



**Styrelseärende  
Styrelsen 2020-03-19  
Ärende 10**

Handläggare: Karin Lidekrans  
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

**Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan**

**VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Anmälan godkänns.

Vällingby den 9 mars 2020

Åsa Steen  
Tf VD

**Ärendet**

Skrivelser att anmäla avseende perioden den 21 januari till och med den 9 mars 2020:

Skrivelse 2020-01-17 samt komplettering 2020-01-20 ang. investeringar i kv. Plankan, Södermalm

**Bilagor**

Bilaga 1. Skrivelse samt svar 2020-01-31 ang. investeringar i kv. Plankan, Södermalm

---

## Karin Lidekrans

---

**Ämne:** VB: Kvarteret Plankan, Södermalm  
**Bifogade filer:** thumbnail.jpg; IMG\_20200116\_115910.jpg

**Från:** P-A Westermark <[westermail@yahoo.se](mailto:westermail@yahoo.se)>

**Skickat:** den 20 januari 2020 17:04

**Till:** Boel Burman <[boel.burman@svenskabostader.se](mailto:boel.burman@svenskabostader.se)>; Jörgen Holmqvist <[Jorgen.Holmqvist@svenskabostader.se](mailto:Jorgen.Holmqvist@svenskabostader.se)>

**Kopia:** Anna König Jerlmyr <[anna.konig.jerlmyr@stockholm.se](mailto:anna.konig.jerlmyr@stockholm.se)>; Joakim Larsson <[joakim.larsson@stockholm.se](mailto:joakim.larsson@stockholm.se)>

**Ämne:** Fw: Kvarteret Plankan, Södermalm

Hej, i fredags den 17 jan skickade jag nedanstående e-brev till SvBo:s styrelse och förväntar mig ett svar senare.

Jag vill också göra ett tillägg, som jag förutsätter styrelsen får ta del av via er. Jag ifrågasätter starkt att styrelsen kan godkänna att bara 158 st nya lägenheter i kv Plankan troligen kan få kosta troligen närmare en miljard kronor.

Min fråga är hur följande yttrande från SvBo känns bra och rimligt för oss skattebetalare i Stockholm? "Vid byggnation i ett projekt finns alltid fasta kostnader som behöver fördelas på det antal lägenheter som tillskapas. Om det blir för få lägenheter ger det en dålig projektekonomi. I kv Plankan ser vi möjligheten att tillskapa 158 nya lägenheter till Stockholmarna. Vad gäller tillkommande kostnader kan jag inte spekulera i det. Det är ett komplext projekt och det är svårt att bedöma, Exempelvis är grundläggningen, oavsett var vi gör det, ett arbete som är extra svårbedömt."

Om kostnaderna för projektet Plankan är som sägs extra svårbedömda hur kan då SvBo tagit de beslut som man hittills gjort? Hur har SvBo räknat på projektekonomin utan bättre kännedom? Borde man inte avvaktat mera kännedom om kostnaderna?

Eventuellt behövs en öppen bättre mediauppföljning av projektet Plankan.

Jag förutsätter att mina e-brev kommer att anmälas vid nästkommande sammanträde med SvBo:s styrelse.

Mvh  
Per Arne Westermark

----- Vidarebefordrat meddelande -----

**Från:** P-A Westermark <[westermail@yahoo.se](mailto:westermail@yahoo.se)>

**Till:** Dennis Wedin <[dennis.wedin@stockholm.se](mailto:dennis.wedin@stockholm.se)>; patrik.silverudd@liberalerna.se <[patrik.silverudd@liberalerna.se](mailto:patrik.silverudd@liberalerna.se)>; ragnar.von.malmborg@tengdalen.se <[ragnar.von.malmborg@tengdalen.se](mailto:ragnar.von.malmborg@tengdalen.se)>; karin.blomstrand@gmail.com <[karin.blomstrand@gmail.com](mailto:karin.blomstrand@gmail.com)>; goran.dahlstrand@gmail.com <[goran.dahlstrand@gmail.com](mailto:goran.dahlstrand@gmail.com)>; Johan.krafve@seekwell.se <[johan.krafve@seekwell.se](mailto:johan.krafve@seekwell.se)>; burhan.yildiz@comhem.se <[burhan.yildiz@comhem.se](mailto:burhan.yildiz@comhem.se)>; ingegerd.akselsson.le.d@gmail.com <[ingegerd.akselsson.le.d@gmail.com](mailto:ingegerd.akselsson.le.d@gmail.com)>; alexander.lindholm@stockholm.se <[alexander.lindholm@stockholm.se](mailto:alexander.lindholm@stockholm.se)>; karin.hanqvist@stockholm.se <[karin.hanqvist@stockholm.se](mailto:karin.hanqvist@stockholm.se)>; clara.lindblom@stockholm.se <[clara.lindblom@stockholm.se](mailto:clara.lindblom@stockholm.se)>; carolin.evander@gmail.com <[carolin.evander@gmail.com](mailto:carolin.evander@gmail.com)>

