

Handläggare
Trafikkontoret
Bodil Hammarberg
Stadsmiljö
Telefon: 08-508 26 524

**Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd**
Fredrik Holmgren
Avdelningen för lokaler och
stadsmiljö
Telefon: 08-508 04 050

Till
Trafiknämnden
2020-04-23
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd
2020-04-23

Årstafältet i stadsdelen Enskede-Årsta-Vantör. Flytt av förvaltningsuppdrag

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner var och en för sig kontorens tjänsteutlåtande.
2. Trafiknämnden och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd hemställer var och en för sig till kommunfullmäktige att besluta om flytt av förvaltningsuppdrag för parken Årstafältet från trafiknämnden till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd från och med den 1 januari 2021.
3. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger i uppdrag till förvaltningen att säkerställa medel i budget för skötsel av Årstafältet från och med den 1 januari 2021.
4. Trafiknämnden och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd förklarar var och en för sig beslutet omedelbart justerat.

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 524
Växel 08-508 27 200
bodil.hammarberg@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Gunilla Glantz
Förvaltningschef
Trafikkontoret

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör

Sammanfattning

Trafiknämnden har haft i uppdrag av kommunfullmäktige att förvalta Årstafältet som kommuncentral park sedan 2006. Det har inneburit att parkskötsel, underhåll och vissa investeringar har utförts av trafikkontoret i landskapsparken. Sommaren 2018 påbörjades entreprenadarbeten som innebär att en stor del av fältet utgör ett instängslat exploateringsområde. En mindre del sköts fortfarande som landskapspark av trafikkontoret via stadsdelsförvaltningens upphandlade parkentreprenör.

Trafikkontoret och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning föreslår att förvaltningsuppdraget överförs den 1 januari 2021 från trafiknämnden till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. Att föra över ansvaret helt till stadsdelsförvaltningen är en praktisk, ekonomisk och demokratisk rimlig åtgärd i takt med att Årstafältet omvandlas från en gles och vidsträckt stadsdelspark i närförort till en bostadsnära stadspark i den utvidgade innerstaden.

Bakgrund

I samband med omorganisationen av gatu- och fastighetskontoret 2005 beslutades att ett antal parker skulle övergå till central förvaltning. Kommunfullmäktige beslutade i budget 2006 att Årstafältet skulle övergå till den då nybildade trafik- och renhållningsnämnden. Den detaljplan som upprättades för området år 2000 innebar att en landskapspark skulle tillskapas.

Sedan trafikkontoret övertog uppdraget 2006 har Årstafältet förvaltats som en extensiv landskapspark. Det har inneburit parkskötsel och underhåll av bland annat fornminnet Göta landsväg, slåtter av gräsytor 1-2 gånger per år, odling av blomsteråkrar, vård av parksoffor och grillplatser, städning och tömning av skräpkorgar samt skötsel av hundrastgård. Därtill har vissa investeringar gjorts.

Mellan åren 2007-2009 genomfördes en internationell idé- och arkitekttävling efter beslut om utveckling av Årstafältet till en ny stadsdel med bostäder, arbetsplatser och stadspark. Planprogram och programsamråd genomfördes 2010. Detaljplanearbetet påbörjades 2011 och resulterade i två nya detaljplaner som antogs av kommunfullmäktige 2015. En plan för en första bebyggelsestapp och en för parken. Planen för den nya parken, som vann laga kraft 2017, möjliggör att en park kan tillskapas med både intensivt skötta parkytor närmast bebyggelse och mer extensiva delar av landskapskaraktär centralt i området.

