

Datum: 2020-01-09

Dnr: SB 2019-0293

Dnr: SSAB 2019/159

Handläggare: Lovisa Dyll Silfverbrand

**Svar på remiss av Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror**  
**Dnr: SSAB 2019/159**

**Bakgrund**

Motionären Clara Lindblom (V) uttrycker oro kring den rådande bostadsbristen i Stockholms stad som drabbar allt fler segment av stadens invånare. Detta menar motionären har bidragit till en nettoutflyttning från kommunen, vilket påverkar skatteunderlaget och den gemensamma välfärden. Motionären yrkar att fler bostäder behövs för de som idag står utanför bostadsmarknaden av olika anledningar. Motionären välkomnar återinförandet av ett statligt investeringsstöd för hyresbostäder med rimlig hyra men menar att staden behöver bli ännu bättre på att skapa incitament för byggaktörer att genomföra projekt som kvalificerar för mottagande av stödet. Stockholms Stadshus AB har valt att underremittera frågan till bostadsbolagen.

**Svenska Bostäders synpunkter**

Svenska Bostäder har i uppdrag att bidra till stadens mål om att förmedla försöks- och träningslägenheter inklusive Bostad Först, samt till stadens arbete med förturslägenheter. I år ska Svenska Bostäder bidra med ca 180 lägenheter till detta ändamål. Vi har utöver detta i uppdrag att bidra med lägenheter till SHIS samt att utveckla Stockholmshusen och andra typbostäder som syftar till att pressa priserna i nyproduktion. Markanvisningar som anpassas och öronmärks för dessa ändamål välkomnas av bolaget.

Svenska Bostäder är positivt till återinförandet av ett reviderat investeringsstöd och kommer precis som tidigare att söka i de projekt där det är möjligt. Bolaget vill understryka att vi som offentlig beställare måste förhålla oss till Lagen om offentlig upphandling (LOU) samt marknadsmässiga produktionskostnader. Detta medför att bolaget generellt inte har rådighet över byggkostnaden. De faktorer som bolaget däremot har rådighet över är relaterade till utformning, standard och ytskikt. Dock ska bolaget förhålla sig till av myndigheter ställda krav på exempelvis prestanda, tillgänglighet och beständighet, vilket skapar en hög lägstanivå för produktionskostnaderna. Andra faktorer som kan inverka är lokala gestaltningskrav, omgivning, parkeringsmöjligheter med mera. Dessa omständigheter gör det svårt att utföra projekt med förutbestämd hyresnivå.

**AB Svenska Bostäder**

Åsa Steen

Vice VD