

**Tid** Måndagen den 23 mars 2020 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset  
**Justering** Onsdagen den 25 mars 2020, §§ 1-5

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Måndagen den 23 mars 2020, § 6-7

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

#### Närvarande

##### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD)

##### Tjänstgörande ersättare:

Joakim Rönnbäck (L) för Vakant (L)

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

##### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, nämndsekreterare Timmie Aspelin  
och borgarrådssekreterare Nils Annink.

## § 7

### Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostadsändamål inom del av fastigheten Södermalm 8:1 i Södermalm, med Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Dnr E2019-04556

Bordlagt den 20 februari 2020, § 41.

## Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets  
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av  
exploatering inom del av Södermalm 8:1 (Malongenparken)  
omfattande investeringsutgifter om 16,1 mnkr och  
investeringsinkomster om 0 mnkr och ger kontoret i uppdrag  
att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger Exploateringskontoret i uppdrag  
att träffa avtal enligt vad som anges i kontorets  
tjänsteutlåtande.

- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera beslutet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2019.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson (M), vice ordföranden Emilia Bjuggren (S), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Susanne Wicklund (C) och Susanne Urban (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
  - 2 Att hundrastgården för små hundar får vara kvar på platsen, samt att därutöver anföras följande:

Innan hundrastgården byggdes bestod denna del av Södermalm av en illa skött och oanvänd gräsmatta. Numera är det en väl använd och uppskattad mötesplats för små hundar och dess ägare. De stora träden som står på rad längs med den mycket trafikbelastade Renstiernas gata får platsen att upplevas som skyddad och trivsamt. Det finns även flera stora andra träd inom området, bla balsampoppel som doftar underbart året runt.

Allt dessa mervärden skulle gå förlorade om parken exploaterades. Föreslagen byggnad passar heller inte in i skalan av omgivande hus och förtar därför den kulturhistoriska upplevelsen av den äldre bebyggelsen runt Nytorget.

### Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson (M), vice ordföranden Emilia Bjuggren (S), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Susanne Wicklund (C) och Susanne Urban (V)

### Reservation

Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin