

PM simanläggningar i Stockholm 2020-2030

Sammanfattning

Behovet av renovering av simanläggningar de kommande åren är stort. Syftet med PMet är att presentera en långsiktigt hållbar upprustning av stadens simanläggningar med en rimlig investeringsnivå över tid. Förvaltningarna föreslår att Husbybadet genomgår akut underhåll och rivs när betongkonstruktionen uppnått sin tekniska livslängd om ca 8 år och därefter ersätts med en ny anläggning på samma plats. Gubbängsbadet föreslås vidare att ersättas med en ny sim och idrottsanläggning på Skarpnäcksfältet efter en temporär evakuering till Högdalens sim och idrottshall. Trots de hårda prioriteringarna ser förvaltningarna ett behov av en utökad investeringsplan för att klara investeringsutgifterna för renoveringen av Eriksdalsbadet och Vällingby sim och idrottshall.

Bakgrund

På grund av att det finns ett stort behov av både renovering av befintliga simanläggningar och ett behov av nya simhallar så har fastighetskontoret och idrottsförvaltningen sammanställt ett PM för att redovisa det verkliga och akuta behovet men även ett förslag om en långsiktigt hållbar upprustning med en rimlig investeringsnivå över tid.

I dokumentet återfinns en övergripande beskrivning av stadens simanläggningar med hänsyn till antal anläggningar, byggnadsperiod, underhållsbehov för befintliga anläggningar, logistik (anläggningar som inte får stänga samtidigt) samt i vilka fall rivning och nybyggnation bör utvärderas istället för upprustning av befintlig anläggning. Dokumentet beskriver även behovet av nya simanläggningar som framgår av den långsiktiga investeringsplanen för stadens idrottsanläggningar. Utgiftsuppskattningar som är framtagna bygger på förstudier och programhandlingar. Utgiftskalkyler kommer revideras vid fortsatt projektering, både pga byggindex och fördjupad kunskap om projekten.

Fastighetsnämnden äger och förvaltar totalt 13 simhallar, där idrottsförvaltningen är hyresgäst i tolv stycken av dessa medan ett privat företag är hyresgäst i Enskedehallens bad. Idrottsförvaltningen har öppet för allmänheten i tio av

fastighetskontorets anläggningar. Tre av baden är endast till för skolor och föreningar. Utöver dessa simhallar hyr idrottsförvaltningen in tre simhallar som ägs av andra fastighetsägare¹. Nälstabadet, ett utebad som är provisoriskt överbyggt med en tältkonstruktion, är inte inräknat ovan.

Fastighetsnämnden ansvarar för att stadens byggnader för idrott och motion har god kvalitet, funktionalitet samt energieffektivitet. Vid planering av nya områden är det av stor vikt att idrotts-, fastighets-, stadsbyggnads- respektive exploateringsnämnden tillsammans arbetar för att tillräckligt med idrottsmark avsätts och att idrotts- och motionsanläggningar uppförs. Idrottsnämnden ansvarar för att det bedrivs friskvårdsverksamhet i sim- och idrottshallar med en inriktning på ökad folkhälsa och prioriterade grupper.

Det finns ett stort behov av reinvesteringar och underhåll i flera befintliga simhallsanläggningar, då dessa till stora delar tjänat ut sin tekniska livslängd. Fler anläggningar är byggda under 1960- och 1970-talen och simanläggningar åldras generellt minst dubbelt så snabbt som andra byggnader på grund av det svåra inomhusklimatet med bland annat värme, fukt och klorering, vilket sliter hårt på material, komponenter och ytskikt. Stadens simhallar har överlag ett högt nyttjande, vilket innebär ett stort slitage.

Under 2020 har Högdalens sim- och idrottshall och Forsgrénka badet stängt för renovering, även om den senare planeras öppna igen under året. Under senaste tioårsperioden så har det skett större renoveringsprojekt på Åkeshovs sim och idrottshall, Beckomberga sim och idrottshall samt Farsta sim och idrottshall. Utöver det så har Bredängsbadet och Spångabadet samt utomhusbadet Vandadisbadet renoverats.

Syfte

Syftet med PMet är att presentera en långsiktigt hållbar upprustning av stadens simanläggningar med en rimlig investeringsnivå över tid.

Övergripande frågor

Överlag ska verksamhetens behov och de funktioner som krävs för att uppnå dessa analyseras samlat inför beslut om upprustning av befintlig anläggning eller vid uppförande av nya anläggningar. För ett antal anläggningar bedöms emellertid identifierade behov (av till

¹ Detta gäller Spånga bad- och idrottshall, Bredängs sim- och idrottshall samt Gubbängens bad- och gymnastikhall

exempel ytterligare undervisningsbassänger) inte kunna inrymmas inom befintlig byggnad vid en eventuell upprustning. Av detta skäl kan det i vissa fall vara mer rationellt att uppföra en helt ny anläggning jämfört med att rusta upp en befintlig. Frågan om gymverksamhet i anläggningarna bör studeras samlat. Överlag ses kombinationen av simanläggning och idrottshall ha positiva effekter, något som bör utvärderas vid beslut kring om- och nybyggnation av anläggningar.

Det idrottspolitiska programmet

Målet med stadens idrottsverksamhet är att stimulera fler stockholmare till att bli fysiskt aktiva. Innehållet i programmet riktas framförallt mot barn och ungdomar, med särskilt fokus på de grupper som är fysiskt aktiva i liten utsträckning.

Idrottsnämnden ska erbjuda simundervisning för skolor och allmänhet i stadens simhallar. Att kunna simma erbjuder stora möjligheter till frihet, rekreation och motion. Det kan dessutom vara en livsnödvändig kunskap. Alla i staden ska ha möjlighet att lära sig simma. Simning ingår som en obligatorisk del i grundskolans kursplan för idrott och hälsa och den samverkan som skett inom simundervisningen mellan simföreningar, utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen ska fortgå och utvecklas. Det är särskilt angeläget att öka simkunnigheten bland barn och ungdomar med sämre socio-ekonomiska förutsättningar, bland personer med utländsk bakgrund samt bland personer med funktionsnedsättning.

Vad tycker Stockholmarna?

Idrottsförvaltningen genomför kontinuerligt studier av kundernas och besökarnas nöjdhet med offentligt driven eller understödd verksamhet inom fritidsområdet. Resultaten från de kundundersökningar som genomförs i stadens sim- och idrottshallar visar att kunderna ger goda betyg till anläggningarna samt verksamheten däri. Särskilt goda betyg ges till personalen och verksamheten. Helhetsbetygen på stadens sim- och idrottshallar har stadigt blivit bättre under de senaste sju åren.

Flickor i högstadieåldrarna tycker att staden i första hand ska satsa på gym och i hög grad även på simhallar och äventyrsbad. Pojkar i motsvarande åldrar föredrar i första hand fotbollsplaner men håller med flickorna om att staden ska satsa på gym, simhallar och äventyrsbad. Gymnasieflickor tycker också att det i första hand ska satsas på gym men även motionsspår/skidspår, utegym och strandbad. Pojkar i gymnasiet vill i första hand att staden ska satsa på fotbollsplaner och därefter gym, utegym, äventyrsbad och

simhallar. Vuxna män och kvinnor är överens om att staden i första hand ska satsa på motionsspår/skidspår. Som nummer två på kvinnornas lista kommer simhallar följt av parker och utegym. Männerna önskar utöver motionsspår/skidspår att staden ska satsa på utegym, fotbollsplaner och simhallar.²

