

**Handläggare**  
Anna Ragell  
08-508 264 98

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2020-03-19

## Laglighetsprövning av Exploateringsnämndens beslut 2019-12- 12, § 35, om markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Kärnhem Bostadsproduktion AB och Tobin Properties AB

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 205-20 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Johan Castwall  
Förvaltningschef

Sara Lundén  
Avdelningschef

Staffan Lorentz  
Enhetschef

### Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade den 12 december 2019, § 35, att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 till Kärnhem Bostadsproduktion AB och Tobin Properties AB. Beslutet har överklagats och staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat ett förslag till yttrande.

Exploateringskontoret  
Stora projekt

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 98  
Växel 08-508 276 00  
anna.ragell@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

## Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 12 december 2019, § 35, att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden, till Kärnhem Bostadsproduktion AB och Tobin Properties AB.

Beslutet har överklagats av Per Schönning som yrkat att beslutet ska upphävas. Till stöd för sitt yrkande har han huvudsakligen gjort gällande att en exploatering inom det anvisade området, med flytande bostäder intill en konstgjord ö i Lilla Värtan vid Husarviken skulle innebära påtaglig skada för Nationalstadsparken, att strandskydd bör gälla samt att det bland annat finns gös, grod- och kräldjur i området. Han har också anfört frågor om sanering av föroreningar, pålning och buller som skäl mot att bostäderna ska byggas på en konstgjord ö.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 31 mars 2020.

I bilagda förslag till yttrande bestrids Per Schönning's yrkande och bemöts vad han har anfört. Sammanfattningsvis menar staden att han inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade markanvisningsbeslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 13 kap 8 § kommunallagen (2017:725). Överklagandet ska därför avslås.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

## Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på Per Schönning's överklagande överlämna och åberopa bifogat förslag till yttrande, bilaga 2, samt att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

## Slut

## Bilagor

1. Per Schönning's överklagande
2. Förslag till yttrande