

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2019

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter:

Johan Nilsson (M), ordförande
Emilia Bjuggren (S), vice ordförande
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Linda Agetoft (S) t.o.m. 2019-06-17
Maria-Elsa Salvo (S) fr.o.m. 2019-06-17
Clara Lindblom (V)
Lisa Mörtlund (V) t.o.m. 2019-09-02
Vakant (V) fr.o.m. 2019-09-02
Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Johan Frantz (M) t.o.m. 2019-04-08
Fredrik Sand (M) fr.o.m. 2019-04-08
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Maria-Elsa Salvo (S) t.o.m. 2019-06-17
Vakant (S) 2019-06-17-2019-09-02
Ida Mohlander (S) fr.o.m. 2019-09-02
Mathias Tofvesson (S)
Rose-Marie Rooth (V)
Jonathan Metzger (V)
Anders Edin (SD)

Personalföreträdare

Ordinarie

Luis Lopez, Vision

Exploateringsnämnden har under 2019 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2019 kan nämnas:

- Försäljning av byggnader, upplåtelser av tomträtter och markanvisningar inom Slakthusområdet i Söderstaden med mera.
- Markanvisning för idrottsändamål inom fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till idrottsnämnden
- Friköp av 42 flerbostadshus-tomträtter till Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB
- Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten Bällsta 1:34 med Stockholms travsällskap m.fl. Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Bällsta 1:9 m.fl. Markanvisning för hotell inom del av fastigheten Bällsta 1:9, Markanvisning för skola och förskola inom fastigheterna Bällsta 1:26, Bällsta 1:27 och del av Bällsta 1:9 i Bällsta. Inriktningsbeslut
- Markanvisning för hotell inom fastigheten Solna Haga 3:6 blivande Vasastaden (Stockholm) tillsammans med Region Stockholm till NCC Property Development AB, Dnr E2018-04671
- Markanvisning för bostäder, förskola och kontor inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i stadsdelarna Hammarbyhöjden och Hammarby sjöstad till SSM Fastigheter AB, Familjebostäder AB och Humlegården Norra City AB. Inriktningsbeslut
- Överenskommelser om exploatering med arrende, för spårvagnsdepå samt restaurang- och konferenslokal inom fastigheterna Skeppsholmsviken 9 samt Djurgården 1:15 på Östermalm
- Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten Gjutmästaren 6 med Fastighets AB G-Mästaren. Markanvisning för kontor inom fastigheten Gjutmästaren 9 till Fastighets AB-G-Mästaren. Inriktningsbeslut
- Näringslivspolicy för Stockholm stad. Svar på remiss
- Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Akalla och Husby. Markanvisning för hotell, handel och vård inom fastigheterna Ekenäs 1, 3-4 och Karis 3-4 i Akalla. Markanvisning för skola, förskola och idrottshall inom fastigheterna Karis 1-2 och 8, Karis s:7 samt del av Akalla 4:1 i Akalla. Inriktningsbeslut
- Markanvisning för kontor inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Sjöstadshöjden till Humlegården Norra City AB
- Markanvisning för bostäder och kontor inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i stadsdelarna Hammarbyhöjden och Hammarby sjöstad till NCC Property Femtiotre AB, JM AB och Sveafastigheter Bostad AB

- Fokus Skärholmen. Reviderat inriktningsbeslut
- Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Reviderat inriktningsbeslut
- Uppdatering av programmet för upphandling och inköp. Svar på remiss
- Markanvisning för idrottsändamål, skola, kontor och hotell inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Norrmalm
- Stockholms stads säkerhetsprogram 2020-2023. Svar på remiss
- Södra Värtan i Norra Djurgårdsstaden. Reviderat inriktningsbeslut och genomförandebeslut

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd.

Funktionshinderråden representerar handikapporganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och handikapprörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Jan Lamby, ordförande	HRF, Hörselskadades förening i Stockholm
Göran Gustafson, vice ordförande	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Amir Amirriazi	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Bengt Håkansson	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Lars Persson	Neuroförbundet
Ulf Uddsten	FUB Stockholm (För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)
Håkan Jarmar	ÅSS, Ångestföreningen

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor har under 2019 hållit åtta sammanträden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats. Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda. Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsplan för 2019.