

RESERVATION

2020-01-28

Reservation § 6 Ägardirektiv för Tyresö Bostäder

Kommunfullmäktige sammanträden den 23 januari 2019.

Kommunfullmäktige 2020-01-23 beslutade med knapp majoritet att ålägga Tyresö Bostäder att finansiera ombyggnationen och projekteringen av fastigheten Björkdalen som tillhör äldreboendet Björkbacken. Detta ska ske utan några som helst kalkyler och utan att det finns någon projektering gjord.

Vi yrkade avslag på förslaget och reserverar oss därför mot beslutet.

Allbolagen (2010:879) som trädde i kraft 2011 säger att allmännyttiga bostadsbolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer.

Affärsmässiga principer innebär att bostadsbolagen alltid ska utgå från vad som är långsiktigt bäst för företaget.

Att en fastighetsägare, i detta fall Tyresö Bostäder, skulle ta stora investeringar för att anpassa en fastighet till en hyresgäst, i detta fall Tyresö kommun, utan att det finns ett färdigt hyresavtal, är inte på långa vägar affärsmässigt.

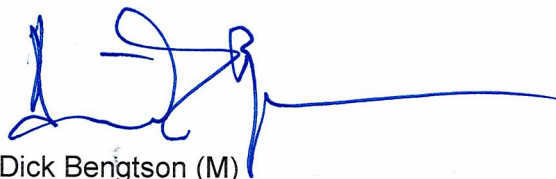
Det finns inte heller några analyser som visar de ekonomiska konsekvenserna för vare sig Tyresö Bostäder eller Tyresö kommun, i det fall att kommunen köper fastigheten av bolaget. Detta ska utredas under hand.

I en seriös process hade detta varit utrett och klart innan eventuella ägardirektiv beslutades.

Att ålägga Tyresö Bostäder att "in blanco" ta på sig en investering som kan sluta på 2-300 miljoner riskerar att allvarlig reducera bolagets egna kapital, vilket i sin tur kommer ha negativ påverkan på bolagets kärnverksamhet. Nämligen att producera kostnadseffektiva och moderna hyresrätter.



Anki Svensson (M)



Dick Bengtson (M)