

Handläggare
Hanna Svensson
Telefon: 08-508 11 764

Till
Utbildningsnämnden
2020-03-12

HIN-projektet, Magelungsskolan (Etapp 4)

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförande av HIN-projektet Magelungsskolan (etapp 4) till en uppskattad hyreshöjande investering om cirka 9,7 mnkr med en tillkommande hyra år ett med cirka 0,84 mnkr.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

I juni 2010 fattade utbildningsnämnden ett inriktningsbeslut avseende enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet i publika lokaler i stadens grundskolor. Under 2015 och 2016 genomfördes etapp 1 och 2, om sammanlagt 28 skolor. Under 2017 gjordes tre skolor i etapp 3. Etapp 3 inkluderade ursprungligen 15 skolor, men projektet stoppades av SISAB med hänvisning till oklarheter i upphandlingen av entreprenörer. Arbetet med kvarvarande skolor i etapp 3 ska genomföras under 2020-2021. I den nya upphandlingen har SISAB valt att dela upp åtgärderna i olika upphandlingar, och nybyggnation av hissar handlas upp separat. De tre nybyggnationerna av hissar som planerats, genomförs därför separat. Åtgärderna på Björkhagens skola påbörjades i januari 2020, de övriga två skolorna, Äppelviksskolan och Magelungsskolan, planeras att påbörjas under våren 2020. På Magelungsskolan ingår i HIN-projektet en hiss till rektor och expedition, som ersätter de uttjänta och icke fungerande trapphissarna som finns i skolan sedan tidigare.

Bakgrund

Den 14 december 2004 beslutade kommunfullmäktige om ett nytt Handikappolitiskt program för Stockholms stad. Detta kom att gälla från och med 1 januari 2005. Programmet ersatte de policydokument för framtagandet av handikappplaner som antogs av kommunfullmäktige de 6 september 1999. Inom ramen för det Handikappolitiska programmet var ett av inriktningsmålen att enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning, till publika lokaler och på allmänna platser, skulle vara eliminerade senast år 2010.

I juni 2010 tog utbildningsnämnden beslut om att enkelt avhjälpna hinder ska avhjälpas i förvaltningens publika lokaler (dnr. 08-324/1452). Berörda lokaler är främst idrottshallar/salar, matsalar och samlings-salar samt utrymmen vid rektorsrum och expedition/vaktmästeri i stadens skolor. Även kommunikationsvägar och angöring till dessa lokaler ska anpassas. Anledningen till att dessa lokaler räknas som publika är att allmänheten kan ha tillträde till dem i olika sammanhang. Idrottssalar hyrs ut till föreningar och verksamheter, liksom matsalar och samlings-salar. De senare används ibland även som vallokaler, vid allmänna val. Till expedition och rektor ska allmänheten ha tillträde om de har frågor eller funderingar kring skolans verksamhet.

Utbildningsnämnden tog även beslut att utöka tillgänglighetsarbetet, utöver det som krävs i föreskriften i Boverkets författningssamling. I tjänsteutlåtandet beskrevs tre nivåer på tillgänglighetsarbetet, som nämnden hade att ta ställning till. Dessa var:

- Nivå ett – enkelt avhjälpna hinder. Dessa definieras som ombyggnadsåtgärder för att anpassa lokaler som expedition, vaktmästeri, aula/samlings-sal, idrottslokaler, matsal etcetera. samt angöring, parkering och gångvägar.
- Nivå två – åtgärder för publika lokaler. Dessa definieras som ombyggnadsåtgärder för lokaler och omgivning enligt nivå ett, med tillägget att även hiss och RWC (handikapp-toalett) ingår.
- Nivå tre – åtgärder enligt nybyggnadsstandard. Dessa definieras som att samtliga lokaler är tillgängliga genom förekomst av hiss och RWC samt att individuella anpassningar utefter behov i respektive skola görs. Åtgärder i enlighet med nivå tre utförs normalt i samband med större ombyggnad eller renovering av skola eller del av skola.

Nämnden beslutade att åtgärda upp till och med nivå två, enligt ovanstående definition. Skolorna delades in i en planering efter etapper om cirka 15 skolor per år. Under 2015 och 2016 genomfördes etapp 1 (13 skolor) och etapp 2 (15 skolor). Den genomsnittliga hyreshöjande investeringen per skola i etapp 1 och 2 var cirka 3 mnkr per projekt.

Ärendet

På Magelungsskolan räknas följande utrymmen som publika:

- Hus C: expedition, rektor och tillhörande toaletter
- Hus E: matsal/samlingsal, idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna

Publika entréer:

- Entré C1: entré till expedition och rektor (ej anpassad för rullstol)
- Entré C2: planerad entré via hiss till expedition och rektor
- Entré E1: entré till matsal
- Entré E2: entré till idrottshall och omklädningsrum
- Entré E3: entré till idrottshall och omklädningsrum

SISAB har, ur ett entreprenadperspektiv, valt att dela upp projektet i två delar. Den första delen handlas upp separat och inkluderar byggnationen av ny schakthiss samt de anpassningar som behöver göras i anslutning till hissen. Övriga åtgärder genomförs i ett separat projekt och utförs av den ramavtalsupphandlade entreprenören för HIN etapp 4. Projektet kommer därför att hyresföras i två omgångar. För att se vilka åtgärder som ska göras på Magelungsskolan specifikt, se bilaga 1, för offert se bilaga 2.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen samt i samarbete med SISAB.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 3 mars 2020. Ärendet kommer också att behandlas vid funktionshinderrådets sammanträde den 27 februari 2020.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen godkänner förvaltningens förslag till genomförande av HIN-projektet etapp 4, Magelungsskolan, till en uppskattad hyreshöjande investering om cirka 9,7 mnkr med en

hyreseffekt om cirka 0,84 mnkr. Därtill föreslås paragrafen justeras omedelbart på grund av projektets tidsplanering.

Bilagor

1. Åtgärdslista för nivå 2, HIN, Magelungsskolan
2. Budgetoffert för Magelungsskolan (etapp 4), HIN-projektet, från SISAB