

Handläggare
Anna Sundman
Telefon: 08-508 289 67

Till
Miljö- och hälsoskyddsnamnden
2020-02-18 p. 16

Utfasning av fossila oljepannor hos stadens nämnder och bolag

Avrapportering av budgetuppdrag

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens utredning av fossila oljepannor hos stadens nämnder och bolag.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att årligen följa upp fossiloljeanvändningen i stadens verksamheter, hur planerna för utfasning fortskrider samt avrapportera resultatet till kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnamnden.
3. Översända beslutet till fastighetsnamnden, kyrkogårdsnämnden, Stadshus AB samt styrelserna för Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholms Hamn AB, AB Stockholmshem, Stockholm Vatten och Avfall AB och Stadsholmen hos AB Svenska Bostäder.

Anna Hadenius
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

I stadens budget för 2019 gavs miljö- och hälsoskyddsnamnden i uppdrag att *”delta i planerandet för avveckling av fossil olja för uppvärmning senast år 2025.”*

Miljöförvaltningen har genom Energicentrum kartlagt vilka bolag och förvaltningar inom Stockholms stads organisation som har oljepannor i dagsläget och hur den planerade utfasningen av dessa ser ut.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms stads bolag och förvaltningar har mycket bra kunskap om hur de ska ersätta sina resterande oljepannor. Förslag på uppvärmningsformer som kan ersätta oljeeldning är t.ex. fjärrvärme, värmepumpar av olika slag med ackumulatortank eller installation av elpatron som ersätter oljebrännaren. Om en fastighetsägare bedömer att en oljepanna av något skäl behöver vara kvar i drift kan den fossila oljan ersättas med bioolja. Förvaltningar kan söka investeringsmedel från Klimatmiljarden för detta ändamål. Energicentrum hos miljöförvaltningen kan hjälpa förvaltningar att söka bidragen. Ansökan om bidrag till konvertering från oljepanna kan även sökas hos Klimatklivet på Naturvårdsverket och är då inte begränsat till enbart förvaltningar, även bolagen kan söka dessa bidrag.

Det finns en utmaning med de avtal som har kallhyra, d.v.s. byggnader som ägs av staden men där hyresgästen ansvarar för uppvärmningen. Det saknas i regel incitament eller rådighet för en hyresgäst att byta ut värmesystemet i en fastighet de inte själva äger. Det är relativt dyrt och återbetalningstiden kan bli lång. Det blir då ett risktagande för hyresgästen. Ett förslag är att hyresavtalen omförhandlas med krav på att hyresgästen ska använda någon form av bioolja i dessa oljepannor istället för fossil olja. Ett annat förslag är att hyresavtalen omförhandlas till varmhyra och att fastighetsägaren står för konverteringen från oljepanna.

Även om det är relativt små mängder olja som används för uppvärmning i stadens regi anser förvaltningen att utfasningen bör ske snabbt då staden har rådighet att genomföra åtgärderna. Miljöförvaltningen föreslår därför att de nämnder och bolagsstyrelser som har kvar uppvärmning med fossil olja får ett tydligt centralt uppdrag att skyndsamt fasa ut den sista oljeanvändningen samt att Energicentrum ges i uppdrag att göra en årlig uppföljning och avrapportering av oljeanvändningen samt för hur planerna för utfasning fortskrider.

Bilagor

1. Utfasning av fossila oljepannor hos stadens nämnder och bolag.