

Stockholm: 2020-03-16
Vår referens: Kamran Lotfi
Er referens: Kristina Tegman

Utbildningsförvaltning
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Offert inför genomförandebeslut – Budget offert – kv Mossen 4, Bromma Gymnasium, Nybyggnad Konceptskola, Nyängsvägen 150-154

Projektnamn: Bromma Gymnasium, Nybyggnad Konceptskola, Nyängsvägen 150-154

Kontraksnummer: 051001 - Projektnummer: 702910

Fastighetsbeteckning: Mossen 4

Diarienummer: 2017-00205

Er beställning

Refererande till er beställning GY3569 daterad 2018-08-09, hyreskontraktsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning

Konceptskola som byggs i 2 plan med 8 st klassrum med tillhörande grupprum, lärararbetsplatser för 20 platser fördelade på 2 plan och ett pentry i entréplan som kan användas vid uthyrning av detta plan. På plan 100 så har skolan önskat sig möjligheten att kunna öppna upp mellan 2 av klassrummen för att använda vid större föreläsningar eller tentaskrivning och detta har gjorts möjligt genom att det kommer att byggas en vikhvägg mellan dessa klassrum.

Plan 100 kommer att iordningsställas för en tillfällig matsal för att kunna användas som evakueringslokal för matsalen i Hus C under tiden denna byggs om. Efter återflytten till Hus C så kommer Plan 100 att kunna färdigställas till klassrum och övriga ytor.



Bakgrund

Det finns ett önskemål från stadens sida om att etablera en konceptbyggnad på Bromma gymnasium och genom detta öka skolans kapacitet. Konceptbyggnaden ska innehålla åtta nya klassrum vilket innebär en möjlig ökning av elever på skolan med ca 350 stycken.

Hyresgästens mål med projektet

Kapacitetsökning för att öka antal gymnasieelevplatser i Stockholm.

SISAB:s mål med projektet

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Målet med konceptbyggnaden är att kunna tillgodose utbildningsförvaltnings mål att ta emot fler elever på Bromma gymnasium men även bygga en skola som håller god kvalitet.

Risker

SISAB har ännu inte ansökt om bygglov. Förutsättningen är att ansökan om bygglov inskickas till SBK under juni 2020. Vid eventuellt överklagande av bygglov kan tidplanen inte hållas.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2020	2021	2022	2023	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.						
Förslagshandling, dat. 201907						
Beställning senast*	Maj					
Projektering	Juni -Nov					
Produktion						
Etapp 1 Plan 200 klassrum och iordningställande av plan 100 för tillfällig matsal		Mars - Feb			Mars 2022	Mars 2022
Etapp 2 Återställande av plan 100				Jan-juli	Hela byggnaden kan tas i bruk Aug 2022	Aug 2023
Slutredovisning					Sept 2023	

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning av genomförandet erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	
Hyresgäst Anpassning/ny produktion, kr	67 474 854
Evakueringskostnad tillfällig matsal, kr	2 916 079
Summa projektkostnad	70 390 933

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Evakueringskostnaden kommer att hyresföras under år ett, den tiden som evakuering pågår.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Tillkommande hyra ny produktion (1:a helåret)	3 105 840
Tillkommande hyra evakueringskostnad	2 916 079
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	6 021 919

Nyckeltal (Exkl. evakuering)

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål		72,9	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		1428	
Kr/kvm (BRA), totalt		47 251	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA), Hyresgäst		47 251	Beräknat på hyresgästens del av projektkostnad
Tillkommande antal elever		350	
Teknisk kapacitet: Max antal personer		400	elever + personal

Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	32+2	elever + personal
Tillkommande årshyra kr/person (elev)	9 731	exkl. tillfällig utbildningslokal och nyproduktionsrabatt
Kostnad anpassning plan 100 för tillfällig matsal	2 916 079	Ingår i summa första årshyra

Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

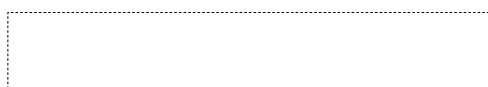
Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. juni 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

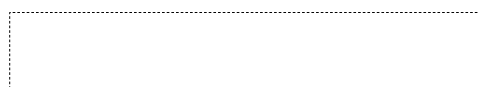
Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Kamran Lotfi
Projektansvarig



Tobias Bonnevier
Projektägare



Claes Magnusson
VD