

**Handläggare**  
Therese Rydstedt  
Telefon: 08-508 28951

**Till**  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
2020-02-18 p 14

## Motion om Öka stadens energieffektiviseringar från Emilia Bjuggren (S)

Remiss från kommunstyrelsen Dnr. KS 2019/1840

### Förvaltningens förslag till beslut

Godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anna Hadenius  
Förvaltningschef

Gustaf Landahl  
Avdelningschef

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Emilia Bjuggren (S) om Öka stadens energieffektiviseringar, bilaga 1. Remissen ska besvaras senast 2020-05-06.

Motionären föreslår:

- Att kommunstyrelsen utreder hur en lägre kalkylränta kan tillämpas i stadens bolag och förvaltningar som äger och förvaltar byggnader.
- Att stadens samtliga bolag och förvaltningar som äger och förvaltar byggnader tillåts använda en lägre kalkylränta vid energieffektiviserande renoveringar.
- Att kommunstyrelsen tillsätter en stadsövergripande grupp med uppdrag att ta fram åtgärder för att nå stadens mål gällande energieffektivisering.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att kalkylräntan är en viktig parameter vid

lönsamhetsberäkningar inför energieffektiviseringsåtgärder.

Kommunfullmäktige har i *Budget 2020-2022* fastställt kalkylräntan för enskilda projekt till 5 procent. Det anges i budgeten att bostadsbolagen ska utreda om och i så fall hur kalkylräntan kan sänkas för spetsprojekt inom miljöområdet samt för andra projekt vid införande av Stockholmshyra<sup>1</sup>, samt vilka kostnader det skulle innebära.

Förvaltningen anser att det är bra att bostadsbolagen utreder om och i vilka fall kalkylräntan kan sänkas.

Förvaltningen anser inte att det är relevant att tillsätta en stadsövergripande grupp med uppdrag att ta fram åtgärder för att nå stadens mål gällande energieffektivisering. Anledningen till det är att det redan finns mycket hög kompetens hos bolagen själva gällande energieffektiviseringsåtgärder. Till stöd har de också expertis från Energicentrum hos Miljöförvaltningen.

Energikartläggningar görs löpande i stadens byggnader enligt *Lag (2014:266) om energikartläggning i stora företag*.

Energikartläggningarna innehåller åtgärdsförslag.

Anledningen till att staden inte når sina energieffektiviseringsmål har andra orsaker än brist på kunskap om åtgärder. Orsakerna är bland annat prioritering av nyproduktion framför renovering samt brist på resurser. Dessutom är energieffektiviseringsåtgärder inte hyreshöjningsgrundande. Förvaltningen anser att det, förutom att utreda en lägre kalkylränta, också vore av värde om staden kan driva påverkansarbete så att fastighetsägare kan få möjlighet att göra avdragsgilla avsättningar för framtida underhåll. Det löser inte problemen nu men skulle på sikt kunna leda till att mer energieffektiviseringsåtgärder kan genomföras.

SLUT.

## **Bilagor**

1. Motion Öka stadens energieffektiviseringar  
Motion från Emilia Bjuggren (S)