I Ung livsstilsrapporten *Vilka barn och ungdomar besöker simhall?* redovisas hur den sociala strukturen ser ut bland de barn och ungdomar som besöker simhall på fritiden. Till att börja med så besöks simhall i samma utsträckning av killar och tjejer vilket gäller i alla åldersgrupper från åk 4 till gymnasiet åk 3. Simhallar har alltså en jämn könsfördelning bland barn och ungdomar. Det sker en minskning i hur stor andel som besökt simhall ju äldre barnen och ungdomarna blir. Vidare, när det gäller sociala bakgrundsfaktorer, så visar resultaten att det som slår igenom är grad av invandraranknytning. Barn och unga med utländsk bakgrund är tydligt överrepresenterade, med undantag bland tjejer i gymnasieåldrarna. Studien visar avslutningsvis på att simhallar är en verksamhet som på ett tydligt sätt kompenserar för ett lågt deltagande i instrumentella fritidsverksamheter som förening och kulturskola. Detta innebär att simhallsverksamheten i stor utsträckning når de barn och ungdomar som inte är med i en förening eller kulturskola.³

Besökare

Enligt den kundundersökning som idrottsförvaltningen genomförde hösten 2018 så kommer totalt åtta procent av de tillfrågade besökarna i stadens simhallar från en annan kommun än Stockholm. Observera att skolbaden i Gubbängen, Bredäng och Spånga inte är inkluderade i statistiken. Det finns ingen annan statistik på hur många besökare från andra kommuner som använder simhallarna i Stockholm eller hur mycket kommuninvånarna i Stockholm besöker simhallar i kranskommunerna. Eriksdalsbadet i egenskap av Sveriges nationalarena för simidrott och med stort äventyrsbad lockar flest besökare av samtliga simhallar. Men det är endast sju procent av besökarna som kommer från en annan kommun än Stockholm. För Beckomberga simhall som fungerar som centrum för handikappidrott är motsvarande siffra 17 procent och för Husbybadet som är ett av få äventyrsbad är siffran nio procent vilket är samma siffra som för Kronobergsbadet på Kungsholmen. Det bad som mest överraskande sticker ut i statistiken som ett

² Åkesson, Blomdahl, Elofsson, Vilka idrotts-, motions- och rekreationsanläggningar vill Stockholms stads invånare att staden ska satsa på?

³ Elofsson, Åkesson, Vilka barn och ungdomar besöker simhall? En studie av den sociala bakgrundens betydelse bland barn och ungdomar för att besöka simhall på fritiden. Stockholm, 2016.

populärt besöksmål från andra kommuninvånare än Stockholm är Farsta simhall med 15 procent. Åkeshovs simhall är inte med i undersökningen eftersom det under tiden för undersökningen var stängt för renovering. Idrottsförvaltningens bedömning är att Åkeshovs simhall lockar besökare från kranskommuner i västra Stockholm och framförallt från Ekerö som saknar egen simhall. Övriga simhallar har relativt låg besöksandel från andra kommuninvånare än Stockholm

Idrottsförvaltningen bedömer att många invånare i Stockholm besöker också anläggningar i kranskommuner, till exempel Sydpoolen i Södertälje som är det största äventyrsbadet i regionen. Även Tyresö Aquarena och Huddinge Hallen söder om Stockholm genererar besök från stadens invånare. Norr om Stockholm fungerar Mörbybadet, Tibblebadet i Täby, Sundbybergs simhall, Vasalundshallen i Solna och Järfällabadet som komplement till stadens egna simhallsutbud.

Historisk bakgrund

Stadsdelsbadens epok

Badhusens mest expansiva byggnadsperiod hängde samman med utbyggnaden av nya stadsdelar i ytterområdena efter 1945, där närheten till service och rekreation betonades som mycket viktig vid planeringen. Stora anläggningar som inrymde både sim- och idrottshallar blev naturliga beståndsdelar som speglade folkhemsbygget och välfärdsstatens utveckling. Till detta kom skolornas ökade gymnastik- och simundervisning under perioden, liksom den starka framväxten av organiserade idrottsföreningar.

Totalt tillkom 20 badhus och simhallar i huvudstaden mellan 1930 - 1990. I Stockholms stad kulminerade byggandet under 1960- och 1970-talen då 17 nya anläggningar uppfördes eller påbörjades. Av dessa byggdes åtta stycken som större sim- och idrottshallar i nya stadsdelar, där Åkeshovshallen från 1959 var först och kom att bli mönsterbildande. Sist ut under perioden var Tenstahallen från 1982. Ytterligare åtta något mindre anläggningar uppfördes; för skolor, sjukvårdsanläggningar eller andra specifika verksamheter, men även dessa anläggningar var öppna för allmänheten. Tidens största anläggning, Eriksdalsbadet uppfördes 1964. Denna anläggning kom emellertid att rivas och ersattes på 1990-talet.

I slutet av 1970-talet sjönk simhallarnas besökssiffror, kanske som en följd av att de privata bastu- och poolbyggena blev vanligare.

Som en reaktion byggdes många badhusanläggningar från 1980-talet och framåt om till ”tredje generationens bad” eller ”äventyrsbad”, med ett fokus på upplevelse och lek.

Innehåll och planlösning

De flesta av Stockholms badhus från efterkrigstiden var ganska lika varandra när det gällde innehåll och utformning. Anläggningarna utformades som simhallar med fokus på simsport och simundervisning, och oftast var de kombinerade med lokaler för motion, gymnastik och lagsporter – i vissa fall till och med bowlinghallar och banor för sportskytte.

Särskild vikt lades vid placeringen. Helst skulle anläggningarna ligga nära kollektivtrafik och tunnelbana. Omgivningar med natur och grönska skulle avskärma från buller och trafik, samt erbjuda utblickar och tillgänglighet till det fria. En annan viktig faktor var närhet till skolor för gymnastiklektioner och simundervisning. Under dagtid var ofta skolungdomen den viktigaste målgruppen, medan allmänhet och idrottsföreningar skulle besöka baden under eftermiddagar och kvällar.

Fastighetsnämndens simanläggningar

I Stockholms stad finns idag ca tjugo simanläggningar. Fastighetsnämnden äger merparten av anläggningarna, medan Akademiska hus, Specialfastigheter och Micasa äger resterande större anläggningar. Det finns även ett flertal mindre simanläggningar i kommunen, varav en (Storkyrkobadet) ägs av SISAB och är i dagsläget stängd. Resterande anläggningar ägs av privata aktörer.

Eriksdalsbadet

Byggår	1999
Storlek	27500 kvm
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 50-metersbassäng• 25-metersbassäng• Hoppbassäng• Undervisningsbassäng• Äventyrsbad med barnpool• 3 bubbelpooler• Gym och gruppträning
Antal besökare	1.400.000 (2018) Dimensionerad till 550.000
Föreningstimmar ⁴ per vecka	519,5

Teknisk status

Anläggningen är i stort behov av renovering, och en förstudie har tagits fram som presenterar två olika alternativ.

- Etappvis renovering, minst fyra etapper.
Byggtid 4,5 år, uppskattad utgift 900 mkr.
Etappvis ombyggnation med pågående verksamhet är komplex med hänsyn till personflöden, utrymning och driftsäkerhet. Risk för störande och bullrig miljö.
Evakuering kommer att behövas för berörda delar under respektive etapp.
- Helstängning och renovering i en enda etapp.
Byggtid 3,5 år, uppskattad utgift exklusive evakuering är 720 mkr. Denna åtgärd kräver evakuering av hela verksamheten.

Bassänger och plager byggdes utan tätskikt och har ett omfattande renoveringsbehov. Spjälkning och armeringskorrosion kommer att

ske i en snar framtid, trots att skadorna och läckagen i dagsläget ännu är relativt begränsade. För att förlänga livslängden på bassängerna är det bästa och det enda alternativet att förse bassänger och plager med tätskikt senast år 2024. Betongprover genomfördes även sommaren 2019 vilket bekräftade tidigare antagen tidplan.

Takkonstruktionen har svåra brister och behöver en omfattande åtgärd. Betongbjälklaget är i gott skick, men fukten som tränger ut från simhallen har orsakat att yttertaket träkonstruktion har stora rötskador. Takavvattningen är bristfällig och har orsakat stopp, översvämningar och skador på såväl invändiga lättkonstruktioner som fasad. Ett utbyte av hela takkonstruktionen ovan betongbjälklag behöver göras senast år 2023.

