



reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 17 januari 2012

§ 4 Beslut om antagande gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Jag reserverar mig mot beslutet om utvidgning av Lindalens industriområde, med skälen:

1. Miljöpartiet anser att kommunen ska ta ett helhetsgrepp om Tyresös industriområden och sluta med frimärksplaneringen. Detta har diskuterats blocköverskridande och också skrivits in i kommunplanen. Industrimarken är dåligt planerad och dåligt utnyttjad, ofta i form av ett våningsplan med stora parkerings- och lagringsytor. Det är hög tid att ta tag i frågan och rusta upp och nyttja marken bättre. Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Det är angeläget att se över helheten – dagens behov och behoven i ett längre perspektiv – vad som är en långsiktigt bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun. En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process. Men någon gång måste den börja!

2. Vi ser det som olyckligt att spränga bort en tallbeklädd bergshöjd om 10 meter som fungerar som en barriär, både visuellt och mot störande buller. Särskilt angeläget är detta med tanke på det planerade bostadsområdet på den intilliggande UR-tomten. Kommunen går ut med riktlinjer och uppmanar Tyresöbor att minimera sprängning och schaktning vid eget byggande, men tycks förbise sitt eget ansvar. Det borde vara på sin plats med att själv anta en restriktivare hållning!

Är det möjligt att nyttja den befintliga fastigheten bättre? På fotografier i planen ser det ut som om det är mycket outnyttjad mark. Det är alltså också frågan om kommunal mark som ska överföras till industrifastigheten. Är detta det bästa användningsområdet för marken?

3. En annan parameter är att förvaltningen också har fått i uppdrag att titta på flytt av brandstationen till detta område. Frågan är inte tillräckligt belyst. Miljöpartiet efterlyser än en gång helhetstänk för en långsiktigt hållbar markanvändning i Tyresö kommun!

Det hade också varit bra om vi hade fått en helhetsbild/skiss över området med den planerade bostadsbebyggelsen på den intilliggande tomten.

För Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter