

Handläggare
Karl-Johan Dufmats
08-508 263 10Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen, S-Dp 2016-17865
Box 8314
104 20 Stockholm

Samrådsyttrande avseende detaljplan S-Dp 2016-17865

Den övergripande bedömningen är att detaljplanen för östra Hagastaden tillför många viktiga värden och innebär en betydande förbättring. Staden görs mer sammanhängande genom att sambanden mellan Stockholm, Solna, Hagaparken, Vasastaden och övriga Norrmalm stärks. Det sker bland annat genom ett förstärkt gång- och cykelvägnät och förändrad utformning av Sveavägen som ökar trafiksäkerheten och minskar gatans barriärverkan avsevärt.

Utvecklingen av området bedöms ha positiv påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv då otillgängliga ytor, som kan upplevas otrygga, ersätts med funktionsblandad bebyggelse och mötesplatser och en aktivitetspark där jämställdhet varit ett särskilt planeringsfokus.

Förslagets grundstruktur som kvarstår från programarbetet, med en förflyttning av trafiken väster ut och en önskan om att förbinda nationalstadsparken till staden på ett tydligare sätt, är en odelat positiv utveckling, framförallt i jämförelse med de provisorier som området utgörs av idag.

Platsen kring Tullhusen kommer även att medföra möjligheten för stockholmarna att ta del av sin historia och återuppleva byggnadernas roll i kommunikationen mellan norra Storstockholm och staden Stockholm. Platsutformningens kopplingar till Stallmästaregården i Solna och relationen mellan stadens gräns och utvärdshuset kommer också att återknytas och tydliggöras. Vidare bidrar förslaget med efterlängtat kapacitetsökning på områdena skola, idrott och äldreomsorg samtidigt som Hagastadens utbyggnad ges en tilltalande avslutning mot öster.

Exploateringskontoret
Stora projektFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 10
Växel 08-508 276 00
karl-johan.dufmats@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Det finns några detaljer enligt nedan som exploateringskontoret önskar se justerat inför nästa steg, granskning;

Detaljplanens område bör utvidgas till att omfatta en större del av kvarter Pisa som angränsar mot Eugeniavägen, framförallt den del som omfattas av bestämmelsen B1E i detaljplan S-Dp 2009-02013, del 2. Användningsbestämmelse för denna del av kvarteret bör justeras så att den överensstämmer med resterande delar av kvarteret.

För del av kvarter Pisa anger detaljplanen bestämmelsen x. Detta kan eventuellt försvåra nyttjandet av denna del av byggrätten och därför behöver kommande byggaktör utreda om och hur bestämmelsen x är möjlig att förena med förutsättningarna för lastnerföring från kvarteret utifrån de restriktioner som finns i och med tunnlarna under kvarteren.

Mellan Trafikverket, TrV 2019/104538 och Stockholms stad genom exploateringsnämnden respektive trafiknämnden har ingåtts avtal, E2020-00078 respektive T2020-0001, om väg- och järnvägstunnlarna under Hagastaden, i vilket framgår att Trafikverket accepterar att staden kan utreda en annan placering av avluftstornet i kvarter Pisa och skall-kravet om tornet inom kvartersbyggrätten behöver därför också justeras. Skulle en alternativ placering inte fungera är byggrätten för avluftstornet ändå säkerställd i avtal och genom officialservitut.

Sammanfattningsvis är förslaget i sin helhet en väl balanserad kompromiss mellan önskemål om mer utrymme för stadens invånare och plats för de många funktioner som kontoret och stadens övriga förvaltningar önskat av platsen, tillsammans med respekten för nationalstadsparken och fungerande ekonomisk genomförbarhet.