



2014-04-02

Teknisk utredning avseende krav från Fastighetsägare till Martinus 23

Förutsättning i bullervillkor

Projektet utreder ljudnivån inomhus i samtliga fastigheter inom bullerkurvan för maximal ljudnivå 80 dB(A). För att beräkna inomhusvärden bedöms husets isoleringsförmåga i relation till utomhusvärdet enligt en beräkningsmetod som bygger på svensk standard SS-EN 12354-3. Metoden beräknar total ljudisolering mot flygbuller inklusive inverkan av fönster, eventuella friskluftsventiler, väggar och tak.

Vid genomgång av byggnaden görs en bedömning av varje ingående konstruktions ljudisolering mot flygbuller där hänsyn till fönsterstorlek, fönstertyp, glastjocklek, kondition på tätningslistor, väggtyp, takkonstruktion och rumsstorlek tas.

Bakgrund

Fastigheten Martinus 23 är åtgärdsberäknad av ÅF Ljud & Vibrationer 2013-07-25. Beräkningen reviderades 2013-12-10 efter beslut av Swedavia att vidta åtgärder även i de rum som ligger strax över 30 dB(A) i ljudnivå.

Projektet har haft mailkorrespondens och telefonkontakt med fastighetsägaren angående utebliven åtgärd på FD1 i vardagsrummet. Projektet har förklarat hur beräkningen går till och att ytterligare åtgärder inte erbjuds då den ekvivalenta ljudnivån i vardagsrummet efter av Swedavia föreslagna bullerisoleringsåtgärd, hamnar på 29 dB(A), dvs ligger under villkorskravet på 30 dB(A).

Utrymme:	Beräknad ekvivalent ljudnivå utomhus L_{eq} (dBA)	Beräknad ekvivalent ljudnivå inomhus, L_{eq} (dBA)		Berättigad åtgärder
		Före åtgärd	Efter åtgärd	
Sovrum 1	57-58 (Bullerspektrum 2) (2012-års värden)	31	29	Ja
Sovrum 2		31	29	Ja
Vardagsrum		31	29	Ja
Kök		31	29	Ja

Fastighetsägaren har 2014-03-24 undertecknat avtal på erbjudna bullerisoleringsåtgärder med en önskan om att åtgärderna utförs under Q3-4 2014 vilket har godtagits av projektet. Fastighetsägaren till Martinus 23 har 2014-03-25 anmält en tvist till Miljöförvaltningen.

Fastighetsägarens mening

Fastighetsägaren anser att erbjudna bullerisoleringsåtgärder inte är tillräckliga, fastigheten ligger i lodlinje med in- och utflygningar och är kraftigt bullerstörd. I kommunikation med projektet har fastighetsägaren yrkat på åtgärd gällande FD1 i vardagsrummet. Fastighetsägaren har via Miljöförvaltningen uttryckt att bullerisoleringsåtgärderna, förutom FD1, även skall omfatta entrédörr, FD2 i tvättstuga samt fönster i WC. (för placering av fönster i fastigheten se bifogad åtgärdsbilaga).

Beskrivning av bedömning

Åtgärden i vardagsrummet som erbjuds baseras på den inventering och beräkning som har utförts av ÅF Ljud & Vibrationer. Beräkningen visar att vardagsrummet, efter föreslagna åtgärder, har en ekvivalent ljudnivå på 29 dB(A). Åtgärder utöver erbjudna krävs därmed ej för att nå inomhusljudnivån för villkoret.

När det gäller entrédörr, tvättstuga och WC har Swedavia riktlinjer för vilka rum som åtgärdas baserade på Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus (SOS FS2005:6). Rum för sömn, vardagsrum, kök med matplats eller separat matplats kan bli aktuella för åtgärd om ljudnivån överstiger 30 dB(A). Tvättstuga och WC omfattas alltså inte av åtgärder.

Slutsats

Projektets samlade bedömning är att föreslagen åtgärd är korrekt och att fastighetens vistelserum, med redan erbjudna åtgärder, har en befintlig ekvivalent ljudnivå lägre än de 30dB(A) som villkoret stipulerar. Ytterligare bullerisolerande åtgärder kommer därför inte erbjudas.

Fastigheten kommer återigen att bedömas utifrån utfallet av kommande års flygtrafik.

Bilagor:

Rapport Martinus 23