

Nr 1/2020

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndag den 27 januari 2020**

Justeras

Karin Wanngård (S)

Joakim Larsson (M)

Närvarande:

Vice ordförande

Karin Wanngård (S)

Övriga ledamöter
eller som ledamot

tjänstgörande suppleant

Gustav Johansson (M) istället för Anna König Jerlmyr (M)

Joakim Larsson (M)

Jonas Naddebo (C) istället för Lotta Edholm (L) mellan §5
- §16

Katarina Luhr (MP)

Karin Ernlund (C) mellan §5 - §16

Emilia Bjuggren (S)

Jan Valeskog (S)

Thomas Ehrnström (V) istället för Clara Lindblom (V)

Suppleanter

Erik Slottner (KD)

Karin Gustafsson (S)

Salar Rashid (S)

Arbetstagarrepr.

Kristin Selander Vision

Mats Lagerman LO

Övriga:

Magdalena Bosson, Lena Häggdahl, Krister Schultz, Peter Kvarnhem, Eva Nygren, Krister Stralström, Peter Dahlberg, Ingrid Storm, Cristian Söderlund, Carolina Tillborg, Oscar Lavelid, Carolina Zandén.

§ 9. Försäljning av fastigheten Byholmen 2 i Vårberg

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Thomas Ehrnströms (V) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Micasa Fastigheter i Stockholm ABs förvärv av dotterbolaget Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) godkänns.
2. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i bolaget Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) utses personer angivna i bilaga 1.
3. Till lekmannarevisor och suppleant för denne i bolaget Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) utses personer angivna i bilaga 1.
4. Ny bolagsordning (bilaga 2) för bolaget Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) godkänns.
5. Begränsningen i Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) bolagsordnings §14 (bilaga 2), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när Goldcup 19305 AB (org.nr 559220-0611) tillträder aktierna i Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.
6. Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s försäljning av samtliga aktier i Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) till Goldcup 19305 AB (org.nr 559220-0611), baserat på ett överenskommet fastighetsvärde om 192 mnkr för tomträtten Byholmen 2, på villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet (bilaga 3) godkänns.
7. Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Micasa Fastigheter i Stockholm ABs förvärv av dotterbolaget Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) godkänns
2. Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s försäljning av samtliga aktier i Goldcup 19682 AB u.ä.t Byholmen 2 i Stockholm AB (org.nr 559227-6280) till Goldcup 19305 AB (org.nr 559220-0611), baserat på ett överenskommet fastighetsvärde om 192 mnkr för tomträtten Byholmen 2, på villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet (bilaga 3) godkänns.
3. Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
4. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Thomas Ehrnström (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Avslå kontorens förslag till beslut
2. Att därutöver anföra följande

Vänsterpartiet anser att möjligheterna att sälja fastigheten till något av de andra kommunala bostadsbolagen alternativt behållas i Micasas egen regi borde ha utretts innan ärendet gick till extern försäljning. Tyvärr fick vi inte gehör för detta i Micasas styrelse. Utifrån att vi inte har fått tillräckligt beslutsunderlag och att SHIS har hyreskontrakt i fastigheten både för kärnverksamhet och nyanlända kan vi inte annat än avslå förslaget till extern försäljning.

När Vänsterpartiet hade ansvar för stadens äldrepolitik såg vi behovet av att bygga upp soliditeten för att klara underhåll, upprustning och utbyggnad av bostäder för äldre fram till 2040. Med genomtänkta försäljningar av fastigheter som inte längre lämpar sig för eller kan godkännas som äldrebostäder skulle vi bidra till finansiera bolagets utbyggnad av moderna vård- och omsorgsboenden och seniorbostäder. Nuvarande majoritet har tyvärr en annan politik då man släppt en stor del av stadens rådighet över utbyggnaden av bostäder för äldre till marknaden, utan att vilja beakta konsekvenser för driftsekonomin i ett livscykelerspektiv. Dessutom togs förra året 40 mnkr ur bolaget för att fylla på kommunkassan.

Samtidigt som vi var och fortfarande är beredda att sälja lämpliga fastigheter på öppna marknaden står vi upp för att det kan finnas andra behov som behöver tillgodoses och att fastigheter därmed också ska kunna säljas till övriga bostadsbolag. Vi menar att möjligheten för SHIS att fullgöra sitt bostadssociala uppdrag genom bland annat ökad förhyrning i Byholmen starkt talar för att behålla fastigheten i stadens ägo. Visserligen är nuvarande kontrakt förlängt men mycket talar för att det bostadssociala uppdraget kommer att vara viktigt lång tid framöver. Åtminstone borde behovet av ett väsentligt ökat tillskott av bostäder för barnfamiljer med långvarig hemlöshet via SHIS vara angeläget för majoriteten att belysa innan extern försäljning. SHIS behöver även fler bostäder för att tillgodose behovet av bostad för ungdomar, där kön är som störst.”

Särskilt uttalande angavs av Karin Wanngård m.fl. (S) enligt följande.

”Stockholm har ett långsiktigt behov av att bygga ut såväl seniorlägenheter som vård- och omsorgsboenden för att klara den demografiska utvecklingen. Antalet invånare som är 80 år och äldre förväntas bli ungefär dubbelt så många som idag fram till år 2040. För att klara den kommunala utbyggnaden av anpassade bostäder för äldre ställer vi oss bakom försäljning av omoderna och strategiskt ej viktiga fastigheter. Det främjar nybyggnation av moderna äldrebostäder som uppfyller dagens krav.

I den aktuella fastigheten finns ett antal lägenheter som hyrs av SHIS. Vi vill påpeka vikten av att antalet genomgångsboenden samt försöks- och träningslägenheter i staden måste ligga i fas med det behov som finns. Föreliggande försäljning får inte leda till en minskning av tillgängliga lägenheter för stockholmare i behov av bostadssocialt stöd.

Därtill vill vi framhålla att vi är starkt kritiska till den försäljningsiver som präglar den borgerliga majoriteten i Stockholm. Allt från lägenheter till skolfastigheter och centrumanläggningar ska reas ut för att finansiera borgerlig skattesänkarpolitik. Vi

anser att en ansvarsfull ekonomisk politik innebär aktiv fastighetsförvaltning där stadens och stockholmarnas långsiktiga behov sätts i främsta rummet.”

Vid protokollet:

Ingrid Storm

Rätt utdrag intygas:

Peter Kvarnhem