

vad såväl ansvarigt borgarråd och finansborgarrådet hävdade, att hyresrätter även i denna omgång kommer att reas ut. Vi motsätter oss detta starkt.

Förslaget bör avslås. Dels eftersom det är uppenbart att de tidigare antagna direktiven inte fullt ut implementerats, dels eftersom det är en ekonomiskt dålig affär för stadens bolag och slutligen därför att det innebär en uppenbart sämre fungerande bostadsmarknad i Stockholm.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra varefter

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att ombildning till bostadsrätt ska ske utifrån antagna direktiv, allmänna principer i detta ärende samt vad som anges i respektive försäljningsärende.

Reservation till beslutets anmäldes från Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) till förmån för sitt gemensamma förslag.

## **§ 9 Lägesrapport Nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 9.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## **§ 10 Information om årlig hyresförhandling (muntlig)**

Linus Johansson informerade enligt följande.

Bolaget har tillsammans med, Svenska Bostäder och Familjebostäder haft gemensamma hyresförhandlingar avseende förändringar av hyran från 2020.

I september yrkade bolagen gemensamt om en hyresförändring om 3,5 procent vilken baserade sig antal ekonomiska parametrar och marknadsläget. Efter totalt sju möten har parterna kommit överens om en gemensam höjning om totalt 1,95 % som ska gälla för bolagets samtliga lägenheter utom ett visst antal lägenheter som är sk oförhandlade lägenheter. För dessa bestämmer bolaget själv om hyresförändringen.

Överenskommelsen offentliggjordes i tisdags kl 12 varefter ett pressmeddelande gjordes.

## **§ 11 Sammanträdesdagar**

VD hänvisade till ärende 11.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Följande tider är preliminära, vilka kan komma att justeras på första mötet i februari.