

## Ärenden

- § 1 Information
- § 2 Verksamhetsberättelse 2019 för kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsområde 15
- § 3 Hanviken 1:291, Bergvägen 23B – Startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus Tomt A
- § 4 Hanviken 1:101, Bergvägen 23A – Startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus Tomt B
- § 5 Namnsättning av väg inom detaljplan 471 Granitvägen
- § 6 Delegationsbeslut
- § 7 Meddelanden

Datum 2020-03-03  
 Tid 18:00–19:10  
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen 2020-03-06

Paragrafer 1–7

Sekreterare  
 \_\_\_\_\_  
 Nathalie Zotterman

Ordförande  
 \_\_\_\_\_  
 Lennart Jönsson

Justerande  
 \_\_\_\_\_  
 Annika Henningsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Byggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum 2020-03-03  
 Datum då anslaget sätts upp 2020-03-10  
 Datum då anslaget tas ned 2020-04-02  
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift  
 \_\_\_\_\_  
 Nathalie Zotterman

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

## Närvarolista

### Beslutande

Lennart Jönsson (S)  
Peter Söderlund (MP)  
Annika Henningsson (M)  
Barbro Nordlöf (S)  
Mari Schaub (S)  
Olof Wallentin (L)  
Mikael Onegård (M)  
Christer Crissmon (C)  
Henrik Mellström (SD)

### Ersättare

Tommy Blomster (S)  
Alexander Enkvist (L)  
Vasilis Mavroudis (MP)  
Sara Saxton Chirinos (V)  
Klas Torstensson (M)  
Eva von Vogelsang (M)  
Ronnie Norén (SD)

### Övriga

Johan Forsberg, bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen  
Leo Blym, bygglovhandläggare, samhällsbyggnadskontoret  
Klas Modin, bygglovhandläggare, samhällsbyggnadskontoret

### Frånvarande

Anders Henjer (L)  
Mikael Halvarsson (KD)

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 1

Dnr 2015/BN 0003 92

## Information

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Johan Forsberg informerar om verksamheten och redovisar statistik.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 2

Dnr BNS-2020-91/200

## Verksamhetsberättelse 2019 för kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsområde 15

### Byggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsområde 15 2019 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet, ekonomiskt resultat och riskhanteringsplan godkänns.

---

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt verksamhetsberättelse 2019 för verksamhetsområde 15. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2019 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att verksamhetsberättelsen godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om nämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 3

Dnr BNS-2020-11/202

## Startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus Tomt A

**Hanviken 1:291, Bergvägen 23B**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).  
Åtgärden gäller lovbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4 § a plan- och bygglagen.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.  
Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende med stöd av 7 kap. 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338).
3. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
  - Byggherrens förslag till kontrollplan som inkom 2020-01-27, med handlingsnummer 11 fastställs.
  - Villkor enligt 10 kap. 29 § plan- och bygglagen för startbeskedet är att den nuvarande och i ritningarna redovisade tomtindelningen av fastigheten består i form av tydlig avgränsning i form av varaktigt staket.
4. Byggnaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten när byggnationen är klar, som underlag för slutbesked:
  - Ifylld och signerad kontrollplan.
  - Skriftligt intyg på att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet.
6. Avgift startbesked: 9 616 kronor (faktureras separat).

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

## Uppllysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Ett bygglövsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kap 4 a § plan- och bygglagen får utgöra en byggnadsarea om totalt högst 25,0 kvadratmeter, med en decimal.

Om komplementbostadshuset byggs större än 25,0 kvadratmeter kan beslut om nekat slutbesked utfärdas.

Startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajouföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se).

Vid installation eller ändring av vatten och avlopp ska enheten för VA och renhållning i Tyresö kommun kontaktas. Avgifter kan tillkomma enligt enhetens taxa.

---

## Beskrivning av ärendet

Anmälan om nybyggnation av komplementbostadshus inkom 2020-01-06.

Anmälan reviderades senast 2020-02-06 med plan- och sektionssritning.

Anmälan avser nybyggnation av komplementbostadshus om 25,0 kvadratmeter byggnadsarea med taknockshöjd om 4,0 meter. Byggnaden förläggs i

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

fastighetens södra del med avstånd om 6,67 meter till nordvästra tomtgränsen och 4,8 meter till huvudbyggnaden i nordost som består av ett tvåbostadshus. Byggnadens färdiga golvnivå förläggs på en plushöjd om 51,5.

Byggnaden förses med vitmålad stående fasadpanel, tegelröd takmatta och vita fönsterbågar-/karmar.

Fastigheten har en area om 786 kvadratmeter där det sedan tidigare bygglovsbeslut finns ett tvåbostadshus. Till fastigheten finns även sedan tidigare startbesked för ett komplementbostadshus med placering 1,0 meter sydost från det i nu aktuella ärendet föreslagna komplementbostadshuset.

Fastigheten är belägen i ett etablerat småhusområde med mestadels enbostadshus där detaljplan 91 som vann laga kraft 3 mars 1961 gäller.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att:

1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).  
Åtgärden gäller lovbeFriad åtgärd enligt 9 kap. 4 § a plan- och bygglagen.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.  
Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende med stöd av 7 kap. 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338).
3. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
  - Byggherrens förslag till kontrollplan som inkom 2020-01-27, med handlingsnummer 11 fastställs.
  - Villkor enligt 10 kap. 29 § plan- och bygglagen för startbeskedet är att den nuvarande och i ritningarna redovisade tomtindelningen av fastigheten består i form av tydlig avgränsning i form av varaktigt staket.
4. Byggnaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten när byggnationen är klar, som underlag för slutbesked:

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|



- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Skriftligt intyg på att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet.