**Kopia:** Anna König Jerlmyr <[anna.konig.jerlmyr@stockholm.se](mailto:anna.konig.jerlmyr@stockholm.se)>; Joakim Larsson <[joakim.larsson@stockholm.se](mailto:joakim.larsson@stockholm.se)>

**Skickat:** fredag 17 januari 2020 22:37:48 CET

**Ämne:** Kvarteret Plankan, Södermalm

Till styrelseledamöter i Svenska Bostäder (SvBo)!

Trots all den långvariga kritiken från oss boende och närboende, samt efter ett flertal tidigare juridiska domar som i första instans inte godkänt en nybyggnation, så har SvBo träget överklagat och lyckats driva fram en nybyggnation i Plankan? Det innebär att en underbart fin innergårdspark (se bifogade bilder före o idag) kommer att försvinna för att vi istället ska få ett mindre antal extremt kostsamma nyproducerade hyresrätter. Jag skulle vilja ha ett svar på hur styrelsen resonerar kring Plankan? Och hur ni räknat på miljövärden och kostnader vad gäller att låta en jättefin innerstadspark i Stockholm försvinna?

Styrelsen har i tagna beslut angående projektet kvarteret Plankan enligt min mening inte tillräckligt beaktat att projektets planerade nya hyreslägenheter/studentbostäder blir extremt dyra att bygga.

Det är riktigt att konstatera att Stockholm behöver många flera lägenheter, men hänsyn måste också tas till kostnaderna för projektet.

Plankan-projektet har p g a den komplexa grundningen av runda huset ner mot SL:s underliggande tunnelbanerör blivit orimligt dyrt jämfört med nyttan av ett relativt litet antal nya lägenheter (92 st).

Stadsbyggnadskontoret, kommunfullmäktige och finansborgarrådet bör slutligen titta på byggkostnaderna igen. För två och ett halvt år sedan, i januari 2017, beviljades 520 miljoner.

Nu anger Svenska Bostäder priset till 597 miljoner plus c:a 100miljoner för omkostnader i befintligt kvarter.

Dessutom får man räkna med ytterligare kostnad genom att byggkostnaderna i genomsnitt ökat med mer än 50%. I så fall blir slutkostnaden minst **en miljard kronor.**

Hur kan styrelsen motivera att enbart 158 st (92 +66) nya hyreslägenheter i kvarteret Plankan troligen kan ge en kostnad om en miljard kronor?

Det måste finnas andra betydligt billigare alternativ för att skapa en välbehövlig nyproduktion av hyresrätter/studentbostäder inom Stockholm kommun.

Ett alternativ i projektet är att inte bygga det mycket kostsamma runda huset i innergårds-parken, utan istället eventuellt bara bygga 66 st nya lägenheter på de befintliga husen i Plankan.

