

Tid Tisdagen den 24 mars 2020 kl. 17.00 – 17.25
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justering Torsdagen den 2 april 2020, §§ 1-6, 9-12, 14-24, 26-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Tisdagen den 24 mars 2020, §§ 7-8, 13, 25

Torbjörn Erbe

Felix Schartner Giertha

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Torbjörn Erbe (M) för dagen vald ordförande

Christoffer Jönsson (L)
Gunnar Caperius (C)
Jakob Sahlin (S) ej §§ 1-26
Rose-Marie Rooth (V) § 27
Anton Clarholm (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Felix Schartner Giertha (MP)
Sofia Tahko (KD)

för Katarina Luhr (MP)
för Fritz Lennaård (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Anna Hadenius, Timmie Aspelin och Maria Kjellman Wall.

§ 11

Detaljplan för fastigheten Vassen 3 m.fl. i stadsdelen Hässelby strand och Hässelby villastad i Stockholm Remiss från stadsbyggnadsnämnden

Dnr 2017-15058

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka planförslaget under förutsättning att:
 - Intrånget i naturmarken i den norra och den västra delen av planområdet minskar.
 - Föroreningar i mark, grundvatten, byggnadsdelar och sediment utreds vidare samt att åtgärdsförslag för dessa tas

fram.

- Föreslagen dagvattenhantering utreds vidare samt att nödvändiga höjdsättningar för hantering av skyfall säkerställs.
- Buller från verksamheter redovisas och att en god ljudmiljö för bostäder och på förskolegårdar säkerställs i detaljplanen.
- Elektromagnetiska fält beaktas och att en acceptabel exponering förfälten säkerställs i detaljplanen.
- Uppföljningen av den betydande miljöpåverkan som planen medför konkretiseras och fastställs i planbeskrivningen.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 12 mars 2020.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Torbjörn Erbe (M) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Torbjörn Erbe (M), Felix Schartner Giertha (MP), Christoffer Jönsson (L), Gunnar Caperius (C) och Sofia Tahko (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi anser att miljöförvaltningens förslag på en förflyttning av husen i den norra delen av planområdet är väl genomtänkt då man med dessa ändringar kan spara mer av den mest värdefulla naturmarken i området.

Vi delar även miljöförvaltningens syn om att garaget i den norra delen bör flyttas eller tas bort då dessa betydande sprängningar i marken kan utgöra risk för naturvärdena och därför bör minimeras eller helst helt undvikas. Det planeras för 770 parkeringsplatser i planområdet vilket ger ett parkeringstal, p-tal, på 0,5 alltså ett väl tilltaget p-tal i den övre delen av spannet som staden använder vid nybyggnation. Även med föreslagen minskning av parkeringsplatser så förblir p-talet för området relativt högt för ett område nära kollektivtrafik.

Om man, trots högt p-tal i området, ändå skulle önska att bibehålla det föreslagna antalet parkeringsplatser, ser vi gärna att man undersöker om garaget istället kunna byggas i den södra delen av samma kvarter. Att koncentrera sprängningarna till den ytan kan minska skadan på den värdefulla naturen i den norra delen av området.

Jakob Sahlin (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Att Stockholms stad tidigt investerade i fjärrvärme är en av de främsta anledningarna till att Stockholm idag är en av de städer i världen som ligger bäst till att uppfylla Parisavtalets ambitioner. Utvecklingen av ett nytt kraftvärmeverk i Lövsta är i det perspektivet en av de viktigaste framtidsinvesteringarna i Stockholm just nu. Utvecklingen av bostäder vid det gamla Hässelbyverket är en förutsättning för att denna investering ska vara möjlig. Det är därför mycket positivt att denna detaljplan nu är ute på samråd och det är av stor vikt att en hög exploateringsgrad kan behållas.

Det är även av stor vikt att både detaljplanen för det nya Lövstaverket och det gamla Hässelbyverket kan behandlas skyndsamt. Staden måste prioritera båda planerna och underlätta dessas genomförande.

Vid protokollet
Timmie Aspelin