

Datum 2020-02-19  
Tid 8:30  
Plats Bollmora

Ordförande Mats Lindblom  
Sekreterare Nathalie Zotterman

## Dagordning

- 1 Informationspunkt angående detaljplan för Björkbacken
- 2 Informationspunkt angående Tegelbruket etapp 11
- 3 Planbesked för fastigheterna Sommaren 7 och Strand 1:560
- 4 Anmälan av delegationsbeslut
- 5 Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

Ärende 1

## **Informationspunkt angående detaljplan för Björkbacken**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Elanor Holm informerar angående detaljplanen för Björkbacken.

Ärende 2

Dnr 2013/KSM 0603

## **Informationspunkt angående Tegelbruket etapp 11**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Information noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Elin Elfström och Johan Smeder informerar angående detaljplanen för Tegelbruket etapp 11.

Ärende 3

Dnr KSM-2019-1041-214

## **Planbesked för fastigheterna Sommaren 7 och Strand 1:560**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Negativt planbesked ges för fastigheterna Sommaren 7 och Strand 1:560.

### **Beskrivning av ärendet**

Ägaren till fastigheterna Sommaren 7 och Strand 1:560 i Strand inkom i september 2019 med en förfrågan om möjlighet att ändra gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret bedömning är att förslaget inte är förenligt med översiktsplanens ambition att det ska planeras för god tillgång till grönytor. Bristen på natur- och parkmark gör att det är olämpligt att ändra markanvändningen från natur till bostäder. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ett negativt planbesked ges. Inlösen av allmän platsmark i gällande detaljplan kan bli aktuell. Vid ny planläggning av fastigheten Sommaren 7 ska de fastigheter som inryms inom samma egenskapsområde inkluderas i planläggningen.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse - Planbesked för fastigheterna Sommaren 7 och Strand 1.560.pdf

Ärende 4

Dnr 2020/SBF 0023

## **Anmälan av delegationsbeslut 2020**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### **Bilagor**

Delegationsbeslut december.pdf

Delegationsbeslut januari.pdf

Ärende 5

Dnr 2020/SBF 0024

## **Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Information noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar månadsrapport för december 2019 och januari 2020.

### **Bilagor**

Månadsrapport december 2019 - januari 2020.pdf