

**Handläggare**  
Kristian Ekbohm  
08-50826619

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2020-03-19

## **Motion om att utveckla Kista busstorg. Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på motion om att utveckla Kista busstorg.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Johan Castwall  
Förvaltningschef

Gunnar Jensen  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Exploateringskontoret delar motionens beskrivning av att Kista busstorg är en otrygg plats som kräver förbättringsåtgärder. Utvecklingen av Kista Galleria är ett sätt att bidra till ökad trygghet som kan ge Kista busstorg ett lyft men det behövs sannolikt åtgärder på kort sikt där Exploateringskontoret genom arbetet med Fokus Kista-Järva kan vara med och stötta det lokala utvecklingsarbetet och övriga berörda förvaltningsprojekt.

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 276 00  
kristian.ekbom@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

### **Remissen**

Kommunstyrelsen har fått en motion om att utveckla Kista busstorg. Motionen föreslår, mot bakgrund av Kista busstorgs otrygga och oattraktiva miljö, en arbetsgrupp med representanter

från de berörda aktörerna tillsätts samt att en genomförandeplan som kan påbörjas senast under 2020 utarbetas.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

### Allmänt

Kista Science City är ett av landets och regionens viktigaste arbetsplatsområden och ett betydelsefullt kluster inom framförallt informationsteknologi. Här finns även akademien representerad med till exempel Stockholms universitet och KTH samt forskningscentra. Utöver näringslivssatsningar planeras för närvarande ca 6 000 bostäder i de pågående detaljplaneprocesserna i Kista. Det bedöms finnas potential för många flera nya bostäder och arbetsplatser i Kista vilket innebär att trycket på alla offentliga miljöer, bl a kollektivtrafiknoder, kommer att öka.

### Förutsättningar

Kista-Järva är ett av de fokusområden som pekas ut i Stockholms översiktsplan. Kista har stora möjligheter till fortsatt stadsutveckling genom att fortsätta på den inslagna vägen mot en än mer attraktiv stadsmiljö med en blandning av arbetsplatser, bostäder, service och högre utbildning. I samband med stadsutvecklingen behöver möjligheterna att ta sig till platsen med gång-, cykel- och kollektivtrafik förbättras genom utvecklade samband till omkringliggande stadsdelar. Enligt översiktsplanen ska alla delar i staden erbjuda trygga offentliga miljöer där människor kan delta och engagera sig. Det finns behov av att lyfta de offentliga miljöerna i Kista och sträva efter kvalitativa miljöer vid stråk och knutpunkter. Genom att skapa förutsättningar för fler stadskvaliteter skapas en attraktiv stadsmiljö för både boende och företag.

### Utlåtande

Exploateringskontoret delar uppfattning om att Kista busstorgets miljö kräver förbättringsåtgärder för att kunna erbjuda en trygg, trivsamt och funktionell miljö som svarar upp till stadens ambitioner om en levande och attraktiv stadsmiljö i Kista. Stadsdelens stora utvecklingspotential ställer höga krav på bl a kollektivtrafikens utbud, framkomlighet och attraktivitet. Centrala Kista är introvert och bebyggelsens publika delar behöver vända sig utåt för att bidra till en mer levande och

tryggare stadsmiljö. Hanstavägen och Danmarksgatan kommer att få ökad funktion som stråk för fotgängare och cyklister, staden bedömer att utvecklingen av Kista norr och söder om gallerian kommer leda till en kraftig befolkningsökning. Ett sätt för staden att stödja denna utveckling är att Hanstavägen och Danmarksgatan utvecklas till att bli mer stadsmässiga gator med ökade vistelsevärden.

Exploateringskontoret har en pågående dialog med berörd fastighetsägare tillsammans med Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret för utveckling av Kista Galleria. Exploateringskontoret är positiva till att utveckla handelsytorna i centrala Kista, i och kring gallerian, men detta måste ske på ett sätt som stärker stadens övriga mål för utvecklingen av centrala Kista.

Exploateringskontoret tar även fram direktiv för arbetet med fokusområdet Kista-Järva. Syftet är att identifiera särskilt viktiga platser och aktiviteter där staden har stor rådighet att skapa förändring men också samverka med andra fastighetsägare och aktörer i stadsdelarna. Projektmålen med en förstärkt styrning och samordning inom Fokus Kista-Järva är:

#### *Märkbar förändring i närtid*

Projektet ska identifiera profilskapande projekt och genomföra aktiviteter i närtid som syns och bidrar till att uppfylla de långsiktiga målen. Särskild vikt ska läggas på trygghetsskapande åtgärder.

#### *Utökad samordning och synergier*

Genom kopplingen mellan stadsutvecklingsprojektet och stadsdelsförvaltningarnas lokala utvecklingsarbete ska projektet arbeta med prioriterade åtgärder som är förvaltningsövergripande och där det lokala perspektivet kan utveckla stadsbyggnadsprocessen. Projektet ska också identifiera särskilt angelägna platser eller aktiviteter där staden har stor rådighet och där effekten av investeringar har potential att göra stor skillnad. Målet är att identifiera och prioritera aktiviteter så att möjliga synergieffekter mellan stadens investeringar uppstår.

#### *Kommunikativ profilering*

Fokus Kista-Järva ska vara ett profilerande projekt för Stockholms stad. En tydlig och aktiv kommunikation är en viktig del av projektets förstärkning. Kommunikationen ska bidra till

platsens attraktivitet i förhållande till olika intressenter och till att projektet når sina långsiktiga mål. Interna såväl som externa aktörer ska beskriva stadsdelarna på ett enhetligt sätt. En positiv berättelse ska etableras. Kommunikation och dialog med medborgarna i stadsdelarna är en förutsättning och en framgångsfaktor för projektet.

#### *Utvecklad medverkan från externa aktörer*

För att Fokus Kista-Järva ska lyckas behövs involvering och engagemang från externa aktörer. I Kista-Järva finns idag ett flertal fastighetsägare, näringsliv, kulturverksamheter, idrottsklubbar och föreningar. Här finns också ett antal nya byggaktörer som kan bidra till stadsdelarnas framgång. Projektet ska identifiera viktiga aktörer och utveckla deras medverkan och engagemang i stadsdelarnas utveckling.

#### *Lokal förankring*

Fokus Kista-Järva ska utgå från lokala behov och stadsdelarna ska utvecklas utifrån sina egna förutsättningar. En så omfattande utveckling på så många platser som projektet innebär kommer att påverka livsmiljön för stadsdelsområdets invånare.

Den förstärkta projektorganisationens uppdrag är att samordna och stötta processerna i stadsutvecklingsprojekten, det lokala utvecklingsarbetet och övriga berörda förvaltningars projekt men ansvaret för genomförandet ligger i enlighet med ordinarie ansvarsområden i budget hos respektive förvaltning och bolag.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Motion om att utveckla Kista busstorg