

Regleringsavgäld i kr/m² BTA och år. Jämförelse av olika beräkningsmetoder vid reglering år 2018 resp 2020
2018
Ex på område: Rinkeby Väster- o Närförort Hammarby Södermalm Gamla Stan Östermalm

Markriktvärde kr/m² FFT-16:	1 300	1 400	1 600	3 600	7 400	11 800	14 800
Avgäld enligt tidigare praxis (Bostadsavgäld enligt Kf 2004)	36,30	36,30 60,10	55,60 60,10	74,80	94,00	113,80 123,60	113,80 143,00
Bostadsavgäld enligt Kf 2017	24	24 127	107 146	166	166 185	244	263
Avgäld med förenklad värderingsmodell AFT-16	53	58	62	103	197	293	394
Kontorsavgäld normalt värderingsförfarande	80	85	95	210	317	470	639

2020

 (Markriktvärde kr/m² AFT-19: 1 900 2 000 2 200 8 400 11 600 17 200 21 800)

Bostadsavgäld enligt Kf 2017	24	24 132	107 151	172	172 192	253	273
Avgäld med förenklad värderingsmodell AFT-16	65	67	72	120	232	369	465
Kontorsavgäld normalt värderingsförfarande	94	98	110	300	379	499	724
Kontorets avgäldsförslag	65	65 105	65 120	137	137 153	203	219