

Datum 2020-04-22
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Mats Lindblom
Sekreterare Nathalie Zotterman

Dagordning

- 1 Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11
- 2 Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Entréplats Tyresövallen
- 3 Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Mönster till markgaller
- 4 Beslut om granskning av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen
- 5 Anmälan av delegationsbeslut 2020
- 6 Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

Ärende 1

Dnr 2013/KSM 0603

Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda planarbetet för etapp 11, Tegelbruket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Nästa steg i processen är beslut om ny granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Tegelbruket etapp 11_beslut om ny granskning.pdf
UTKAST bilaga 1 till planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket (kartor).pdf
UTKAST bilaga 2 till planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket
(fastighetskonsekvensbeskrivning).pdf
UTKAST granskningsutlåtande etapp 11 Tegelbruket.pdf
UTKAST planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 200416.pdf
UTKAST Plankarta för Tegelbruket del 1_20200416.pdf
UTKAST Plankarta för Tegelbruket del 2_20200416.pdf

Ärende 2

Dnr KSM2020-371/212

Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Entréplats Tyresövallen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Entréplats Tyresövallen i Norra Tyresö Centrum godkänns.

Beskrivning av ärendet

Konstprojektet för Entréplats Tyresövallen har följt arbetsprocessen som är fastslagen i kommunens *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* antagen i kommunstyrelsen 2014. Upphandlingen av konstgestaltningen har genomförts som ett urvalsförfarande enligt Lagen om offentlig upphandling. En samrådsgrupp bestående av tjänstepersoner från samhällsbyggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen samt en extern konstkonsult har genomfört utvärdering och urvalsprocess.

Konstprojektet finansieras genom investeringsmedel. Budgeten för delprojektet konst i Norra Tyresö Centrum fastslogs på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-11-21. Budget för konstgestaltning vid Entréplats Tyresövallen är 1 750 000 kronor. Installation av antaget konstverk samordnas med byggprojektet, preliminär tidplan för genomförande är hösten 2022.

Enligt *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* har kultur- och fritidsnämnden yttrat sig angående beslut om Konstnärlig gestaltning, Norra Tyresö Centrum, Entréplats Tyresövallen, som i detta ärendets fall ska fattas av kommunstyrelsen. Kultur- och fritidsnämnden är enig med det förslag som konstprojektets samrådsgrupp för fram, se bilaga 1 *'Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 19'*.

Kommunstyrelseförvaltningen är enig med det förslag som samrådsgruppen för fram och har inga övriga synpunkter att lämna och föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Entréplats Tyresövallen i Norra Tyresö Centrum.

Bilagor

Tjänsteskrivelse. Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Entréplats Tyresövallen.pdf

Bilaga 1_Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 19.pdf

Bilaga 2_Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser.pdf

Bilaga 3_Konstprogram för Norra Tyresö Centrum.pdf

Bilaga 4_Konstprogram Entréplats Tyresövallen.pdf

Bilaga 5_Prövning av barnets bästa_Norra Tyresö Centrum_Entréplats Tyresövallen.pdf

Ärende 3

Dnr KSM2020-372/212

Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Mönster till markgaller

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Mönster till markgaller i Norra Tyresö Centrum godkänns.

Beskrivning av ärendet

Konstprojektet för Mönsteruppdraget har följt arbetsprocessen som är fastslagen i kommunens *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* antagen i kommunstyrelsen 2014. Upphandlingen av Mönsteruppdraget har genomförts som en direktupphandling. En samrådsgrupp bestående av tjänstepersoner från samhällsbyggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen har genomfört utvärdering och urvalsprocess. Konstprojektet finansieras genom investeringsmedel. Budgeten för delprojektet konst i Norra Tyresö Centrum fastslogs på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-11-21. Total budget för genomförande av konstnärligt utförda markgaller: 600 000 kronor. Vinnande konstnär erhåller 50 000 kronor. Kommunen äger rätt att i framtiden reproducera mönstret på markgaller inom Norra Tyresö centrum-området.

Enligt *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* har kultur- och fritidsnämnden yttrat sig angående beslut om Konstnärlig gestaltning, Norra Tyresö Centrum, Mönster till markgaller som i detta ärendets fall ska fattas av kommunstyrelsen. Kultur- och fritidsnämnden är enig med det förslag som konstprojektets samrådsgrupp för fram, se bilaga 1 *'Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 20'*.

Kommunstyrelseförvaltningen är enig med det förslag som samrådsgruppen för fram och har inga övriga synpunkter att lämna och föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Mönster till markgaller i Norra Tyresö Centrum.

Bilagor

Tjänsteskrivelse. Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Mönster till markgaller.pdf

Bilaga 1_Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 20.pdf

Bilaga 2_Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser.pdf

Bilaga 3_Konstprogram för Norra Tyresö Centrum.pdf

Bilaga 4_Konstprogram Mönsteruppdrag.pdf

Bilaga 5_Prövning av barnets bästa_Norra Tyresö Centrum_Mönsteruppdrag.pdf

Ärende 4

Dnr KSM2018-835-214

Beslut om granskning av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan Näsby 4:1032, Bansjövägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag Näsby 4:1032, Bansjövägen för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning av detaljplan Näsby 4:1032 Bansjövägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett till två plan med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljöer. Inom planområdet finns även en skyddsvärd ek som ska bevaras. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende.

Fastigheten är 1805 kvm stor och innefattar ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Den angränsar till ett naturområde, två lokalgator samt ett bostadsområde bestående av friliggande villor och lägre flerbostadshus.

Samråd hölls mellan 7 maj och 4 juni 2019. Under samrådet inkom 42st yttranden, varav ett yttrande utgjordes av en namnlista med 65 underskrifter.

Utifrån inkomna samrådsyttranden samt resultat från uppdaterade utredningar har planhandlingarna justerats och bearbetats.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Näsby 4:1032 kan ställas ut för granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för beslut om granskning för Näsby 4.1032

Bansjövägen_Granskning.pdf

Detaljplan för Näsby 4.1032 Bansjövägen_PKGranskning_FOKUS_200327-

Plankarta_A2-L_1.400.pdf

Planbeskrivning för Näsby 4.1032 Bansjövägen granskning - leverans.docx.pdf

Samrådsredogörelse för Näsby 4.1032 Bansjövägen - leverans.docx.pdf

Ärende 5

Dnr 2020/SBF 0023

Anmälan av delegationsbeslut 2020

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut stadsbyggnadsutskottet

Ärende 6

Dnr 2020/SBF 0024

Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Information noteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar månadsrapport för mars och även februari eftersom föregående sammanträde var inställt.

Bilagor

Månadsrapport februari.docx.pdf

Månadsrapport mars.docx.pdf