

Tid Måndagen den 23 mars 2020 kl. 17.00 – 17.10
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justering Onsdagen den 25 mars 2020, §§ 1-5

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Måndagen den 23 mars 2020, § 6-7

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Joakim Rönnbäck (L) för Vakant (L)

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, nämndsekreterare Timmie Aspelin
och borgarrådssekreterare Nils Annink.

§ 4

Tomträttsavgälder för skollokal

Dnr E2019-04285

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner att innehavare av tomträtter med lokaler för skola, och förskola vid avgäldsreglering och nyupplåtelse generellt erbjuds avgäld i enlighet med vad som redovisas i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner övriga principer för avgäldssättning som föreslås i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2020.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren (S) och Susanne Urban (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet om nya riktlinjer vid beräkning av tomträttsavgäld för skol- och förskolelokaler innehåller en bra beskrivning av historik och analys av påverkan på kommunens förskole- och skollokaler.

I ärendet saknas dock en analys av påverkan på de fristående aktörerna. Det är viktigt att den nya modellen inte medför snedvriden konkurrens eller får icke önskvärda konsekvenser.

Ärendet måste därför kompletteras med en analys av hur förslaget till nya avgälder påverkar friskolor och fristående förskolor. Bland annat följande frågor behöver klargöras:

- Kommer förslaget att innebära en höjning eller sänkning för de fristående aktörerna? Hur ser fördelningen ut mellan de som får en höjning eller sänkning? Är det främst fristående aktörer som kommer att få en sänkning då de är mer frekvent representerade i innerstaden?
- Hur kommer konkurrenssituationen att påverkas? Finns det några risker för snedvridning av konkurrensen?
- Hur kommer de fristående aktörernas incitament att påverkas när det kommer till geografisk placering av nya verksamheter? Kommer det bli ökade incitament för utbildningsföretag att etablera sig i innerstaden?
- Om de nya avgälderna påverkar incitamenten för vart verksamheter etableras, hur mycket kommer skolpendlingen att öka? Det finns redan en segregering inpendling från ytterstad till innerstad, kommer denna att förvärras? I princip inga friskolor tillämpar idag närhetsprincip, istället använder de kötid som urvals metod. Många etablerar sig i områden med lägre socioekonomiskt index och marknadsför sig i områden med högre index.

- Hur kommer de nya avgälderna påverka stadens ekonomi? Hur mycket kommer intäkterna från de fristående aktörerna att minska?

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren (S) och Susanne Urban (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Timmie Aspelin