Byggnadens tekniska system har på grund av åldern och den aggressiva miljön uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av utbyte.

- Elinstallationer är delvis föråldrade, delvis ansatta av den korrosiva miljön.
- Sprinkleranläggningen har grava rostangrepp i flertal delar.
- Samtliga avloppsinstallationer i anläggningen samt i grundläggningen måste bytas ut i sin helhet.
- Styrsystem och ventilationssystem är i slutet av sin tekniska livslängd, och är inte dimensionerade för nuvarande besöksantal
- Fasadhissarna behöver bytas ut
- Akustiken i lokalerna, framför allt i barn- och äventyrsdelen, behöver ses över
- Tillgängligheten behöver förbättras

Verksamhetens behov

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott. Det finns bassänger för alla slags aktiviteter och verksamheter så som motionssim, simskolor, äventyrsbad och tävlingar. Enligt Idrottsförvaltningens analyser bör inte Eriksdalsbadet vara stängt samtidigt som andra stora simhallsanläggningar med 25-metersbassänger så som t.ex. Vällingby sim- och idrottshall eller Västertorps sim- och idrottshall vilka också är i stort renoveringsbehov.

Motionsrum anses vara en viktig del i anläggningens utbud och kan med fördel kompletteras med flera salar för andra typer av idrott om möjlighet finns.

Omklädningsrum behöver storleksmässigt anpassas till besöksantalet. Omdisponering behöver dessutom göras av duschutrymme och bastu ur trygghetsperspektiv.

En behovsanalys har tagits fram gemensamt av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen som grund till projektet.

Slutsats

Eriksdalsbadets verksamhet är viktig, placeringen är optimal och ombyggnationen bör påbörjas omedelbart. Förvaltningarna konstaterar att en helstängning av anläggningen under renovering är svår ur ett verksamhetsperspektiv varför en etappvis renovering under ca 4,5 år förordas. Det finns idag möjliga evakueringsalternativ, ex Nälstabadet eller/och övertäckning av utomhusbassäng vid Eriksdalsbadet. Evakueringsutgifter ingår i den uppskattade projektbudgeten.

Husbybadet

Byggår	2000
Storlek	5720 kvm
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med 6 banor, 4 meter djup• Undervisningsbassäng• Äventyrsbad• Barnpool• Gym
Antal besökare	166 000 (2019)
Föreningstimmar per vecka	27

Teknisk status

Anläggningen är i stort behov av renovering, och en förstudie har genomförts som presenterar två olika alternativ.

- Helstängning och renovering, byggtid 2-3 år.
Utgift 260 mkr.
- Nybyggnation på befintlig eller annan plats.
Utgift 260 mkr, dock utan indexuppräknig.
Kräver akut underhåll om ca 50 mkr de närmaste åren.

Bassänger och plager byggdes utan tätskikt och har ett omfattande renoveringsbehov. Det klorhaltiga vattnet som tränger in i betongen, tillsammans med högre vattentemperaturer än vad anläggningen var

dimensionerad för, har orsakat omfattande armeringskorrosion. Korroderande armering expanderar, vilket orsakar sprickbildning och täcksiktssprängning i betongen. Om skadeprocessen fortsätter obehindrat kommer det inom en snar framtid att finnas risk för kollaps i bassängkonstruktionen.

Sommaren 2019 har provborrningar genomförts i samtliga bassänger. Dessa prov visar att det fortfarande finns möjlighet att rädda betongen i bassängkonstruktionen. Bedömningen är att simhallen kommer att behöva rivras om ca åtta år om inte en omfattande renovering genomförs omgående.

Flera akuta åtgärder i olika byggnadsdelar och tekniska system har genomförts under de senaste åren. Det finns dock flera kvarstående tekniska system som har uppnått sin tekniska livslängd och kommer att behöva åtgärdas som förgävesinvestering om alternativet Nybyggnation väljs. För att upprätthålla säkerhet och myndighetskrav fram till en stängning av anläggningen behöver åtgärder som exempelvis ventilationssystem ca 10 mnkr, styr- och övervakningssystem ca 5 mnkr, belysning ca 5 mnkr genomföras.

Verksamhetens behov

En simanläggning i området är viktig för att gagna simkunnigheten för barn och unga i denna del av Järva. Simhallen är etablerad på platsen och har blivit en målpunkt för människor från hela västra Stockholm.

Det finns efterfrågan om ett utvecklat äventyrsbad. Ett utvecklat äventyrsbad skulle locka många besökare från hela Stockholm och denna typ av målpunkter saknas till stor del i stadsdelarna i Järva idag.

Det finns ett behov av att se över kapaciteten i omklädningsdelarna, främst när det gäller flexomklädning och gruppomklädning för skolklasser. Det finns behov av utvecklade ytor för anläggningens personal (lunchrum, omklädning, kontor, mötesrum, förråd mm).

Slutsats

Undersökningar som genomförts under 2019 visar att betongkonstruktionen kan räddas och befintlig verksamhetsnivå bibehållas. Genom akuta åtgärder om ca 50 mnkr kan anläggningen hållas i drift i 8 år till. Förvaltningarna föreslår att akuta åtgärder genomförs och att anläggningen rivs och återuppbyggs på samma

plats. Anläggningen beräknas vara stängd under ombyggnation under ca 3 år. Uppskattad projektbudget 300 mnkr.

Husbybadet bör inte vara stängt samtidigt som Tensta sim- och idrottshall eftersom de två anläggningarna kompletterar varandra.

Högdalens sim- och idrottshall

Byggår	1971
Storlek	11638 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med 6 banor, 3,5 meter djup• Undervisningsbassäng• Barnpool för plask och lek
Föreningstimmar per vecka	Stängd för närvarande Uppskattat 39

Mellan 2012-2018 ansvarade företaget Actic för driften av anläggningen. Simhallen är sedan 2018 stängd då arbete med upprustning och renovering pågår beräknas vara klar våren 2022.

Slutsats

Simanläggningen kommer att vara nyrenoverad våren 2022 och en viktig för planeringen av simhallar i södra Stockholm.

Vällingby sim- och idrottshall

Byggår	1972
Storlek	9216 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med 6 banor. Grund bassäng.• Undervisningsbassäng• Barnpool för plask och lek• Gym och gruppträning
Antal besökare	192 000 (2019)
Föreningstimmar per vecka	109,5

Teknisk status

Vällingby sim- och idrottshall är i starkt behov av upprustning och behöver åtgärdas innan de tekniska installationerna samt betongkonstruktion i bassäng och plager är helt förbrukade. En ombyggnation behövs också för att kunna möta dagens lagkrav vad gäller bland annat brand och tillgänglighet.

All konstruktion och alla installationer behöver byggas om. Fastighetskontoret gör akuta åtgärder på konstruktion och vattenrening för att kunna bedriva verksamhet.

En programhandling finns framtagen, med förslag på ombyggnad av hus 1, 3 och 5 till en projektutgift av 630 mkr. En tillbyggnad föreslås för att kunna få till en förbättrad barnplask samt en ny omklädningsdel med förbättrade personalutrymmen.

Anläggningens tekniska status är så dålig att den inte bedöms kunna hållas i drift längre än 2023.

Förvaltningarna gör bedömningen att simverksamheten temporärt kan evakueras till Nälstabadet.

Det tillfälliga bygglov som gäller övertäckningen av 50 meters bassängen i Nälsta förlängs för närvarande i 5 år. Eventuellt går det att få förlängt i ytterligare 5 år. Den befintliga tärtlösningen bedöms ha en livslängd på ytterligare 5 år enligt tillverkaren. En uppskattad utgift för att ersätta befintlig övertäckning uppskattas till 5 mnkr.

Evakuering av övrig idrottsverksamhet behöver utredas vidare och är inte med i utgiftsuppskattningarna.

Verksamhetens behov

Det finns önskemål av en 50-metersbassäng, som skulle kunna vara delbar till 2st 25-metersbassänger. Det finns även behov av ökad publikkapacitet för att kunna ha tävlingar i anläggningen. Det finns även behov av en ytterligare undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten.

