

Stockholm: 2020-03-16
Vår referens: Kamran Lotfi
Er referens: Kristina Tegman

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
112 21 STOCKHOLM

Offert inför genomförandebeslut – Budget offert – kv Mossen 4, Bromma Gymnasium, tillbyggnad matsal och ombyggnad av kök, Nyängsvägen 150

Projektnamn: Bromma Gymnasium, tillbyggnad matsal och ombyggnad av kök, Nyängsvägen 150
Kontraksnummer: 051001 - Projektnummer: 700430
Fastighetsbeteckning: Mossen 4
Diarienummer: 2017-00725

Er beställning

Refererande till er beställning GY3569 daterad 2018-08-09, hyreskontraktsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning

Befintlig matsal byggs ut med 365 kvm för att kunna klara av den kapacitetsökning som kommer ske på skolan med 350 elever i samband med att nya konceptskolan byggs. Storköket kommer även behöva byggas om så att den klarar av att tillaga de 1650 portioner som ska serveras på skolan. Totalt kommer det att finnas ca 440 sittplatser.

Under tiden matsalen byggs om så kommer den att behöva evakueras. Evakuering sker till plan 100 i den nya konceptskolan där en tillfällig matsal kommer att ställas i ordning. Beräknad evakueringstid är ca 9 månader.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Det finns ett önskemål från stadens sida om att etablera en konceptbyggnad på Bromma gymnasium och genom detta öka skolans kapacitet. Konceptbyggnaden skulle innehålla åtta nya klassrum vilket innebär en möjlig ökning av elever på skolan med ca 350 stycken. För att kunna ta emot fler elever behöver skolans matsal byggas ut och kökets funktioner och kapacitet ses över.

Hyresgästens mål med projektet

Kapacitetsökning för att öka antal gymnasium elevplatser i Stockholm.

SISAB:s mål med projektet:

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Målet med matsals- och köksprojektet är att kunna tillgodose utbildningsförvaltnings mål att ta emot fler elever på Bromma gymnasium genom att bygga ut matsalen men även bygga en skola som håller god kvalitet.

I samband med detta ska också kökets kapacitet och flöden utökas så att det blir funktionellt och anpassat till ett ökat elevantal.

Risker

SISAB har ännu inte ansökt om bygglov. Förutsättningen är att ansökan om bygglov inskickas till SBK under juni 2020. Vid eventuellt överklagande av bygglovet kan tidplanen inte hållas.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2019	2020	2021	2022	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.						
Förslagshandling, dat.	7 juni					
Beställning senast*		Maj				
Projektering		Juni-Okt				
Evakuering				juni-Dec		
Produktion				Jun- Dec	Jan 2023	Jan 2023
Slutredovisning					Sept 2023	

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning av genomförandet erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	46 944 204
Hyresgäst Anpassning, kr	46 944 204
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	2 587 578

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål		89,8	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		2242	
Nuvarande yta, kvm (BRA)		1878	
Kr/kvm (BRA), totalt		128 614	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA), Hyresgäst		128 614	Beräknat på hyresgästens del av projektkostnad
Nuvarande antal barn/elever		1100	
Tillkommande antal barn/elever		350	
Teknisk kapacitet: Max antal personer		1650	Barn/elever + personal
Tillkommande årshyra kr/person (barn/elev)		7 612	exkl. tillfällig utbildningslokal och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. juni 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

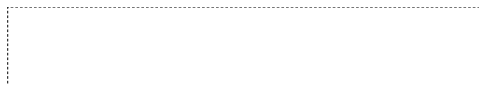
Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning


SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Kamran Lotfi
Projektansvarig



Tobias Bonnevier
Projektägare



Claes Magnusson
VD