

Till
Styrelsen

Försäljning av byggnader, upplåtelse av tomträtter och markanvisningar inom Slakthusområdet i Söderstaden mm. Två aktieöverlåtelseavtal, det ena mellan Staden och Atrium Ljungberg AB, och det andra mellan S:t Erik Markutveckling AB och staden å den ena sidan och Atrium Ljungberg AB å den andra sidan

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

1. Styrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande, om försäljning av samtliga aktier i Fastighets AB Runda Huset, org nr 556605-2386, och därmed tomträtten Kylhuset 15, till en köpeskilling baserad på ett överenskommet fastighetsvärde om 380 555 000 kronor, och i övrigt på villkor som anges i Aktieöverlåtelseavtal m.m. mellan S:t Erik Markutveckling AB och Stockholms kommun genom exploateringsnämnden, å den ena sidan, och Atrium Ljungberg Slakthus Holding 3 AB, å den andra sidan, bilaga 2.
2. Styrelseordföranden i S:t Erik Markutveckling AB får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar, träffa avtal och vidta de åtgärder som erfordras för att verkställa beslutet i punkt 1.
3. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Styrelsen för S:t Erik Markutveckling AB föreslår koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB respektive kommunfullmäktige att besluta följande.

1. S:t Erik Markutveckling AB:s försäljning av samtliga aktier i Fastighets AB Runda Huset, org nr 556605-2386, och därmed tomträtten Kylhuset 15, till en köpeskilling baserad på ett överenskommet fastighetsvärde om 380 555 000 kronor, och i övrigt på villkor i Aktieöverlåtelseavtal m.m. mellan S:t Erik Markutveckling AB och Stockholms kommun genom exploateringsnämnden, å den ena sidan, och Atrium Ljungberg Slakthus Holding 3 AB, å den andra sidan, bilaga 2, godkänns.

2. Paragraf 14 i bolagsordningen för Fastighets AB Runda Huset AB, org nr 556605-2386, om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, upphör att gälla.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

Ärendet

Ett gemensamt tjänsteutlåtande mellan Exploateringskontoret, Fastighetskontoret och S: Erik Markutveckling har tagits fram (biläggs).

Avtalen som är sekretessbelagda finns tillgängliga för styrelsens ledamöter på S:t Erik Markutvecklings kontor.

Bilaga

Gemensamt tjänsteutlåtande mellan Exploateringskontoret, Fastighetskontoret och S: Erik Markutveckling 2019-01-23.