Vid ombyggnation bör utvärderas om gymmet kan separeras från simhallen, få egen ingång och bedrivas av en separat aktör. I framtaget förslag till ombyggnad föreslås en utveckling av såväl gym som gruppträningsfunktioner.

Vid eventuell ombyggnation bör befintlig barnbassäng/upplevelsebad samt ytor för anläggningens personal och föreningar utvecklas. Det finns ett behov av att se över kapaciteten i omklädningsdelarna, främst när det gäller flexomklädning, föreningsomklädningsrum och gruppomklädning för skolklasser. Det finns behov av utvecklade ytor för föreningar och för anläggningens personal (lunchrum, omklädning, kontor, mötesrum, förråd mm).

Övriga idrottsytor i idrottsdelen behöver utvecklas, vilket är inarbetat i framtaget förslag till ombyggnad. Befintliga idrottshallar är inte fullstora och uppfyller därmed inte fullt ut idrottsförvaltningens behov.

Alternativ placering

Förvaltningarna ser två möjliga alternativa placeringar för en ersättningslokalisering av den befintliga sim- och idrottshallen i Vällingby centrum. Dels Vinsta industriområde, dels Vinsta bollplan. Dessa lokaliseringar är de som ligger tillräckligt nära den befintliga anläggningen och som samtidigt ligger tillräckligt nära en tunnelbanestation. En ny anläggning skulle med fördel inrymma en 50-metersbassäng och två fullstora idrottshallar för att tillmötesgå det behov som finns i västerort. Övriga funktioner i dagens anläggning behöver inrymmas i en ny anläggning.

Vinsta industriområde är under utveckling. En grov tidplan föratt ta fram ett planprogram, ny detaljplan, samt beslut i politiska nämnder så har exploateringskontoret bedömt att byggstart kan ske tidigast 2026.

Vinsta bollplan arrenderas för närvarande ut till Trafikverket som har en etablering för Förbifart Stockholm på platsen. En grov tidplan för att få fram en ny detaljplan (via markanvisning, planprocess, projektering) beräknas ta 4 år varför en byggstart kan ske tidigast år 2024. Tidplanen bygger dock på att etableringen för Förbifart Stockholm har avetablerats som idag är på bollplanen. En uppskattad byggtid är ca 3 år varför en ny anläggning kan stå klar om ca 7 år från besked.

Alternativa scenarier

Förvaltningarna har identifierat alternativa scenarier för att hantera renoveringsbehovet av Vällingby Sim och idrottshall.

Alternativ 1.

Totalrenovering av befintlig anläggning med utbyggnad för att uppfylla myndighetskrav, tillgänglighetskrav samt vissa verksamhetsanpassningar.

Befintlig anläggning stängs i 2-3 år och simverksamheten evakueras till Nälstabadet.

Uppskattad utgift 630 mnkr.

Alternativ 2

Ersätta simhallsdelen med ny simanläggning på annan plats samt renovera idrottshallarna och övriga utrymmen i befintlig anläggning.

Simverksamheten evakueras temporärt till Nälstabadet i 4-6 år.

Simhallsdelen tomställs och får på sikt en annan användning.

Uppskattad för att renovera idrottshallarna och övriga utrymmen ca 300 mnkr.

En ny simanläggning (50m) på ny plats bedöms kosta ca 400 mnkr (erfarenhet från Västerås).

Alternativ 3

Uppföra en ny sim och idrottshall (50 m och 2 hallar) på annan plats enligt ovan. Simverksamheten evakueras temporärt till Nälstabadet i 4-6 år.

Uppskattad utgift ca 700 mnkr.

Befintlig anläggning kan därefter säljas.

Slutsats

Akut underhåll behövs för att hålla anläggningen i drift. Det behövs en totalombyggnation, antingen på befintlig eller ny plats, för att kunna uppnå gällande krav på tillgänglighet, brandsäkerhet, arbetsmiljö, vattenrening mm. Anläggningen tekniska status gör att den beräknas kunna hållas i drift fram till 2023 och därefter behöva stängas.

Stadsmuseet har gett byggnaden en grön klassificering vilket innebär den bedöms som särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Bebyggelsen kring Vällingby centrum är i sin helhet det mest belysande exemplet på planering enligt ABC-principen, där arbetsplatser, bostäder och centrumfunktioner lokaliserades på korta avstånd från varandra i syfte att tillgängliggöra stadens funktioner för dess medborgare.

Förvaltningarna gör bedömningen att renovering av Vällingby sim och idrottshall måste starta omgående för att inte behöva ha verksamheten evakuerad för lång tid. Osäkerheten till åtkomst av de identifierade platserna är stor varför tidplanerna för dessa alternativ är osäkra. Ingen undersökning har gjorts av grundförutsättningar, markföroreningar osv på de alternativa platserna varför de uppskattade utgifterna kan stiga avsevärt.

Västertorps sim- och idrottshall

Byggår	1973
Storlek	8191 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med sex banor.• Hopptorn• Undervisningsbassäng• Gym och gruppträning
Antal besökare	198 000 (2019)
Föreningstimmar per vecka	36

Teknisk status

Västertorps sim- och idrottshall är i behov av en omfattande upprustning och modernisering. Förstudie finns framtagen med 4 olika alternativ med utgiftsuppskattning):

1. Upprustning och ombyggnation av befintlig anläggning
2. Upprustning och tillbyggnad av befintlig anläggning
3. Rivning av befintlig anläggning och nybyggnation på samma plats
4. Rivning av befintlig anläggning och nybyggnation i Mellanbergsparken

Idrottsförvaltningen har fått i uppdrag att utreda vidare alternativ 4 och se över möjligheten att en ny anläggning ska byggas av en privat aktör. Fastighetskontoret har akuta underhållsprojekt med utgångspunkt att den befintliga anläggningen rivs när den nya anläggningen står färdig senast 2026.

Verksamhetens behov

Befintlig anläggning är välanvänd och behovet av ytterligare funktioner kan tillgodoses genom att utöka kapaciteten med fler bassänger när befintlig anläggning ersätts av en ny. Utöver dagens utbud finns det behov av en till 25-metersbassäng. Den nya

anläggningen föreslås innehålla en 50-metersbassäng som går att dela i två 25-metersbassänger. Det finns även behov av en hoppbassäng samt två undervisningsbassänger.

Slutsats

Idrottsförvaltningen arbetar efter uppdraget om ny sim och idrottshall i Mellanbergsparken med privat aktör. För att hålla nuvarande anläggning i drift tills den nya anläggningen öppnar (förslag 2026) behövs en ökad budget för akut underhåll. Förvaltningarna föreslår därför att reinvesteringsbehovet av Västertorps sim och idrottshall tas bort ur investeringsplaneringen för perioden.

Gubbängens bad- och gymnastikhall

Byggår	1970-tal
Storlek	1816 kvm
Funktioner	25-metersbassäng med 4 banor
Klassning av byggnad	Grön
Föreningstimmar per vecka	188 (anläggningen enbart öppen för föreningar och skola, ej för allmänheten)

Teknisk status

Anläggningen är i akut behov av renovering. Bassäng och plager saknar tätskikt och behöver göras om. Byggnadens tekniska system, har uppnått sin tekniska livslängd och är i behov av. Marken runtom har sjunkit, dränering behöver göras om. En uppskattat projektutgift om 115 mnkr

Verksamhetens behov

Det finns behov av en ökad kapacitet av simhallstid som inte bedöms kunna inrymmas i befintlig anläggning. En ny simanläggning på Skarpnäcksfältet skulle kunna fänga upp behovet från området.

