

Tid Torsdagen den 20 februari 2020 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 3 mars 2020, §§ 1-5, 9-33, 38-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 februari 2020, §§ 6-8, 34-37, 43

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Susanne Urban(V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 25

Kabelverket etapp 2 inom Solberga 1:1 och Solberga 2:1 i Älvsjö. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2016-00790

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordförande Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Prästgårdsparken kan idag uppfattas som otrygg och den aktuella stadsdelen har erhållit trygghetsmedel för trygghetshöjande insatser på platsen. Dessa investeringar är dock beroende av exploateringsprojektets del. Då det är angeläget att trygghetsskapande åtgärder kan genomföras i parken bör kontoret, i samråd med stadsdelsförvaltningen, se över hur de planerade trygghetsåtgärderna ändå kan genomföras.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2020.

Kontorets föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Solberga 1:1 och Solberga 2:1 omfattande investeringsutgifter om 14,2 mnkr och investeringsinkomster om 0 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Att rusta upp prästgårdsparken i enlighet med tidigare genomförandebeslut, samt att därutöver anföra följande:

Staden har möjlighet att som en del av projektet rusta upp den intilliggande Prästgårdsparken för att förbättra boendemiljön. Med upprustningen kommer de två parkerna Prästgårdsparken och Sjörövarparken kopplas samman med hjälp av en enhetlig utformning. Lekparken rustas upp för att möta den ökade

befolkningen och visst växtmaterial tas bort för att ge plats åt nya planteringar.

Föreslaget innebär dock att den tidigare beslutade parkupprustningen inte genomförs eftersom det uppstått fördyringar i andra delar av projektet och parken är den enda posten som staden kan spara in på. Detta resonemang innebär alltså, enligt kontoret, att ekonomin blir något bättre, men på bekostnad av en försämrad utemiljö för de som rör sig i området och nyttjar parken.

Vi inser att kontorets förslag är en följd av de politiska direktiven om att enskilda projekt ska vara lönsamma och att skattepengarna inte räcker till. Om majoriteten ställer sig bakom förslaget är det ett typexempel på hur majoritetens dumsnåla prioriteringar leder till att förtätningar innebär försämringar för boende i närområdet när de inte kombineras med satsningar på gemensamma ytor.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser ett behov av att i fortsatt planering anlägga ett helhetsperspektiv över utvecklingen i Solberga, där stadsutvecklingen hittills baserats på ett planprogram från 2012, och inte på områdesplanering och fokusområden. En erfarenhet från arbetet med fokusområden är att medborgarnas engagemang och delaktighet ökar, att hänsyn tas till frågor som är viktiga för de boende och att stadsutvecklingen också bidrar till att skapa nya sociala värden i stadsdelen.

Solbergaskogen är ett mycket uppskattat natur- och rekreationsområde som blir allt viktigare att värna när så mycket nya bostäder byggs i stadsdelen. Skogen ska räcka till både för de som bor i området idag och de som flyttar in, så det finns därför starka motiv att utveckla Solbergaskogen med fler målpunkter, gröna promenader och tydligare parkentréer.

Skogen och träden har också stor betydelse för luftkvaliteten, som är mycket dålig särskilt längs E4:an. Det finns också en bullerproblematik till följd av närheten till trafikleder och stambanans sträckning som måste hanteras. Vi vill även se om det är möjligt att förtäta mer i villaområdena istället för närmast motorvägen och i hyreshusområdena. Det skulle bidra till en mer blandad stadsdel, vilket är i enlighet med översiktsplanens målsättningar

Ersätтарыttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Timmie Aspelin