

§ 12 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 27 januari 2020, (Bilaga § 12).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 13 Genomförandebeslut Nyproduktion kv. Mangon 1, (f.d. Persikan 4), Södermalm.

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut Nyproduktion kv. Mangon 1 (f.d. Persikan 4), Södermalm", daterad den 27 januari 2020, (Bilaga § 13).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Investeringen om 682 mnkr avseende nyproduktion av 169 lägenheter och tre lokaler inom kv Mangon 1 på Södermalm ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandet av 169 lägenheter jämte lokaler inom kv Mangon 1 till en total investeringsutgift om 682 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 14 Genomförandebeslut Upprustning kv. Storholmen 3, Vårberg

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut Upprustning kv. Storholmen 3, Vårberg", daterad den 27 januari 2020 (Bilaga § 14).

Under överläggning gjorde tjänstgörande suppleanten Carolin Evander samt ledamoten Alexander Ojanne ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 14 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen om 80 mnkr avseende upprustning av bostäder inom fastigheten Storholmen 3 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 15 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 27 januari 2019, (Bilaga § 15).

Verkställande direktören informerade om att inkomna skrivelser ställda till styrelsen besvaras av bolaget och anmäls till styrelsen vid kommande styrelsesammanträden.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 16 VD informerar

Verkställande direktören informerade om att bolagets nya vd Stefan Sandberg börjar den 11 mars 2020.

Verkställande direktören informerade om att bostadsbolagen har nytt samarbetsavtal med Bostadsförmedlingen i syfte att effektivisera processen.

Verkställande direktören informerade om att invigning av stadsteatern/Kulturhuset och Kulturskolan i Husby Centrum kommer att ske kl. 13.00 den 7 mars 2020.

Fastighetsutvecklingschefen Jörgen Holmqvist informerade om status i det pågående projektet i kvarteret Plankan på Södermalm.

Fastighetsutvecklingschefen Jörgen Holmqvist lämnade en redogörelse över status i bolagets projekt "Snabba Hus" på Bergslagsvägen Norra Ängby.

Verkställande direktören lämnade en kort redogörelse för det fortsatta arbetet med försäljningsstrategin avseende Vällingby Centrum. Bolaget kommer att återkomma till styrelsen med förslag till försäljningsstrategi under våren 2020.

Verkställande direktören informerade kort om status i brf-ombildningarna.

Verkställande direktören informerade om det kommande bytet av fastighetssystem "Fast2". Bytet kommer att ske den 11 mars 2020 och det kommer att tillfälligt påverka bolagets tillgänglighet, vilket hyresgästerna kommer att informeras om.

Verkställande direktören informerade om att bolaget är nominerat till Guldhemmet i Bostadsutvecklar-kategorin, Årets Stockholmsbyggnad och Årets nyproduktion Sveriges Allmännytta. Samtliga nomineringar avser Snabba Hus Råcksta. Bolaget har även varit nominerat till "Årets lyft" Serviceindex lokaler, där bolaget inte fick pris men en pallplats vid AktivBo:s Benchmark Event.

§ 17 Övriga ärenden

- a) Skrivelse med begäran om en redogörelse för värderingarna av fastigheter aktuella för ombildning i god tid innan ombildningsärendena kommer upp i resp. styrelse

Vice ordföranden, tjänstgörande suppleanten Carolin Evander och ledamoten Alexander Ojanne m.fl. överlämnade en skrivelse daterad den 13 februari 2020 med en begäran om att få en föredragning av värderingsarbetet enligt ovan med möjlighet att ställa frågor, innan ärendena kommer upp till beslut i Svenska Bostäders styrelse, **Bilaga 17 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

- b) Skrivelse om att värna det offentliga rummet i Vällingby Centrum – se till att gator och torg blir allmän plats istället för kvartersmark

Vice ordföranden och tjänstgörande suppleanten Carolin Evander överlämnade en skrivelse daterad den 13 februari 2020 i frågan om att värna det offentliga rummet, i enlighet med **Bilaga 17 B**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

- c) Skrivelse om samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum

Vice ordföranden och tjänstgörande suppleanten Carolin Evander överlämnade en skrivelse daterad den 13 februari 2020 om behovet att ta ett samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum, **Bilaga 17 C**.