

Stockholmshem

Handläggare
Magnus Ljungkvist
Senior Advisor, VD-stab
08-508 393 06
magnus.ljungkvist@stockholmshem.se

2020-01-15 Stockholm
Dnr 2019-23006
Dnr SSAB 2019/159
Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Remissvar – Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror

AB Stockholmshem (Bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Clara Lindblom har i en motion till Stockholms kommunfullmäktige föreslagit att Exploateringsnämnden ska få i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder och bostäder för studenter. Motionären önskar att staden ska ställa krav vid markanvisning på att projektet ska uppfylla kraven för statliga investeringsstöd och att hyressättningen skulle ske med presumtionshyra mot den produktionskostnadsnivån.

Bolagets synpunkter

Stockholmshem har tidigare (Remissvar på förslag till ändringar i det statliga investeringsstödet) redovisat sin inställning till möjligheten att på Stockholms bostadsmarknad arbeta med mot det statliga investeringsstödet nivåer. Som tidigare konstaterat att det är svårt att komma ner till de nivåerna och motionärens förslag riskerar därmed att inte åstadkomma den önskade prispressande effekten.

Stockholm, 2020-01-15


Anette Sand
VD

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad
102 71 Stockholm						