6. Avgift startbesked: 9 616 kronor (faktureras separat).

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan om nämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Bostadsrättsföreningen Hanviken Village  
Gamla Värmdövägen 8, Bv.  
131 37 Nacka

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 4

Dnr BNS-2020-10/202

## Startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus Tomt B

### Hanviken 1:101, Bergvägen 23A

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).  
Åtgärden gäller lovbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4 § a plan- och bygglagen.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.  
Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende med stöd av 7 kap. 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338).
3. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
  - Byggherrens förslag till kontrollplan som inkom 2020-01-27, med handlingsnummer 14 fastställs.
  - Villkor enligt 10 kap. 29 § plan- och bygglagen för startbeskedet är att den nuvarande och i ritningarna redovisade tomtindelningen av fastigheten består i form av tydlig avgränsning i form av varaktigt staket.
4. Byggnaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten när byggnationen är klar, som underlag för slutbesked:
  - Ifylld och signerad kontrollplan.
  - Skriftligt intyg på att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet.
6. Avgift startbesked: 9 616 kronor (faktureras separat).

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

## Uppllysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Ett bygglövsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kap 4 a § plan- och bygglagen får utgöra en byggnadsarea om totalt högst 25,0 kvadratmeter, med en decimal.

Om komplementbostadshuset byggs större än 25,0 kvadratmeter kan beslut om nekat slutbesked utfärdas.

Startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajouföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se).

Vid installation eller ändring av vatten och avlopp ska enheten för VA och renhållning i Tyresö kommun kontaktas. Avgifter kan tillkomma enligt enhetens taxa.

---

## Beskrivning av ärendet

Anmälan om nybyggnation av komplementbostadshus inkom 2020-01-06.

Anmälan kompletterades senast 2020-02-06 med planritning.

Anmälan avser nybyggnation av komplementbostadshus om 25,0 kvadratmeter byggnadsarea med taknockshöjd om 4,0 meter. Byggnaden förläggs i

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

fastighetens södra del med avstånd om 6,308 meter till sydöstra tomtgränsen och 4,8 meter till huvudbyggnaden i nordost som består av ett tvåbostadshus. Byggnadens färdiga golvnivå förläggs på en plushöjd om 51,3.

Byggnaden förses med vitmålad stående fasadpanel, tegelröd takmatta och vita fönsterbågar-/karmar.

Fastigheten har en area om 785 kvadratmeter där det sedan tidigare bygglovsbeslut finns ett tvåbostadshus. Till fastigheten finns även sedan tidigare startbesked för ett komplementbostadshus med placering 1,0 meter nordväst från det i nu aktuella ärendet föreslagna komplementbostadshuset.

Fastigheten är belägen i ett etablerat småhusområde med mestadels enbostadshus där detaljplan 91 som vann laga kraft 3 mars 1961 gäller.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att:

1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).  
Åtgärden gäller lovbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4 § a plan- och bygglagen.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.  
Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende med stöd av 7 kap. 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338).
3. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
  - Byggherrens förslag till kontrollplan som inkom 2020-01-27, med handlingsnummer 14 fastställs.
  - Villkor enligt 10 kap. 29 § plan- och bygglagen för startbeskedet är att den nuvarande och i ritningarna redovisade tomtindelningen av fastigheten består i form av tydlig avgränsning i form av varaktigt staket.
4. Byggnaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten när byggnationen är klar, som underlag för slutbesked:

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Skriftligt intyg på att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet.

6. Avgift startbesked: 9 616 kronor (faktureras separat).

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan om nämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifallet det.

### **Beslutet skickas till**

Bostadsrättsföreningen Hanviken Village  
Gamla Värmdövägen 8, Bv.  
131 37 Nacka

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 5

Dnr BNS-2020-82/246

## Namnsättning av väg inom detaljplan 471 Granitvägen

### Byggnadsnämndens beslut

- Den första delen av befintliga Granitvägen namnges Bollmorabacken.
- 

### Beskrivning av ärendet

Den nya detaljplanen, 471 Granitvägen, antogs av kommunfullmäktige i januari 2019. I denna detaljplan möjliggörs nybyggnation av ca 430 nya bostäder, ett allaktivitetshus samt lokaler för mindre verksamheter.

Vägen som idag heter Granitvägen börjar nere vid Njupkärrsvägen och löper upp till byggnaden, som idag består av närbutik och föreningslokal. Byggnaden är placerad på den norra sidan av vägen med adresserna Granitvägen 1 och 3. Granitvägen fortsätter sedan in i det stora flerbostadshusområdet Bollmoraberg. Bollmoraberg har adresserna Granitvägen 2A-42C och består av ca 15 hus som är placerade i en större uppbruten formation.

Nuvarande byggnad som består av närbutik och föreningslokal kommer ha kvar adresserna Granitvägen 1 och 3 fram tills att byggnaden rivs. Byggnaden som planeras uppföras efter rivningen kommer att ha adressen Bollmorabacken.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att:

Den första delen av befintliga Granitvägen namnges Bollmorabacken.

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om nämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnde bifaller det.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 6

Dnr 2015/BN 0002 92

## Delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationsbeslut under december och januari redovisas i bifogad bilaga.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 7

Dnr 2015/BN 0004 92

## Meddelanden

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|