Slutsats

Anläggningen är i dåligt skick och en renovering av tätskikt och tekniska system måste genomföras omgående

Baddel och idrottsdel kan hanteras separat, dvs behålla den ena och riva den andra. Om simverksamheten flyttas till den planerade nya anläggningen på Skarnäcksfältet finns det möjlighet av att avveckla simdelen i Gubbängens bad och gymnastikhall. Förvaltningarna föreslår att i avvaktan på att en ny sim och idrottshall Skarnäcksfältet blir klar kan simverksamheten temporärt flyttas till Högdalens sim och idrottshall vilken beräknas vara klar våren 2022.

Tensta sim- och idrottshall

Byggår	1981
Storlek	7400 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng.• Undervisningsbassäng• Barn/äventyrsdel• Gym och gruppträning
Antal besökare	128 000 (2019)
Föreningstimmar per vecka	75

Teknisk status

Bassängerna saknar tätskikt (25-meters, undervisning och barnplask). Det börjar läcka från plager till våningen under. Vatteninblandningen till bassängerna behöver byggas om för att uppfylla gällande miljökrav. Det finns behov av renovering av tätskikt till ca 60 mkr år 2022-2023.

Omklädningsrum och tekniska system är i gott skick för övrigt. Vattenrening ny 2016. Ventilationssystem i bra skick, 4 nya ventilationsaggregat 2016-2017.

Omklädningsrum i bra skick, uppfräschning planerad 2024.

Verksamhetens behov

Tensta sim- och idrottshall bör inte vara stängt samtidigt som Husbybadet eftersom de två anläggningarna kompletterar varandra. Placeringen är viktig för att gagna simkunnigheten för barn och unga i området.

Slutsats

Förvaltningarna föreslår att renovering av tätskikten prioriteras för att säkerställa funktionen på anläggningen.

Skärholmens sim- och idrottshall

Byggår	1979
Storlek	6586 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng.• Undervisningsbassäng• Plaskdamm• Bubbelpool• Gym och gruppträning
Antal besökare	208 000 (2019)
Föreningstimmar per vecka	45

Teknisk status

Det läcker från bassäng och plager ner till driftutrymmen. Det pågår utredningar för att fastställa om det handlar om lokala fel i skvalrännor, brunnar, eller om hela tätskiktet i bassäng och plager behöver byggas om. Det första alternativet innebär en preliminär utgift på 15 mkr, som är inplanerade till 2021. Det finns dock en risk att utredningen visar att hela tätskiktet behöver göras om. Avloppssystemet har uppnått sin tekniska livslängd och behöver byggas om i samband med simhallsombyggnaden. Samtliga dusch och omklädningsrum behöver totalrenoveras.

Verksamhetens behov

Det finns ett behov av att se över kapaciteten i omklädningsdelarna, främst när det gäller flexomklädning och gruppomklädning för skolklasser. Det finns behov av utvecklade ytor för anläggningens personal (lunchrum, omklädning, kontor, mötesrum, förråd mm).

Slutsats

Förvaltningarna föreslår att renovering prioriteras för att säkerställa funktionen på anläggningen.

Enskedehallen

Byggår	1960
Storlek	7817 kvm (sim och idrott)
Funktioner	Liten bassäng (12,5x6 meter)
Hyresgäst	Badkompaniet (babysim och simskola)

Baddelen utgör endast en mindre del av hela anläggningen, vilken inrymmer idrottsfunktioner i en större och en mindre idrottshall. Idrottsanläggningen är viktig inte minst för gymnastikens behov. Därtill finns motionsrum för bordtennis, budo och tyngdlyftning. I fastigheten finns också en bowlinghall som fastighetskontoret hyr ut till en privat aktör.

Teknisk status

Upprustningsbehov beräknas till ca 35 mkr (betongkonstruktion och ytskiktsreovering dusch/omklädning). För att undvika en oplanerad stängning behöver reoveringen påbörjas senast år 2023. Hela konstruktionen måste rivas och byggas på nytt.

Verksamhetens behov

Den privata simskolan i anläggningen är ett bra komplement till övriga simskolor. För IDF är dock idrottsdelen viktigare än simhallsdelen.

Slutsats

Hyresgästen har aviserat att de sannolikt inte har betalningsförmåga att kunna bära en ökad hyra på grund av totalombyggnad av bassängerna.

En reovering föreslås ändå genomföras för att behålla funktionen och en ombyggnad för alternativ användning av lokalen blir kostsam.

Beckomberga sim- och idrottshall

Byggår	1960-tal
Renoverad	2013
Storlek	3418 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med fyra banor• Terapibassäng, 32-34 grader• Bubbelpool, 35-36 grader• Gym anpassat för personer med funktionsnedsättning
Antal besökare	10 000 (2019). Dock endast öppet för allmänheten under vissa tider.
Föreningstimmar per vecka	Specialanläggning. Bokas till stor del av diverse handikappföreningar.

Teknisk status

Anläggningen har en bra status, renoverad 2013 (tätskikt bassäng och plager, vattenrening, omklädningsrum simhallsdel)
Inga större renoveringsbehov finns på idrottsdelen.

Verksamhetens behov

Anläggningen fyller en viktig funktion som Stockholms centrum för handikappidrott.

Slutsats

Anläggning kräver normalt underhåll framöver.

Bredängs sim- och idrottshall

Byggår	1970-tal
Renoverad	2016 (simhallsdelen)
Storlek	3720 kvm (sim och idrott)
Funktioner	25-metersbassäng med fyra banor
Föreningstimmar per vecka	112

Teknisk status

Renoverad simbassäng (rostfri bassäng), dusch och omklädning, vattenrening och ventilation (år 2016).

Verksamhetens behov

Anläggningen används enbart av föreningar och skolsim, inte allmänheten. Anläggningen är utrustad med kortlåssystem, vilket innebär att idrottsförvaltningen inte har personal på anläggningen.

Slutsats

Anläggning kräver normalt underhåll framöver.

Farsta sim- och idrottshall

Byggår	1975
Renoverad	2012
Storlek	11677 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng• Undervisningsbassäng• Barnpool med plask och lek
Antal besökare	259 000 (2019)
Föreningstimmar per vecka	69

Teknisk status

Ombyggnad 2012 av simhallsdelen (plager, bassäng, ventilation, UC, vattenrening, tak). I projektet ingick även ytskiktsrenovering även idrottshallen.

År 2019 renoverades bubbelpool och vattenrening. Inga större underhållsbehov finns kvar i anläggningen under den närmsta tiden.

Verksamhetens behov

Uppfyller de behov som finns.

Slutsats

Anläggning kräver normalt underhåll framöver.

Forsgrénska badet

Byggår	1939
Renoverad	2020
Storlek	Del av Medborgarhuset
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med sex banor• 2 st undervisningsbassänger
Föreningstimmar per vecka	Stängd för närvarande Beräknat 45 timmar

Teknisk status

Totalrenovering pågår, beräknas klart till Q3 2020.

Verksamhetens behov

Uppfyller de behov som finns.

Slutsats

Anläggningen kräver endast normalt underhåll framöver.

Spånga bad- och idrottshall

Byggår	1970-talet
Renoverad	2020 simhallsdelen
Storlek	3217 kvm (sim och idrott)
Funktioner	25-metersbassäng med fyra banor
Föreningstimmar per vecka	190

Teknisk status

Simhallen renoverades 2018-2020 (rostfri bassäng, förbättrad vattenrening, renovering omklädningsrum).

Inga större renoveringsbehov finns kvar i simhallsdelen under de närmsta åren. Idrottshallarna är dock i behov av renovering.

Verksamhetens behov

Anläggningen är enbart öppen för föreningar samt skolbad, vilket innebär att allmänheten inte har tillgång. Badet är i dagsläget fullbelagt med skolor dagtid och föreningar på kvällar och helger.

Slutsats

Anläggningen kräver endast normalt underhåll framöver i simhallsdelen.

Åkeshovs sim- och idrottshall

Byggår	1959
Renoverad	2018
Storlek	ca 15000 kvm (sim och idrott)
Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 2x25-metersbassäng med sex banor• 2 st undervisningsbassänger, varav en med höj- och sänkbar botten.• Litet äventyrsbad för barn• Gruppträningslokaler• Gym
Antal besökare	429 000 (2019)
Föreningstimmar per vecka	231

Teknisk status

Nyrenoverat 2018, återstår injusteringar efter projekt.