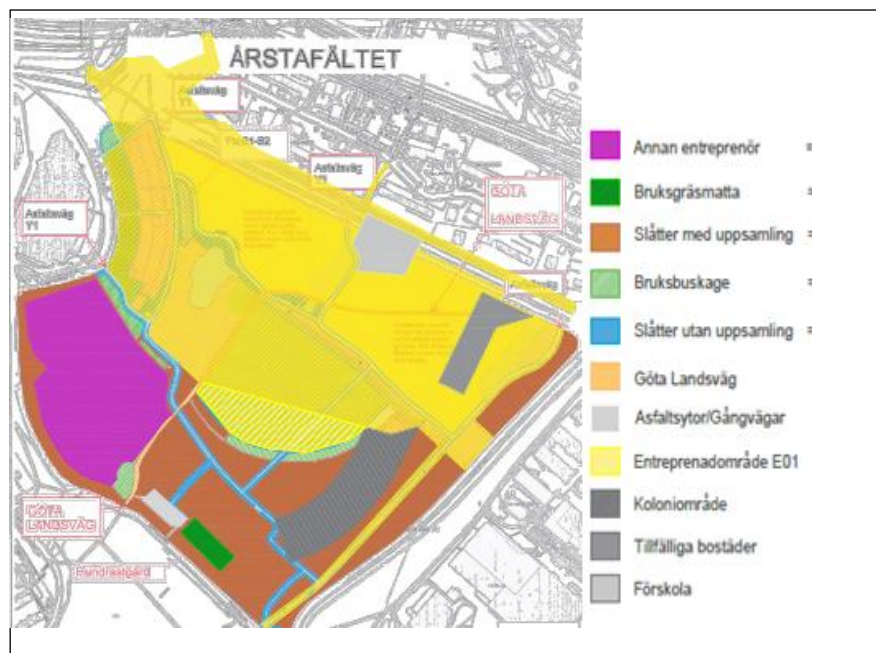
Ärendets beredning

Ärendet har beretts internt inom trafikkontoret tillsammans med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning.

Ärendet

Nuläge

Exploateringskontoret började med mer omfattande markarbeten sommaren 2018. Det innebär att en stor del av parkområdet är instängslat för arbeten med grundläggning, flytt av ledningar, dagvattendamm och upplag av jordmassor. Endast en mindre del av parken sköts nu av staden genom trafikkontoret via stadsdelsförvaltningens upphandlade parkentreprenör. Det inkluderar hundrastgården, parkeringen, befintlig gång- och cykelväg och extensiva gräsytor



Årstafältet idag

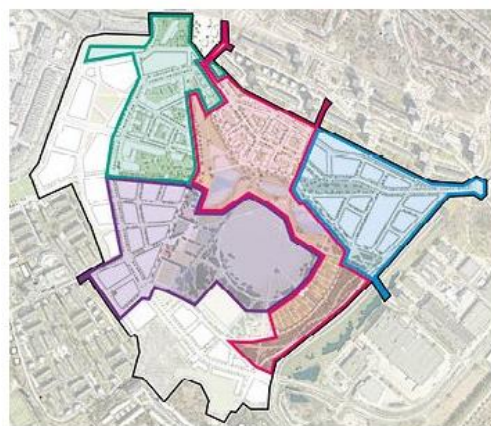
Stadsparken

Den stora parken på cirka 25 hektar ska innehålla en utbyggd dagvattendamm, en parkbrygga i norra delen mot ny bebyggelse, en ny stadsdelspark mot nordväst och aktivitetsbrygga med bollplaner och lekplatser i västra delen mot de nya bostäderna. I södra delen mot Östbergavägen anläggs en bokningsbar elvaspelplan och mot Huddingevägen i öster planeras för vegetationsklädda buller-skyddande vallar. Det centrala parkrummet bibehåller sin öppna oprogrammerade karaktär. Inom parken finns ett område för kulturändamål som möjliggör 4H-gård eller liknande.



Årstafältet park i framtiden

Parken kommer att färdigställas i olika etapper. Den sista etappen beräknas bli klar cirka 2031.



Tidplan

-  Gator och parker: 2018 – 2021
Bostäder: 2021 – 2025
-  Gator och parker: 2022 – 2024
Bostäder: 2024 – 2027
-  Gator och parker: 2024 – 2026
Bostäder: 2026 – 2028
-  Gator och parker: 2025-2028
Bostäder: 2027-2030
-  Kommande områden:
Gator och parker: 2025 – 2031
Bostäder: 2027 – 2033

Översiktlig tidplan

Trafikkontorets och stadsdelsförvaltningens synpunkter

Det finns starka skäl för att föra över förvaltningsuppdraget från trafiknämnden till stadsdelsnämnden. Båda förvaltningarna är positiva till detta av följande skäl:

Redan idag sköter stadsdelen, på uppdrag av trafikkontoret, den del av Årstafältet som inte utgör exploateringsområde. Att föra över ansvaret helt till stadsdelsförvaltningen är en praktisk, ekonomisk

och demokratisk rimlig åtgärd i takt med att Årstafältet omvandlas från en gles och vidsträckt stadsdelspark i närförort till en bostadsnära stadspark i den utvidgade innerstaden.

