

Tid Måndagen den 9 december 2019
Kl. 13.00 – 15.00

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat

Stefan Mattsson

Dolores Back

Närvarande

Ledamöter:

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden
Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden
Amir Amirrazi (DHR)
Eva Söderbärj (HSO/FUB)
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

Tjänstemän:

Nämndsekreterare Åse Geschwind
Gulcin Ipek, fastighetskontoret
Magnus Karlsson, fastighetskontoret
Lena Lien, fastighetskontoret
Niklas Carlén, arkitekt
Urban Pihl, tillgänglighetskonsult

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser viceordföranden Dolores Back att tillsammans med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns.

§ 3

Föregående protokoll

- a) Protokoll nr 7/2019 från rådets möte den 4 november 2019.
- b) Protokoll från gemensamt möte med funktionshinderråd för idrottsnämnden och Stockholm Globe Arena AB från den 15 oktober 2019.
- c) Minnesanteckningar från rådets möte med miljö- och hälsoskydds-nämnden den 19 november 2019.
- d) Minnesanteckningar från rådets möte med fastighetsnämnden den 8 oktober 2019.

Beslut

Rådet går igenom protokollen och lägger dem till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

- a) Protokoll nr 7/2019 från rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden från den 8 oktober 2019.
- b) Protokoll nr 7/2019 från rådet för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholms Stads Parkerings AB från den 14 oktober 2019.

Beslut

Rådet går igenom protokollen och lägger dem till handlingarna.

§ 5

Inkomna remisser

Inga remisser av intresse för rådet har inkommit inför dagens sammanträde.

§ 6**Ärenden tagna på delegation**

Inga ärenden är tagna på delegation inför dagens sammanträde.

§ 7**Sammanträdestider 2020 för rådet för funktionshinderfrågor vid miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämnden**

Rådet föreslås sammanträde följande tider under 2020:

10 februari

16 mars

18 maj (gemensamt med idrottsnämndens råd)

8 juni

21 september

12 oktober

9 november (gemensamt med idrottsnämndens råd)

7 december

Sammanträdena hålls kl. 13.00 – 15.00 i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Rådet kommer även att träffa miljö- och hälsoskyddsnämndens och fastighetsnämndens presidier på våren och hela nämnderna på hösten. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fastställt datum för höstens möte med rådet till den 17 november 2020. Fastighetsnämnden har fastställt datum för höstens möte med rådet till den 20 oktober 2020.

Av tradition möter rådet fastighetskontorets representanter i november för att diskutera aktiviteter i kontorets förslag till verksamhetsplan. Datum fastställs senare.

Beslut

Rådet godkänner förslaget till sammanträdestiderna för år 2020.

§ 8

Presentation av projektet Liljevalchs konsthall

Föredragande: Niklas Carlén, arkitekt och Urban Phil, tillgänglighetskonsult samt Magnus Karlsson, projektledare från fastighetskontoret.

Liljevalchs konsthall är under ombyggnation. Byggtiden är beräknad till i april 2021. Niklas Carlén visar bilder och berättar om planen för ombyggnationen.

Förslaget tar hänsyn till anläggningen i dess helhet och dess relation till de kulturhistoriska omgivningarna. Det förhåller sig också till den framtida utvecklingen av platsen, där konsthallen infogas och tillåts förstärka och berika stadsdelen – miljön och platsen.

Falkenbergsgatan föreslås som ett promenadstråk längs med vattnet där trafiken är underordnad fotgängaren och där refuger och spårvagnstrafik ersätts av en plats. Ett nav som samlar den kringliggande bebyggelsen och den i dag otydliga och splittrade miljön.

Platsen med den nya konsthallen blir ett tydligt möte mellan det gamla och det nya, mellan kulturinstitutioner och nöjesinrättningar. Gröna Lund byggs ut längs gränden, Aquaria vattenmuseum förnyas och den gamla begravningsplatsen bakom tegelmuren utformas som en öppen park. Platsen öppnar sig generöst mot Stockholms inlopp och ansluter mot en ny kaj utformad med inbyggda sittgradänger.

Niklas pekar ut handikapparkeringar, tillgängliga entréer, hissar och nödutgångar. På rådets fråga om tillgängliga laddstolpar för elfordon lovar fastighetskontorets Magnus Karlsson att lyfta frågan med trafikkontoret.

Rådet pekar på vikten av en god akustik för de som har en hörselnedsättning och Niklas Carlén lovar att ta med sig frågan.

Rådet pekar även på vikten av tydliga ledstråk för personer med synnedsättning. Och om det är möjligt att separera handikapptoaletten och skötrummet så är det mycket tacksamt för personer med funktionsnedsättning.

Rådet understryker även vikten av ljudabsorberande material i caféet. Tassar på stolar och textil i taket är mycket värdefullt ur den aspekten.

Beslut

Rådet tackar för föredragningen och anför det som sagts ovan. Rådet önskar att få komma på besök när det börjar bli klart – men innan det är helt klart.

§ 9

Verksamhetsplanering 2020 fastighetsnämnden

Föredragande: Lena Lien, ekonomichef fastighetskontoret

Lena Lien presenterar verksamhetsplanen som tas till fastighetsnämnden för godkännande i december 2019. Lena presenterar föreslagna nämndmål och förväntat resultat. Fastighetskontoret föreslår följande nämndmål för 2020:

- Informationssäkerhet i kontorets verksamhet
- Trygghet, säkerhet och tillgänglighet i och kring kontorets byggnader och anläggningar
- Attraktiv fastighetsägare som bidrar till stärkt företagsklimat i Stockholm
- Långsiktig planering för tillkommande idrottsytor
- Energieffektiva byggnader med förnyelsebar energiförsörjning
- Förvaltning och utveckling av fastigheter och byggnader är resurseffektiv
- Klimatsäkrade fastigheter och byggnader
- Nämndens byggnader är hälsosamma att vistas i
- Nämndens fastigheter är fria från miljö- och hälsostörande ämnen
- Utvecklade grönstrukturer i fastighetsbeståndet

- Nämndens ekonomi är i balans
- Dagens idrottsanläggningar kommer morgondagens stockholmare till del
- Effektiv verksamhet
- Stärkt arbetsgivarvarumärke

Avseende ekonomin inför 2020 är det fortsatt stora utmaningar för både resultat- och investeringsbudgeten. Tidsförskjutningar i stora investeringsprojekt medför lägre hyresintäkter än beräknat och det är fortsatt högt investeringsbehov. Fastighetskontoret har svårt att inrymma angelägna projekt inom budgeten.

Frågor ställs och besvaras.

Beslut

Rådet tackar för informationen och anför bland annat vikten av fungerande belysning på fotbolls/idrottsplaner i staden. **Rådet påminner också om att de föreslagit att staden tillsätter en gemensam tillgänglighetskonsult för de tekniska förvaltningarna i staden. Rätt?**

§ 10 Bevakningslistan

Rådet går igenom och uppdaterar bevakningslistan tillsammans med Gulcin Ipek från fastighetskontoret.

§ 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor tas upp vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Åse Geschwind