

vad såväl ansvarigt borgarråd och finansborgarrådet hävdade, att hyresrätter även i denna omgång kommer att reas ut. Vi motsätter oss detta starkt.

Förslaget bör avslås. Dels eftersom det är uppenbart att de tidigare antagna direktiven inte fullt ut implementerats, dels eftersom det är en ekonomiskt dålig affär för stadens bolag och slutligen därför att det innebär en uppenbart sämre fungerande bostadsmarknad i Stockholm.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra varefter

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att ombildning till bostadsrätt ska ske utifrån antagna direktiv, allmänna principer i detta ärende samt vad som anges i respektive försäljningsärende.

Reservation till beslutets anmäldes från Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) till förmån för sitt gemensamma förslag.

§ 9 Lägesrapport Nyproduktion

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 10 Information om årlig hyresförhandling (muntlig)

Linus Johansson informerade enligt följande.

Bolaget har tillsammans med, Svenska Bostäder och Familjebostäder haft gemensamma hyresförhandlingar avseende förändringar av hyran från 2020.

I september yrkade bolagen gemensamt om en hyresförändring om 3,5 procent vilken baserade sig antal ekonomiska parametrar och marknadsläget. Efter totalt sju möten har parterna kommit överens om en gemensam höjning om totalt 1,95 % som ska gälla för bolagets samtliga lägenheter utom ett visst antal lägenheter som är sk oförhandlade lägenheter. För dessa bestämmer bolaget själv om hyresförändringen.

Överenskommelsen offentliggjordes i tisdags kl 12 varefter ett pressmeddelande gjordes.

§ 11 Sammanträdesdagar

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Följande tider är preliminära, vilka kan komma att justeras på första mötet i februari.

6 februari, 5 mars, 16 april, 4 juni, 3 september, 8 oktober, 12 november (reserv) och den 3 december fastställs som sammanträdesdagar för 2020, samtliga klockan 16.00.

§ 12 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 13 VD informerar

Vd informerade om de omständigheter som finns kring det brev som ställts till styrelsen från företrädare av en idrottsförening i fastigheten vid Torsplan. Frågan hanterades vidare som övrig fråga nedan.

Patrik Andersson informerade om produktion av modulbostäder. Särskilt informerades och diskuterades om modulproduktionen i Beckomberga där markarbeten påbörjats.

Vd informerade om några kommande ärenden som tas upp nästkommande styrelsemöte.

§ 14 Övriga frågor

Styrelsen diskuterade ytterligare den praktiska hanteringen av informationen enligt ovan från Vd avseende brev från företrädare från idrottsföreningen, varefter, **styrelsen beslutade** att ordföranden och vice ordföranden gemensamt svarar på det brev som ställts till styrelsen.

Ordföranden informerade om kommande trähus-konferens den 23 januari och efterhörde om eventuella styrelseledamöters intresse att gå på denna. I så fall ska man anmäla intresset till bolaget.

§ 15 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet med att önska samtliga en god jul och tackade för ett bra styrelsesamarbete under året. Vice ordföranden önskade därefter ordföranden en god jul och instämde i ordförandens syn på styrelsesamarbetet.

Vid protokollet:

Linus Johansson

Justerat: