

Tid Torsdagen den 20 februari 2020 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 3 mars 2020, §§ 1-5, 9-33, 38-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 februari 2020, §§ 6-8, 34-37, 43

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Susanne Urban (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 20

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder, kontor och hotell inom fastigheterna Kristinebergs Slott 10 och 11 och Kristineberg 1:3 och 1:4 i Kristineberg med Skanska Fastigheter Stockholm

**AB samt dotterbolag, Skanska Mark och Exploatering
Nya Hem AB och Borätt AB.****Överenskommelse om exploatering med tomträtt för
bostäder inom fastigheten Kristinebergs Slott 10 i
Kristineberg med Familjebostäder AB. Projekt
Hornsbergskvarteren. Genomförandebeslut**

Dnr E2019-03729

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Kristinebergs Slott 10 och 11 m.fl. samt omfattande investeringsutgifter om 1 438 mnkr, investeringsinkomster om 93 mnkr och föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Kristinebergs Slott 10 och 11 m.fl. till Skanska Fastigheter Stockholm AB med dotterbolag, med en försäljningsinkomst om cirka 1 577 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Kristinebergs Slott 10 till Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB med en försäljningsinkomst om cirka 508 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Kristinebergs Slott 10 till Borätt AB med en försäljningsinkomst om cirka 570 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner tomträttsavgälderna för lokaler och förskola inom kvarter markanvisat till

Familjebostäder AB, och ger exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2020.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Självklart är det positivt att 750 nya bostäder och tre idrottshallar kan tillkomma på Kungsholmen, även om vi gärna hade sett en betydligt högre andel hyresrätter med tanke på att bostadsrätterna dominerar så totalt på Kungsholmen. Dock är det utmärkt att de hyresrätter som planeras i projektet byggs av Familjebostäder då allmännyttans ställning måste stärkas i innerstaden. Eftersom en privat aktör i ett sent skede lämnat tillbaka en markanvisning finns möjlighet att tilldela den till något av stadens allmännyttiga bolag.

Vi vill också understryka den stora vikten av att de tre fullstora idrottshallarna blir kvar i planeringen med tanke på den stora bristen på hallar i innerstaden. I likhet med det som Vänsterpartiet uttalade i stadsbyggnadsnämnden anser vi att barnperspektivet måste ges större vikt, framförallt genom att följa Boverkets rekommendationer att utforma förskolegårdarna så att de erbjuder minst 30 kvm lekyta per barn. Tyvärr saknas uppgifter om gårdarnas storlek i ärendet, vilket är en återkommande brist i många ärenden. Nu när till och med barnkonventionen blivit lag i Sverige utgår vi ifrån att förskolegårdarna i fortsättningen kommer att beskrivas bättre både till utformning och yta per barn.

Bostadsbebyggelse så nära en stor trafikled väcker frågor och ställer krav på hantering av buller, luftkvalitet etc. som enligt ärendet ska hanteras i genomförandet av detaljplanen.

Slutligen bör det parkeringsgarage som Stockholm Parkering AB ska uppföra finansieras med P-köp samt att krav bör ställas på låga p-tal och medfinansiering i exploateringsavtalet. På det sättet förenas miljö- och klimatnytta med möjligheter att hålla nere hyreskostnaderna,

då dessa därmed finansieras av de som använder garaget och inte alla hyresgäster eller boende.

Vid protokollet
Timmie Aspelin