeslut