

Handläggare
Johanna Sundelöf
08-508 876 31

Till
Exploateringsnämnden
2020-04-23

Förlikningsavtal mellan Stockholms kommun och Stockholm Exergi AB avseende sanering och rivning av Gasklocka 4 i Hjorthagen

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till överenskommelse om förlikning med Stockholm Exergi AB enligt detta tjänsteutlåtande.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Sammanfattning

Stockholm Exergi ingick år 2010 Gasverksområdesavtal nr 1 med staden. Avtalets syfte är att reglera villkor för överlämnandet av bland annat Gasklocka 3 och Gasklocka 4. Efter överlämnandet har exploateringskontoret och Stockholm Exergi haft olika uppfattningar om huruvida Stockholm Exergi har överlämnat Gasklocka 4 i avtalat skick. När kontoret påbörjade rivningen av Gasklocka 4 uppdagades stora mängder kvarvarande olja. Kontoret och Stockholm Exergi har kommit överens om att Stockholm Exergi ska betala ett kontant belopp om 1 250 000 kronor till Staden.

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 31
Växel 08-508 276 00
johanna.sundelof@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund

I januari 2011 upphörde gasproduktionen i Hjorthagen. Staden har därefter successivt övertagit byggnaderna för att möjliggöra omvandlingen av Gasverket från stängd industri till levande stadsmiljö.

Stockholm Exergi (dåvarande Fortum) ingick år 2010 Gasverksområdesavtal nr 1 med Staden. Syftet med avtalet är att reglera villkor för överlämnandet av bland annat Gasklocka 3 och Gasklocka 4. Avtalet reglerar hur ansvaret för tömning (genom pumpning), sanering och rivning av Gasklockorna ska fördelas mellan parterna. I Gasverksområdesavtalet framgår att den tjärolja som använts som tätningsolja i Gasklocka 4 ska tömmas och skickas på destruktion av Stockholm Exergi. Av avtalet framgår också att olja kommer att finnas kvar i Gasklocka 4 och dess ledningar vid överlämnandet, men att dessa mängder bara är mindre rester.

Efter det att Stockholm Exergi pumpat bort den olja som ansamlats i avsedda fickor under klockan erhöll staden ett intyg om att Gasklocka 4 tömts på cirka 120 kubikmeter olja. När staden därefter påbörjade rivningen av Gasklocka 4 uppdagades stora mängder fortfarande kvarvarande olja. När rivningen av klockan avslutades hade cirka 250 kubikmeter olja pumpats bort av staden. Den omfattande sanering som krävdes i samband med rivningen av Gasklocka 4 innebar en fördyrning för staden om cirka 4 000 000 kronor.

Efter överlämnandet har staden och Stockholm Exergi haft olika uppfattningar om huruvida Stockholm Exergi har överlämnat Gasklocka 4 i avtalat skick.

Avtalet

Staden har krävt ersättning av Stockholm Exergi för tömnings- och saneringskostnader m.m. som staden har haft avseende Gasklockan 4 efter överlämnandet. Dessa krav har Stockholm Exergi bestridit.

Staden och Stockholm Exergi har kommit överens om att Stockholm Exergi ska betala ett kontant belopp om 1 250 000 kronor till staden.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret har tillsammans med den juridiska avdelningen gjort bedömningen att överenskommelsen om förlikning rörande överlämningen av Gasklocka 4 i avtalat skick är godtagbar utifrån de aktuella förutsättningarna.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till överenskommelse om förlikning med Stockholm Exergi AB enligt detta tjänsteutlåtande.

Slut

Bilagor

1. Förlikningsavtal mellan Stockholm Exergi AB och Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd