

## RESERVATION FRÅN CENTERPARTIET TYRESÖ JANUARI 2020

### #6 Ägardirektiv för Tyresö bostäder

Centerpartiet i Tyresö anser att ärendet inte lagts fram med tillräcklig information. Vad blir kostnaden för Tyresö bostäder?

Är det tänkt att det är Tyresö bostäder som ska sköta upphandlingen eller är det kommunen?

Om det är tänkt att det ska vara kommunen så vill vi veta hur det är tänkt att fungera rent juridiskt eftersom det är Tyresö Bostäder som äger fastigheten och står för projektet.

Hur stor hyreshöjning kommer det här tillägget att leda till för Tyresö bostäders hyresgäster?

Hur långt hyresavtal för den här omsorgsfastigheten kommer kommunen att teckna för att skydda hyresgäster i Tyresö bostäder från hyreshöjningar och risken för ekonomiska förluster? Så här lyder beslutspunkten från kommunstyrelsen:

Ett nytt ägardirektiv ges till Tyresö Bostäder AB innebärande att Tyresö Bostäder AB ska projektera ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12. Ett stort problem med den här formuleringen är att protokollet för paragraf 191 från 12 november innehåller 12 beslutspunkter varav många avser kommundirektören och kommunens aktiviteter. Det måste därför nog specificeras hur ägardirektivet faktiskt ska formuleras. Nu är det stort utrymme för ren spekulation. Man skulle kunna tolka beslutet i kommunstyrelsen som att hela det existerande ägardirektivet försvinner.

Det var säkert inte det som avsågs. Kommunstyrelsebeslutet säger inte:

... att Tyresö Bostäder AB i tillägg till existerande direktiv ska projektera ...”.

Budget för 2020 har inte presenterats för styrelsen i Tyresö bostäder. Beslutet i kommunfullmäktige borde tas tillsammans med en kostnad - vad blir konsekvenserna för Tyresö Bostäder AB? Eller är tanken att allt som är jobbigt och tungt ekonomiskt i kommunen skall bäras av hyresgäster i Tyresö Bostäder AB?

Det är totalt osolidariskt. Vi borde ha fått ta del av hela det nya direktivet så som det kommer att se ut och vilka tillägg som gjorts. Alla som ska fatta beslut om detta har rätt att få fullgoda beslutsunderlag. Istället läggs bristande beslutsunderlag fram vilket inte är acceptabelt i en demokrati. I kommunfullmäktige lät minoritetsstyret påskina att ärendet och därmed debatten handlade om äldreboenden på Björkbacken. Vi vill påstå att de kommuninvånare som följde debatten blev förda bakom ljuset.

Centerpartiet i Tyresö reserverar sig mot beslutet.



Ulrica Riis-Pedersen

Anna Steele