

Handläggare: Charlotte Ohlsson
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Svar på skrivelse angående Samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

Vällingby den 9 mars 2020

Åsa Steen
Tf VD

Ärendet

Vice ordföranden Clara Lindblom (V), suppleanten Carolin Evander (V) överlämnade vid styrelsemötet den 13 februari 2020 en skrivelse angående samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum. **Bilaga 1**. Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Svar på skrivelsen

Svenska Bostäder tar ett stort ansvar för utvecklingen kring Tensta Centrum. Svenska Bostäder har pågående upprustning i kvarteret Skänninge som ligger i direkt anslutning till Tensta Centrum. Genom upprustningen skapas en tryggare och mer attraktiv miljö i gaturummet.

Svenska Bostäder är den största fastighetsägaren i området kring Tensta Centrum men när det gäller de kommersiella ytorna är vi en minoritetsägare. Vi har dock en aktiv dialog med centrumägaren Fastpartner, inte minst inom ramen för samarbetet i Fastighetsägare Järva där det bland annat regelbundet genomförs trygghetsvandringar i området. Utöver att rusta upp den fysiska miljön i anslutning till våra fastigheter jobbar Svenska Bostäder aktivt med lokaluthyrningen genom en gedigen urvalsprocess gällande nya lokalhyresgäster till området. Verksamheten och hyresgästen ska bidra till trygghet och mervärde för bostadshyresgästerna. Fastighetsägaren ska inte skapa onödig konkurrens men säkerställa ändamålsenliga, säkra och effektiva lokaler. Svenska Bostäder samarbetar också med stadsdelen när det gäller att utveckla Tensta framför allt ur ett trygghetsperspektiv.

Bilaga

1. Skrivelse, från Clara Lindblom (V) Caroline Evander (V) och Alexander Ojanne m.fl. (S).
-

2020-02-13

**Till styrelsen i
Svenska Bostäder AB**

Skrivelse om samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum

Vi ser ett stort behov av ett samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum, som idag präglas av komplexa markägarförhållanden. Det är nödvändigt med en fysisk upprustning av centrumområdet utöver det långsiktiga trygghetsarbete som stadsdelsförvaltningen bedriver. Om nya bostäder skulle kunna byggas på marken som idag rymmer parkeringshuset tillkommer även resurser för att upprusta den allmänna platsmarken omkring centrum.

En upprustning av hela Tenstastråket förutsätter helhetstänkande och samordning och i ett sådant utvecklingsarbete ser vi bolaget som en given initiativtagare. Bolaget har viktig kunskap och erfarenhet om området och är också den största fastighetsägaren kring centrum, om än minoritetsägare för de kommersiella ytorna.

Då bolaget i ett yttrande över en motion från Vänsterpartiet i samma fråga ställt sig positivt till ett uppdrag om att ta initiativ till ett samlat grepp föreslår vi att bolaget nu inleder samtal med centrumägaren och övriga fastighets- och sakägare. Att bygga vidare på det arbete som bolaget har deltagit i tillsammans med Fastighetsägare i Järva blir en viktig del i utvecklingsarbetet. Arbetet behöver givetvis genomföras i samarbete med berörda delar inom staden som exempelvis trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

Det finns erfarenheter att lära av från stadens dialog med centrumägaren i Sättra som kan användas i arbetet med Tensta Centrum och självklart ska Tenstaborna vara delaktiga i processen från början till slut. Vi behöver också lyfta blicken och lära av det som har fungerat i andra delar av staden med liknande förutsättningar, till exempel samfinansieringsprojekten som har genomförts för fysisk upprustning av Brunkebergstorg och Vasagatan.

Clara Lindblom (V)

Carolin Evander (V)