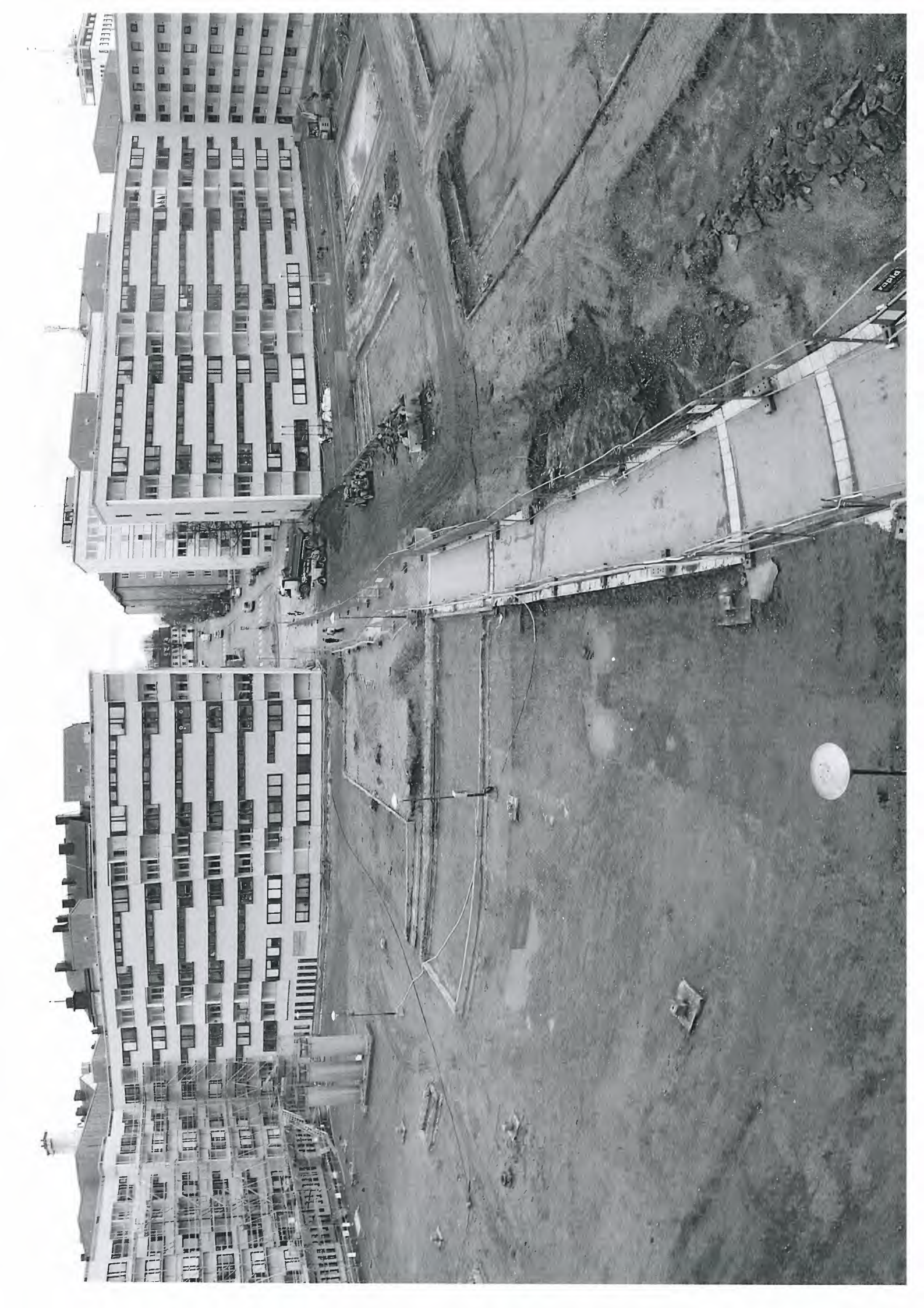
Med vänlig hälsning

Per Arne Westermark











Per-Arne Westermark

## Svar Kvarteret Plankan, Södermalm

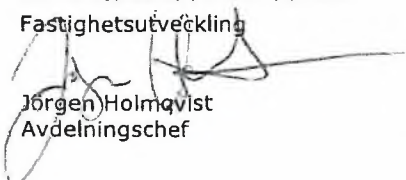
Vi har tagit emot ett e-brev från dig den 17 januari med en komplettering den 20 januari ställt till Svenska Bostäders styrelse samt Anna König Järlemyr. Nedan följer ett svar på det du skriver i brevet.

Det finns ett investeringsbeslut som är fattat av Svenska Bostäders styrelse som vi förhåller oss till. Enligt det ärendet har projektet en ekonomi som ger lönsamhet och som motiverar beslutet av nyproduktionen.

I projektet ingår arbeten som skulle behöva genomföras oaktat det runda huset, bl. a. renovering av gård. Gården skulle alltså blivit riven och uppbyggd ändå. Vi är medvetna om att många uppskattade gården och har därför tagit fram ett omsorgsfullt gestaltat gårdsförslag. Vår förhoppning är att den nya gården kommer att tillgodose och förhoppningsvis överträffa förväntningarna när den står klar.

Ditt brev och detta brevsvaret kommer att anmälas vid nästkommande sammanträde (i mars) med Svenska Bostäders styrelse

Med vänlig hälsning  
**AB SVENSKA BOSTÄDER**  
Fastighetsutveckling



Jörgen Holmqvist  
Avdelningschef