Verksamhetens behov

Aktuellt utbud bedöms vara rätt för platsen.
Uppfyller alla behov.

Slutsats

Anläggningen kräver normalt underhåll framöver.

Stadens utomhusbad

Staden äger nio utomhusbad inklusive det nya Järvabadet som öppnar under 2020. Flera av dessa utomhusbad är i stort renoveringsbehov. Om de inte underhålls kommer flera av dem att behöva stängas.

De uppskattade renoveringsutgifterna är flera år gamla och är uppskattade efter undersökning av teknisk status och betongprover men är nu att betrakta som indikering. Det krävs mer och uppdaterade undersökningar samt tekniska handlingar för att göra en bättre utgiftsuppskattning.

Samtliga utomhusbad (undantaget det nya Järvabadet) har behov av utvecklade funktioner, i form av bland annat utökad omklädningskapacitet och förrådsutrymmen. Därtill behövs också i fler fall utvecklade personalutrymmen. Dessa finns dock inte medräknade i nedan angivna utgiftsuppskattningar.

Idrottsnämnden ska tillsammans med fastighetsnämnden utreda möjligheten att avyttra något eller några av dessa till privata aktörer samt se över vilka som bör stanna i stadens regi.

Teknisk status

Flera av de befintliga utomhusbaden är i stort renoveringsbehov. Om dessa inte renoveras snarast kommer flera av anläggningarna att behöva stängas.

Hägerstensbadet

- Byggår 1961
- bassäng 25*12,5 meter
- Plaskdamm
- Bassäng och duschvatten värms upp av solceller
- Öppen juni till augusti

Hägerstensbadet ligger vid Essingeleden där ersättningssimhallen för Västertorp planeras. Därför avvaktar kontoret vidare upprustning utan genomför underhållsåtgärder för att hålla anläggningen i drift tex förbättring av vattenreningen, underhåll omklädningsrum, flytt av utedusch och åtgärder i personalutrymmen till en utgift om ca 7 mnkr för att säkerställa drift

till 2026. Därefter kommer betongkonstruktion mm kräva en totalrenovering, uppskattad utgift ca 70 mnkr.

Slutsats

Förvaltningarna föreslår att Hägerstenbadet hanteras tillsammans med ersättningsanläggningen för Västertorps sim och idrottshall och därför utgår ur den långsiktiga planeringen.

Nytorpsbadet

- Byggår 1961
- Bassängen 25* 12,5 meter
- Plaskdamm
- Kiosk
- Bassäng och duschvatten värms upp av solceller
- Öppet juni till augusti

Ligger i Skarpnäck vid Nytorps gårde.

Teknisk status

Utomhusbadets betongkonstruktioner har uppnått sin tekniska livslängd både när det gäller bassänger och maskinbyggnad. Vattenreningsanläggningen behöver bytas ut och anläggningens omklädningsrum, WC och personalutrymmen ersättas.

Uppskattad utgift för upprustning ca 80 mnkr

Slutsats

Badet är i behov av omedelbar upprustning, arbetet bör starta 2020 för att ta fram handlingar och beslutsunderlag. Renovering bör ske 2021-2022.

Älvsjöbadet

- Byggår 1961
- bassäng 25*12,5 meter, rostfri bassäng
- Undervisningsbassäng
- Plaskdamm
- Kiosk
- Öppen juni till augusti

Älvsjöbadet ligger vid Ormkärsvägen. Runt omkring bassängområdet är det stora öppna gräsytor.

Teknisk status

Anläggningens betongkonstruktioner har uppnått den tekniska livslängden. Vattenreningsanläggningen med tillhörande maskinrum behöver renoveras. Den stora bassängen har försetts med en rostfri balja. Övriga servicebyggnader behöver restaureras. Uppskattad utgift för upprustning ca 80 mnkr.

Slutsats

Badet är i behov av omedelbar upprustning. För att klara vattenreningen så stängs undervisningsbassängen av. Arbetet bör starta 2020 för att ta fram handlingar och beslutsunderlag. Renovering bör ske 2022-2023.

Stora Sköndalsbadet

Stora Sköndals handikappbad är endast öppet för personer med funktionsnedsättning. Det är stadens badanläggning där marken arrenderas av Stora Sköndals stiftelse.

Teknisk status

- Handikappanpassad
- 32 grader vattentemperatur
- Betong i bassänger OK
- Ombyggd vattenrening 2010
- Ytskikt bassäng ommålat 2018

Slutsats

Badet är en specialanpassad anläggning. Det behövs en del mindre underhållsåtgärder. Stiftelsen Stora Sköndal leder ett planarbete i området.

Eriksdalsbadet utomhusbad

- Byggår 1959/2002
- 25-meters bassäng
- 50-meters bassäng
- Undervisningsbassäng
- Barnplask
- fd hoppbassäng (avstängd)
- Uppvärm 27 grader
- Betalbad

Utomhusbassängerna är belägna vid Eriksdalsbadet.

Teknisk status

Betongkonstruktioner, vattenrening mm är i gott skick. Det krävs underhållsarbeten av ytskikt. Tillhörande läktarbyggnad är i behov av renovering till en uppskattad utgiftom ca 10 mkr).

Slutsats

Utomhusbadet bedöms vara i relativt gott skick. Det finns behov av att separera tilloppsledning till undervisningsbassäng för att kunna styra klordosering oberoende av 25-meters bassängen. Bassängerna behöver underhållsmålas för att hålla tätskikt. Läktarbyggnaden är i stort behov av underhåll, planeras till 2021.

Kampementsbadet

- Byggår 1962
- 25-meters bassäng
- Barnplask
- Bastu med dusch och WC
- Separat WC-länga
- Utedusch
- Kiosk
- Uppvärm vatten, 27 gr
- Betalbad
- Omklädning till utomhusidrott

Kampementsbadet ligger vid Sandhamnsgatan på Östermalm.

Teknisk status

Anläggningens betongkonstruktioner har uppnått sin tekniska livslängd. Vattenreningen behöver bytas ut. Servicebyggnader behöver renoveras. Uppskattad utgift för upprustningen är ca 80 mnkr.

Slutsats

Badet är i behov av omedelbar upprustning. Arbetet bör starta 2020 för att ta fram handlingar och beslutsunderlag. Renovering bör ske 2022-2023.

Vanadisbadet

- Byggår 1938
- Utomhusbassängen renoverades 2014
- 25-meters och undervisning (sammanbyggda)
- Barnplask
- Uppvärmvt vatten 27 gr
- Övrig byggnad tomställd
- Betalbad

Vanadisbadet ligger vid Sveavägen. Det genomfördes en teknisk upprustning av badet 2014. Man åtgärdade då konstruktion och vattenrening.

Teknisk status

Utomhusbadet renoverades 2014 då bassänger och vattenrening byttes. Den intilliggande byggnaden, badets omklädningsrum är dock i så dåligt skick att dessa inte går att nyttja.

Slutsats

Badet är i stort behov av att få omklädningsrum och WC för badande. Det krävs även stora insatser för att säkra upp bergväggen som sluttar ner mot plagen. Den intilliggande byggnaden är stängd och behöver rustas för att kunna vistas i. Förvaltningarna föreslår därför att Vanadisbadet säljs och tar bort den från investeringsplanen.

Nälstabadet

- Byggår 1975/2010/2015
- Ny vattenrening 2010
- Övertäckning 50-meters 2015
- Undervisningsbassäng
- Barnplask
- Uppvärmrt 27 gr
- Betalbad

Badet ligger vid Trolle Bondes gata i Nälsta, Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Den stora bassängen är för närvarande övertäckt med en tältdukskonstruktion då det varit en del av evakueringen när Åkeshov renoverades. Anläggningen nyttjas i stor omfattning för föreningsverksamhet.

