

Handläggare: Liselotte Tjernlund
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Svar på skrivelse angående Värna det offentliga rummet i Vällingby Centrum - se till att gator och torg blir allmän plats istället för kvartersmark

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

Vällingby den 9 mars 2020

Åsa Steen
Tf VD

Ärendet

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) och suppleanten Carolin Evander (V) överlämnade vid styrelsemötet den 13 februari 2020 en skrivelse ang. Värna det offentliga rummet i Vällingby Centrum - se till att gator och torg blir allmän plats istället för kvartersmark, **Bilaga 1**. Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Svar på skrivelsen

Bolagets VD fick på styrelsemötet 2019-12-05 i uppdrag att ta fram en försäljningsstrategi som ska presenteras och godkännas av styrelsen. Försäljningsrådgivare har nu avropats och arbetet pågår med att ta fram försäljningsstrategin. Som underlag till strategin har informationsinsamling påbörjats när det gäller fastighetens juridiska, tekniska och ekonomiska egenskaper. Exempel på frågor som utreds är rådhethetsfrågor, analys av detaljplaner och allmän platsmark, bedömning av långsiktig påverkan på handelsutbudet och påverkan på enskilda hyresgäster, översyn av gällande avtal, analys av förutsättningar för kulturverksamheter och övrig offentlig verksamhet, genomgång av utvecklingsmöjligheter och kommunikationsplan.

Bilaga

1. Skrivelse angående Värna det offentliga rummet i Vällingby Centrum - se till att gator och torg blir allmän plats istället för kvartersmark
-

200213

**Skrivelse till Svenska
Bostäders styrelse**

Värna det offentliga rummet i Vällingby Centrum - se till att gator och torg blir allmän plats istället för kvartersmark

Vällingby har i likhet med många andra stadsdelar planerats och byggts för att en stor del av bebyggelsen ska förvaltas av allmännyttiga bolag. När ägandet ändras, som till exempel en följd av majoritetens planerade avyttring av Vällingby Centrum, behöver detaljplanerna ses över för att åtminstone minska ytterligare negativa konsekvenser. Detaljplanerna har inte en uppdelning av kvartersmark och allmän platsmark som är anpassad för privat förvaltning. gator och torg blir därmed privata vid en försäljning, vilket inte är förenligt med idén om en öppen och tillgänglig stad med ett robust offentligt rum.

Efter tidigare försäljningar av ytterstadscentrum har det förekommit att privata ägare motverkat demokratiska rättigheter som demonstrationer och affischering med argument som att detta stör den kommersiella verksamheten. En annan olycklig konsekvens är att stora ytor i anslutning till bostadsfastigheter, som skulle kunna förtätas med bostäder, hamnar på privat kvartersmark som staden därmed inte längre har rådighet över. Det har begränsat antalet tillkomna bostäder i många förtättningsprojekt, vilket påverkar såväl bostadsmålen som själva idén med det offentliga rummet i staden. Tyvärr nämns inte denna problematik eller andra sociala konsekvenser för de boende i utredningen om försäljningen av Vällingby Centrum som tidigare presenterades för styrelsen.

Detaljplanerna analyserades inte i utredningen mer än att deras betydelse för marknadens intresse att köpa centrum nämndes i förbigående.

Stora delar av Vällingbyplan liksom Pajalagatan ligger på kvartersmark enligt nuvarande detaljplan för Vällingby Centrum respektive detaljplan för kvarteren Kontorsskylten, Inköpschefen m.fl. i Vällingby, Diarienummer 2002-17221. För att inte riskera det offentliga rummets integritet behöver detaljplanen ändras innan försäljningen av centrum. Vänsterpartiet har därför lagt en skrivelse i stadsbyggnadsnämnden om att omgående starta en revidering av befintlig detaljplan för Vällingby Centrum med avsikten att ändra Vällingbyplan, Pajalagatan och närliggande gator från att vara kvartersmark till att vara allmänna platser.

Vi anser att frågan om det offentliga rummet i Vällingby Centrum bör värnas även av bolaget och vill med denna skrivelse därför dels uppmärksamma styrelsen på problematiken och dels föreslå att bolaget ges i uppdrag att snarast kontakta stadsbyggnadskontoret i frågan.

Clara Lindblom (V)

Carolin Evander (V)