

Stockholm: 2020-01-09  
Vår referens: Joakim Wistmar  
Er referens: Elsa Thambert

Utbildningsförvaltningen  
Grundskoleavdelningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

## Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – kv Kristinebergs Slott 4, Kristinebergsskolan, paviljongetablering

Projektnamn: Kristinebergsskolan, paviljongetablering  
Kontraksnummer: 067009 - Projektnummer: 708000  
Fastighetsbeteckning: Kristinebergs Slott 4  
Diarienummer: 2019-00303

### Er beställning

Refererande till er beställning GR-3807 daterad 2019-06-27, hyreskontraktsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslags-handlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

### Bakgrund

Elevantalet ökar i Kristineberg och skolan behöver utökas med tillfälliga lokaler med kapacitet för 4 nya klasser samt personal.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm

## Hyresgästens mål med projektet

Paviljongen ska innehålla 4 helgrupprum med tillhörande grupprum, toaletter samt utrymme för personalarbetsplatser. Utvändig belysning ska kompletteras vid paviljonguppställningen. Intill paviljongetableringen ska skolgården kompletteras med ett bollplank.

## SISAB:s mål med projektet:

SISAB:s mål är att genomföra projektet enligt tidplan och projektkostnad redovisat nedan.

## Risker

- Bygglov har ej erhållits, risk att start av produktionen försenas, påverkar datum för inflytt.
- Trafikbuller kan påverka ljudkraven på fönstren, ingår i kostnad för osäkerhet och risk
- Brandkrav kan påverka utrymningsförslag, ingår i kostnad för osäkerhet och risk

## Tidplan, denna offert

Tidplan	2019	2020	2021	2022	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.						
Förslagshandling, dat.	13/12					
Beställning senast*		7/2				
Produktion		30/6			2020-08-01	2020-08-01
Slutredovisning			30/2			

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	9 379 221
Hyresgästanpassning, kr	9 379 221
SISAB:s kostnad, kr	0

Kostanden för återställning mark ingår i projektkostnaden.

## Hyresfördelning

		Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)		2 369 028

## Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål	Enligt BBR		KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	558		
Nuvarande yta, kvm (BRA)	0		
Kr/kvm (BRA), totalt	16 809		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA), Hyresgäst	16 809		Beräknat på hyresgästens del av projektkostnad
Nuvarande antal barn/elever	0		
Tillkommande antal barn/elever	120		
Teknisk kapacitet: Max antal personer	128		Barn/elever + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	30		Barn/elever + personal
Tillkommande årshyra kr/person (barn/elev)	19 742		exkl. tillfällig utbildningslokal och nyproduktionsrabatt

## Övrigt

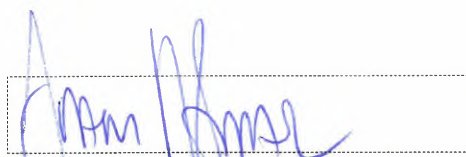
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

## Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Februari 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Offertens giltighet förutsätter att SISABs styrelse beslutar om projektets genomförande.

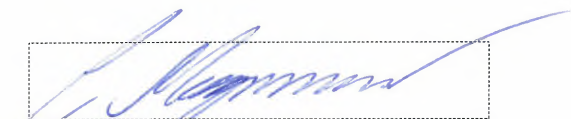
Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Joakim Wistmar  
Projektansvarig



Jimi Skog  
Projektägare



Claes Magnusson  
VD