Slutsats

Badet är i god kondition men i behov av underhåll av bassängbeklädnad och vattenrening. Övertäckningen av stora bassängen har tillfälligt bygglov. Ansökan om förlängning av det tillfälliga bygglovet pågår för närvarande.

Järvabadet

- Byggår 2019
- Allmänhetens bassäng, en större bassäng som är tvådelad med avskiljande vägg.
- Undervisningsbassäng.
- Plaskbassäng för de yngsta barnen
- Rostfri bassäng
- Betalbad

Nybyggt utomhusbad på Järvafältet bredvid Eggeby Gård.
Planerad invigning maj 2020.

Övriga simanläggningar i staden

GIH-badet

Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med sex banor• Undervisningsbassäng
Antal besökare	122 000 (2019)
Föreningstid per vecka	115

Anläggningen ägs av Akademiska hus, med idrottsförvaltningen som hyresgäst. Anläggningen renoverades år 2018.

Kronobergsbadet

Funktioner	25-metersbassäng med sex banor
Antal besökare	117 000 (2019)
Föreningstid per vecka	72

Anläggningen ägs av Specialfastigheter, med idrottsförvaltningen som hyresgäst. Anläggningen renoverades år 2015.

Sandsborgsbadet

Funktioner	<ul style="list-style-type: none">• 25-metersbassäng med sex banor• Gym
Antal besökare	66 000 (2019)

Sandsborgsbadet är ett litet bad där det erbjuds aktiviteter som simskola, vattengympa och styrketräning. Anläggningen ägs av Micasa Fastigheter. Idrottsförvaltningen är hyresgäst. Eventuellt skulle badet kunna inriktas mot funktionsnedsatta, simskolor och äldre (varmt vatten, terapibassäng) vilket skulle avlasta Beckomberga sim- och idrottshall.

Storkyrkobadet

Ägs av SISAB. Liten bassäng som är i dagsläget är stängd.
Totalrenovering av fastigheten pågår.

Privatägda simhallar

Det finns i Stockholm flertal simanläggningar av mindre storlek ägda av privata aktörer, bland annat Oasen Kungsholmen, Centralbadet, Svedmyrabadet, Långbrohallen och Sturebadet.

Nya simhallsanläggningar

Behovet av nya simhallar är stort. Stockholm är en av de snabbast växande regionerna i Europa. Ett växande Stockholm innebär att det redan stora trycket på befintliga simhallar fortsätter öka kraftigt. Enligt idrottsförvaltningens långsiktiga investeringsplan, strategi för att möta stadens långsiktiga behov av nya idrottsanläggningar, anses mycket bra närhet till en simhall vara 2000 meter gåendes eller med cykel medan ganska bra närhet anses vara inom 4000 meter. Rimlig restid med kollektivtrafik (under rusningstid) anses vara högst 10 minuter. Här ingår inte tiden för att ta sig till och från buss, tunnelbana och andra färdmedel.

Med hjälp av nyckeltal och gällande befolkningsprognos beräknar idrottsförvaltningen behovet av simhallar i respektive stadsdelsområde och i staden i stort. För att behålla dagens utbud av simhallar i takt med att staden växer så finns det behov av flera nya bassänger i staden. Det behövs ytterligare en 25-metersbassäng i Västerort. Om Vällingby sim- och idrottshall ska ersättas så kan en extra bassäng tillkomma i samma projekt. I norra innerstan finns det behov av två 25-metersbassänger. Dessa föreslås byggas som en 50-metersbassäng i en ny simhall i stadsutvecklingen av Norra Djurgårdsstaden och Loudden. I söderort finns det behov av fem tillkommande 25-metersbassänger. En bassäng kan tillkomma i projektet för Västertorps sim- och idrottshalls ersättning. Nya simhallar med varsin 50-metersbassäng bör uppföras på Årstafältet respektive Skarpnäcksfältet. I samtliga tre föreslagna nya simhallar bör även bassänger för barnplask och undervisning komplettera de stora bassängerna.

Under året pågår en översyn av idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan där nyckeltalen för de olika anläggningstyperna ses över. Detta kan medföra att de i dagsläget identifierade behoven kan komma att justeras.

Flera nya simanläggningar som behöver byggas enligt idrottsförvaltningens analyser saknar utrymme i den långsiktiga investeringsbudgeten.

Skarpnäcksfältet sim- och idrottshall

Prio 1, planerad som Inom ram i investeringsplanen. Det bör utredas om det finns möjlighet att denna anläggning, utöver den förenklade programbeskrivningen ovan, även kan täcka för det behov som idag tillgodoses med Gubbängens bad- och idrottshall och Sandsborgsbadet.

Årstafältet sim och idrottshall

Prio 2, saknar utrymme i nuvarande investeringsplan. Det bör utredas om det finns möjlighet att denna anläggning, utöver den förenklade programbeskrivningen ovan, även kan täcka för det behov som idag tillgodoses med Enskedehallen.

Frihamnen Loudden ny sim- och idrottshall

Prio 3, saknar utrymme i nuvarande investeringsplan.

Ny simhall i västerort (plats ej bestämd)

Prio 4, saknar utrymme i nuvarande investeringsplan.

Det finns enligt idrottsförvaltningens analyser behov av en ny simhall i västerort

Sammanställning av behov

I nedanstående tabell redovisas behoven av renovering samt nya anläggningar enligt verkligt behov för att klara öppethållandet av anläggningar samt bygga i takt med att staden växer. Nedanstående behov återfinns i budgetunderlaget.

	Budgetram	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total prognos
Befintliga simhallar													
Enskedehallen	Utom ram	37 000											37 000
Eriksdalsbadet	Utom ram	18 000	250 000	300 000	300 000	50 000							918 000
Gubbängens bad	Utom ram	5 000	50 000	60 000									115 000
Husbybadet	Utom ram	10 000	60 000	85 000	85 000	23 000							263 000
Högdalens sim och idrottshall	Inom ram	84 000	2 000										86 000
Skärholmens sim o idrottshall	Inom ram	15 000	10 000	5 000									30 000
Tensta sim- och idrottshall	Utom ram	2 000	20 000	40 000									62 000
Vällingby sim och idrottshall	Utom ram	7 000	15 000	173 000	224 000	190 000							609 000
		178 000	407 000	663 000	609 000	263 000	0	0	0	0	0	0	2 120 000
Nya simhallar													
Årstafältet ny sim- och idrott	Utom ram		1 000	2 000	3 000	20 000	50 000	150 000	180 000	100 000			506 000
Frihamnen/Loudden, ny sim-	Utom ram			1 000	9 000	20 000	150 000	180 000	140 000				500 000
Skarpnäckfältet ny sim och id	Inom ram	1 000	9 000	20 000	150 000	180 000	140 000						500 000
		1 000	10 000	23 000	162 000	220 000	340 000	330 000	320 000	100 000	0	0	1 506 000
Totalt inomhus		179 000	417 000	686 000	771 000	483 000	340 000	330 000	320 000	100 000	0	0	
Utomhusbad													
Älvsjöbadet	Inom ram	2 000	40 000	40 000									82 000
Nytorpsbadet	Inom ram	40 000	40 000										80 000
Kämpementsbadet	Inom ram	2 000	30 000	30 000									62 000
Hägerstensbadet	Utom ram	20 000	50 000										70 000
Totalt		64 000	160 000	70 000							0	0	
Totalt behov		243 000	577 000	756 000	771 000	483 000	340 000	330 000	320 000	100 000	0	0	

Se även Bilaga 1.

Sammanfattande analys

Investeringsplanen för idrottsinvesteringar ska omfatta både re- och nyinvesteringar. I nedanstående tabell redovisas förvaltningarnas förslag på en långsiktigt hållbar upprustning av simanläggningarna. Utöver dessa finns ett stort behov av renovering och nyanläggningar av andra anläggningar som idrottshallar, ishallar, konstgräsplaner mm.