Ytor tillkommer och avgår i olika etapper vartefter exploateringsområdet förändras och nya parkytor färdigställs, vilket innebär succesiv förändring av förvaltningskostnaderna som enklast regleras i skötselupphandlingen mellan stadsdelsförvaltning och entreprenör.

Drift och underhåll likriktas för all parkmark i stadsdelen.

Förvaltningarna förväntar sig ett ökat slitage på parken på grund av bostadsproduktion om cirka 6 000 nya bostäder på Årstafältet samt ytterligare cirka 3 500 bostäder i Årstastråket och 2 000 bostäder i Östberga. Förvaltningarna vill även lyfta fram att slitaget kommer att öka ytterligare med anledning av de nya förskolor som kommer att uppföras på Årstafältet. Dessa förskolor kommer i hög grad att ha små gårdar, i många fall utsläppsgårdar på omkring 5 kvadratmeter friyta per barn. Förvaltningarna erfar att det från Årstafältets projektorganisation finns en ambition att bygga små förskolegårdar och hänvisa verksamheternas utevistelse till den nya parken på Årstafältet. Detta kommer sannolikt öka slitaget på parken ytterligare.

Det blir lättare att göra prioriteringar i framtida förvaltningsskede då stadsdelsförvaltningen i egenskap av huvudaktör får full rådighet över parken.

I och med att stadsdelsförvaltningen blir huvudaktör blir ansvaret tydligare gentemot de andra aktörerna i den framtida stadsparken. Det är bland annat idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och Stockholm Vatten och Avfall AB.

De båda förvaltningarna ser också demokratiska fördelar eftersom stadsdelsförvaltningen ska finnas nära medborgarna och ha stor lokalkännedom och vara lyhörd för lokala önskemål. Årstafältet park blir i ökad grad en bostadsnära park samtidigt som den fortfarande kommer att ha regional betydelse.

Tillgänglighet

Förvaltningarna arbetar systematiskt med att öka tillgängligheten i stadens parker och grönområden samt gör bedömningen att detta arbete inte kommer att påverkas om förvaltningsansvaret överförs. Stadsdelsförvaltningen kommer att ha en fortsatt hög ambitionsnivå i tillgänglighetsarbetet såväl strategiskt som operativt i den nya parken.

Barnperspektiv

Parken kommer att vara en stor resurs för lek och rörelse samt utgöra ett viktigt komplement till de små parkytorna inne bland bebyggelsen. Parken får god tillgänglighet från bostadsområdena och via en planerad bro från Enskedes villaområden.

En fördel med den föreslagna ansvarsfördelningen är att förvaltning av parkområdet och utövare av barnomsorg finns inom samma organisation. Detta underlättar vid hantering av frågor som berör förskolornas användning av parken.

Jämställdhet

Förvaltningarna har som ambition att skapa jämställda parkmiljöer genom systematiskt arbete med planering och utformning. Förvaltningarna vill skapa platser som riktar sig till alla i sin utformning och i planerad användning. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning avser att i detta arbete använda intern vägledning för jämställda utemiljöer i så hög grad som möjligt.

Ekonomi

Medel för parkskötsel föreslås föras över från trafiknämndens budget till stadsdelsnämndens fr. o. m 1 januari 2021.

I dag är förvaltningskostnaderna måttliga vad gäller ytornas extensiva karaktär och begränsade nyttjande. Under 2019 uppgick kostnaderna till ca 0,7 mnkr. I takt med parkens omdaning till stadspark påverkas de framtida driftkostnaderna för parken genom att de kommer att öka per kvadratmeter park. Programmerade parktytor för till exempel lek och spontanidrott samt ökat slitage medför ökade drift- och underhållskostnader. Detta måste tas hänsyn till i den framtida budgeten vartefter parktytor färdigställs och överlämnas från exploateringsnämnden till stadsdelsnämnden för förvaltning.

För Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd är det viktigt att nämnden tilldelas budgetmedel i nivå med vad som krävs för att upprätthålla en god förvaltning av parken. Inför budgetbeslutet bör därför en extra avläsning av databasen göras.

Trafikkontorets och stadsdelsförvaltningens förslag

Trafiknämnden och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner var och en för sig kontorens tjänsteutlåtande.

Trafiknämnden och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd hemställer var och en för sig till kommunfullmäktige att besluta om flytt av förvaltningsansvar för parken Årstafältet från trafiknämnden till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd från och med den 1 januari 2021.

Trafiknämnden och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd förklarar var och en för sig beslutet omedelbart justerat.

Slut