

Fastighetsförsäljningar 2019

Exploatering

| Projekt/Fastighet | Stadsdel | Köpeskilling | Bokfört värde | Reavinst |
|--|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Hagastaden, markförsäljning | Vasastaden | -10,473,464 | 0 | -10,473,464 |
| Stadshagen Gladan 3, markförsäljning | Stadshagen | -79,436,000 | 14,565,054 | -64,870,946 |
| Västerled_Ordlistan 1, Markförsäljning | Abrahamsberg | -21,246,000 | 386,262 | -20,859,738 |
| Vårfrugillet 2, Markförsäljning | Bredäng | -33,279,000 | 750,182 | -32,528,818 |
| Gubbkärrrets Gård (AROS), försäljning | Nockebyhov | -99,356,000 | 1,970,665 | -97,385,335 |
| Snödroppen 1, Markförsäljning | Hässelby Villastad | -20,287,000 | 940,918 | -19,346,082 |
| Sättra Gård (Björksättravägen), markförsäljning | Sättra | -33,403,000 | 645,665 | -32,757,335 |
| Sopsug Hagastaden, försäljning | Vasastaden | -6,115,400 | 0 | -6,115,400 |
| Örtuglandet, markförsäljning | Åkeslund | -2,472,000 | 223,000 | -2,249,000 |
| Bromma Blocks, markförsäljning | Riksby | -31,000,000 | 5,054,542 | -25,945,458 |
| Bäckvägen, markförsäljning | Midsommarkransen | -39,714,000 | 668,878 | -39,045,122 |
| Bromstensstaden Gustav och Gunhild (fd. e2), Markförsäljning | Bromsten | -170,700 | 9,640 | -161,060 |
| Vandenbergh 9, markförsäljning | Mariehäll | -23,747,000 | 405,362 | -23,341,638 |
| SvK Magelungsvägen, markförsäljning | Högdalen | -19,603,532 | 1,240,282 | -18,363,250 |
| Molekylen kv 36, markförsäljning | Vasastaden | -5,554,100 | 0 | -5,554,100 |
| Proteinet kv 6 östra, markförsäljning | Vasastaden | -268,574,000 | 35,973,078 | -232,600,922 |
| Älvsjödepån, markförsäljning | Älvsjö | -11,193,585 | 49,854 | -11,143,731 |
| Västerled_Ulvsunda1:1 västra delen, Markförsäljning | Abrahamsberg | -87,350,000 | 1,410,308 | -85,939,692 |
| Brandstegen 1 byggnader, försäljning | Hägersten | -5,360,000 | 7,131,704 | 1,771,704 |
| Sandbacken Mindre 38 m fl. markförsäljning | Södermalm | -5,429,000 | 316,310 | -5,112,690 |
| | | -803,763,781 | 71,741,704 | -732,022,077 |

Friköp

| Projekt/namn | Stadsdel | Köpeskilling | Bokfört värde | Reavinst |
|--|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Friköp av småhus | Ej tillämpligt | -14,683,000 | 6,068,790 | -8,614,210 |
| Tillskottsmark, Bromsten 8:1-Maria 29 | Bromsten | -1,500,000 | 105 | -1,499,895 |
| Slakthusområdet Etapp 1, markförsäljning | Johanneshov | 0 | 0 | 0 |
| Friköp Grammatikan 2 | Abrahamsberg | -5,476,000 | 532,000 | -4,944,000 |
| Friköp Såningsmannen 9 | Gamla Enskede | -21,758,000 | 1,662,500 | -20,095,500 |
| Friköp Helsingör 3,4,5 | Kista | -44,461,000 | 14,364,000 | -30,097,000 |
| Atrium Ljungberg 1, markförsäljning | Johanneshov | -682,210,242 | 229,136,475 | -453,073,767 |
| Friköp av 42 tomträtter, SKB | Ej tillämpligt | -1,043,352,000 | 126,383,444 | -916,968,556 |
| Tillskottsmark,från Midsommarkransen 1:1 | Midsommarkransen | -1,800,000 | 5 | -1,799,995 |
| Tillskottsmark,från Solhem 9:13 | Solhem | -112,800 | 3 | -112,797 |
| Friköp Salem 4:2 | Ej tillämpligt | -5,145,000 | 0 | -5,145,000 |
| Friköp Kastrup 10&12 | Kista | -32,788,000 | 9,802,811 | -22,985,189 |
| Friköp Salem 5:31 | Ej tillämpligt | -5,560,000 | 1,330,000 | -4,230,000 |
| Tillskottsmark,till Grönland 25 | Norra Djurgården | -184,000 | 0 | -184,000 |
| Friköp Dalen 4 | Gamla Enskede | -65,723,000 | 5,852,000 | -59,871,000 |
| Friköp Skesta 1:5,egendom | Ej tillämpligt | -2,400,000 | 1 | -2,399,999 |
| Friköp Alsiskan | Ej tillämpligt | -31,981,686 | 11,498,448 | -20,483,238 |
| | | -1,959,134,728 | 406,630,582 | -1,552,504,146 |

Fastighetsförvärv 2019

| Projekt/Fastighet | Stadsdel/kommun | Köpeskilling |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Orgelpipan 6, förvärv | Norrmalm | 6,943,000 |
| Tillskottsmark Vasastaden 2:70 | Norrmalm | 270,000 |
| Tillskottsmark Farsta 2:1 | Farsta | 1,418,000 |
| Dussinet 2, markförvärv | Åkeslund | 500,000 |
| Famnen 6, markförvärv | Åkeslund | 29,500,000 |
| | | 38,631,000 |