	Budgetram	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total prognos
Befintliga simhallar													
Enskedehallen	Inom ram	2 000	35 000										37 000
Eriksdalsbadet	Utökad ram	18 000	100 000	200 000	200 000	300 000	100 000						918 000
Gubbängens bad	Avvecklas												0
Husbybadet	Inom ram	10 000	20 000	20 000				10 000	60 000	100 000	100 000	80 000	400 000
Högdalens sim och idrottshall	Inom ram	84 000	2 000										86 000
Skärholmens sim o idrottshall	Inom ram	15 000	10 000	5 000									30 000
Tensta sim- och idrottshall	Inom ram	2 000	20 000	40 000									62 000
Vällingby sim och idrottshall	Utökad ram	7 000	15 000	70 000	225 000	200 000	90 000						607 000
		138 000	202 000	335 000	425 000	500 000	190 000	10 000	60 000	100 000	100 000	80 000	2 140 000
Nya simhallar													
Årstafältet ny sim- och idrott	Utom ram						1 000	1 000	1 000	2 000	3 000	10 000	500 000
Frihamnen/Loudden, ny sim-	Utom ram								1 000	1 000	1 000	1 000	500 000
Skarpnäckfältet ny sim och id	Inom ram	1 000	1 000	1 000	1 000	9 000	20 000	150 000	180 000	140 000			503 000
		1 000	1 000	1 000	1 000	9 000	21 000	151 000	182 000	143 000	4 000	11 000	1 503 000
Totalt inomhus		139 000	203 000	336 000	426 000	509 000	211 000	161 000	242 000	243 000	104 000	91 000	3 643 000
Utomhusbad													
Älvsjöbadet	Inom ram	2 000	40 000	40 000									82 000
Nytorpsbadet	Inom ram	40 000	40 000										80 000
Kämpensbadet	Utom ram	2 000	30 000	30 000	20 000								82 000
Hägerstensbadet	Västertorp												0
Totalt		44 000	110 000	70 000	20 000								0
Totalt behov		183 000	313 000	406 000	446 000	509 000	211 000	161 000	242 000	243 000	104 000	91 000	3 643 000

Se även Bilaga 2.

Eriksdalsbadet är den anläggning som är mest prioriterad. Anläggningens verksamhet kräver att det kan genomföras en välplanerad renovering under etapper. Byggnadens konstruktion bedöms kunna behållas om en renovering startar inom 2 år. Förvaltningarna föreslår därför att medel erhålls inom den utökade investeringsplan.

Förvaltningarna föreslår att en ny sim och idrottshall uppförs på Skarpnäcksfältet och att Gubbängens bad och gymnastikhall avvecklas.

Vidare föreslår förvaltningarna att akut underhåll utförs i Husbybadet varefter anläggningen nyttjas till teknisk livslängd är uppnådd om ca 8 år och därefter rivs för att ge plats åt en ny anläggning på samma plats.

Vällingby sim och idrottshall föreslås renoveras. Alternativ har presenteras ovan med uppföra ny byggnad på annan plats alternativt renovera idrottshallar och uppföra simhall på annan plats. Detta innebär att investeringsmedel kan skjutas fram i tid men innebär en längre evakuering av verksamheterna.

Förvaltningarna föreslår att fastighetsnämnden erhåller en utökad investeringsplan för att genomföra renoveringarna av Eriksdalsbadet och Vällingby sim och idrottshall. Övriga simhallsrenoveringar ser förvaltningarna kan genomföras inom plan med de nu kända förutsättningarna enligt presenterat budgetunderlag.

Uppdraget att utreda möjligheten att avyttra något eller några av utebaden till privata aktörer kan påverka förvaltningarnas föreslagna investeringsplan.

Bilagor:

Bilaga 1 Verkligt behov simanläggningar

Bilaga 2 Förslag långsiktigt hållbar upprustning

Bilaga 1 Verkligt behov simanläggningar

	Budgetram	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total prognos
Befintliga simhallar													
Enskedehallen	Utom ram	37 000											37 000
Eriksdalsbadet	Utom ram	18 000	250 000	300 000	300 000	50 000							918 000
Gubbängens bad	Utom ram	5 000	50 000	60 000									115 000
Husbybadet	Utom ram	10 000	60 000	85 000	85 000	23 000							263 000
Högdalens sim och idrottshall	Inom ram	84 000	2 000										86 000
Skärholmens sim o idrottshall	Inom ram	15 000	10 000	5 000									30 000
Tensta sim- och idrottshall	Utom ram	2 000	20 000	40 000									62 000
Vällingby sim och idrottshall	Utom ram	7 000	15 000	173 000	224 000	190 000							609 000
		178 000	407 000	663 000	609 000	263 000	0	0	0	0	0		2 120 000
Nya simhallar													
Årstafältet ny sim- och idrott	Utom ram		1 000	2 000	3 000	20 000	50 000	150 000	180 000	100 000			506 000
Frihamnen/Loudden, ny sim-	Utom ram			1 000	9 000	20 000	150 000	180 000	140 000				500 000
Skarpnäckfältet ny sim och id	Inom ram	1 000	9 000	20 000	150 000	180 000	140 000						500 000
		1 000	10 000	23 000	162 000	220 000	340 000	330 000	320 000	100 000			1 506 000
Totalt inomhus		179 000	417 000	686 000	771 000	483 000	340 000	330 000	320 000	100 000	0		
Utomhusbad													
Älvsjöbadet	Inom ram	2 000	40 000	40 000									82 000
Nytorpsbadet	Inom ram	40 000	40 000										80 000
Kampementsbadet	Inom ram	2 000	30 000	30 000									62 000
Hägerstensbadet	Utom ram	20 000	50 000										70 000
Totalt		64 000	160 000	70 000							0		
Totalt behov		243 000	577 000	756 000	771 000	483 000	340 000	330 000	320 000	100 000			

Bilaga 2 Förslag långsiktigt hållbar upprustning

	Budgetram	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total prognos
Befintliga simhallar													
Enskedehallen	Inom ram	2 000	35 000										37 000
Eriksdalsbadet	Utökad ram	18 000	100 000	200 000	200 000	300 000	100 000						918 000
Gubbängens bad	Avvecklas												0
Husbybadet	Inom ram	10 000	20 000	20 000				10 000	60 000	100 000	100 000	80 000	400 000
Högdalens sim och idrottshall	Inom ram	84 000	2 000										86 000
Skärholmens sim o idrottshall	Inom ram	15 000	10 000	5 000									30 000
Tensta sim- och idrottshall	Inom ram	2 000	20 000	40 000									62 000
Vällingby sim och idrottshall	Utökad ram	7 000	15 000	70 000	225 000	200 000	90 000						607 000
		138 000	202 000	335 000	425 000	500 000	190 000	10 000	60 000	100 000	100 000	80 000	2 140 000
Nya simhallar													
Årstafältet ny sim- och idrott	Utom ram						1 000	1 000	1 000	2 000	3 000	10 000	500 000
Frihamnen/Loudden, ny sim-	Utom ram								1 000	1 000	1 000	1 000	500 000
Skarpnäckfältet ny sim och id	Inom ram	1 000	1 000	1 000	1 000	9 000	20 000	150 000	180 000	140 000			503 000
		1 000	1 000	1 000	1 000	9 000	21 000	151 000	182 000	143 000	4 000	11 000	1 503 000
Totalt inomhus													
		139 000	203 000	336 000	426 000	509 000	211 000	161 000	242 000	243 000	104 000	91 000	3 643 000
Utomhusbad													
Älvsjöbadet	Inom ram	2 000	40 000	40 000									82 000
Nytorpsbadet	Inom ram	40 000	40 000										80 000
Kampementsbadet	Utom ram	2 000	30 000	30 000	20 000								82 000
Hägerstensbadet	Västertorp												0
Totalt		44 000	110 000	70 000	20 000						0		
Totalt behov													
		183 000	313 000	406 000	446 000	509 000	211 000	161 000	242 000	243 000	104 000	91 000	3 643 000