

**Tid** Måndagen den 10 februari 2020  
Kl. 13.00 – 14.00

**Plats** Bolindersalen, Tekniska Nämndhuset

**Justerat**

Stefan Mattsson

Dolores Back

### **Närvarande**

#### **Ledamöter:**

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden  
Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden  
Eva Söderbärj (HSO/FUB)  
Teresa Melin (HSO)  
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)  
Jesper Kihlberg (HSO/ÅSS)

#### **Tjänstemän:**

Rådets sekreterare Timmie Aspelin  
Föredragande Mark Shafti, fastighetskontoret § 7

## **§ 1**

### **Val av justerare**

#### **Beslut**

Rådet utser viceordföranden Dolores Back att tillsammans med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

## **§ 2**

### **Dagordningen fastställs**

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns.

## **§ 3**

### **Föregående protokoll**

Protokollet från rådets sammanträde den 9 december är ej färdigställt. Protokollet skickas ut till nästa sammanträde.

## **§ 4**

### **Inkomna skrivelser och protokoll**

- a) Protokoll 8/2019 från rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden från den 5 november 2019.
- b) Protokoll 9/2019 från rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden från den 3 december 2019.

## **Beslut**

Rådet går igenom protokollen och lägger dem till handlingarna.

## **§ 5**

### **Inkomna remisser**

Inga remisser av intresse för rådet har inkommit inför dagens sammanträde.

## **§ 6**

### **Ärenden tagna på delegation**

Inga ärenden är tagna på delegation inför dagens sammanträde.

## **§ 7**

### **Presentation om Högdalen**

Mark Shafti från fastighetskontoret föredrar ärende om Högdalen.

Högdalens sim och idrottshall är en av stadens större anläggningar som byggdes i början av 70 talet. Anläggningen består av en idrottshall och en simhallsdel. De tekniska installationerna i samhallsdelen har uppnått sin livslängd.

Simhallsdelen rymmer en 25-metersbassäng med sex banor och hopptorn, en undervisningsbassäng, två

relaxbassänger en bubbelpool, en äventyrs- och lekbassäng för barn upp till ca 7 år samt utrymmen för fäktning

Projektet omfattar installation av ny badvattenrening, rivning och återuppbyggnad av bassänger, miljösanering av tidigare inbyggt material, upprustning av personalutrymmen, iordningställande av ny flexavdelning, komplettering av belysning samt tillgänglighetsåtgärder avseende bland annat receptionen för personal och besökare.

Byggnaden är klassificerad som särskilt kulturhistoriskt värdefull enligt stadsmuseets klassificering (grönklassad) och byggnadens kulturhistoriska värden måste säkerställas i ombyggnadsarbetena.

Högdalens sim- och idrottshall uppfördes under åren 1967 – 1972 och byggnadens konstruktionsdelar innehåller en stor andel inbyggd asbest och PCB som i möjligaste mån nu saneras.

Enligt Boverkets byggregler (BBR) ställs bland annat krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga som vi måste beakta vid projektering. Exempel på utförda tillgänglighetsanpassning, bumpertrappa, dörröppningsautomatik m.m.

- Brandskydd enligt BBR framtillgänglighet
- Det ställs också krav på tillgänglighet enligt PBL 8 kap, Krav på byggnadsverk m.m.

Generella utmaningar vid projektering och produktion som berör tillgängligheten:

- verksamhetsbehov (behovsanalys) och hyresgästanpassning
- BBR (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd
- PBL (plan- och bygglag)
- Barnkonsekvensanalys

- Säkerhet
- Arbetsmiljöverket, sanering av miljöfarliga ämnen.  
Ansökan om ev. tillstånd att bearbeta och behandla asbest
- Miljö- och hälsa (miljöförvaltningen) sanering av PCB
- Antikvariska värden (förvanskingsförbud enligt PBL)
- Helhetsperspektiv, hållbara lösningar etc
- Ansökan polistillstånd för etableringsyta in- och uttransport av material
- Ansöka om schakttillstånd från trafikkontoret
- Stockholms stads anvisningar avseende tillgänglighet och skyltprogram

Rådet tackar för dragningen.

## **§ 8**

### **Bevakningslistan**

Rådet går tillsammans med rådssekreteraren igenom bevakningslistan.

## **§ 12**

### **Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

Vid protokollet

Timmie Aspelin