

## TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun  
Christian Nützel  
Planarkitekt

2012-01-13  
1 (2)

Diarienummer  
2011 KSM 0179

Kommunfullmäktige  
Tyresö kommun

## Beslut om antagande gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

  
Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef

  
Sara Kopparberg  
Planchef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens industriområde. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm). Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för parkering mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) samt att hitta en permanent lösning för uppställning och förvaring av bl.a. fordon och arbetsredskap för kommunens tekniska förråd. Detaljplanen har varit på utställning under perioden 13 december 2011 – 15 januari 2012 och tas fram med normalt planförfarande.

## Beskrivning av ärendet

Tykoflex fastigheter AB, ägare till fastigheten Smeden 1 inkom under våren 2010 med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att kunna förvärva och bebygga en idag outnyttjad del av fastigheten Näsby 4:1469. Området är i dag i kommunal ägo och planlagd som allmän platsmark, natur. I den södra delen av planområdet nyttjar kommunen delar av marken för upplag i anslutning till samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska förråd. I förslaget till en ny detaljplan föreslås en permanent plats för uppställning och förvaring av bl. a. fordon och arbetsredskap. Under detaljplanens samrådsskede fanns även fastigheten Målaren 1 med, planlagd som brandstation. Denna fastighet, samt det vägområde som ansluter till Njupkärrsvägen, flyttades efter samrådet över till angränsande, pågående detaljplan ”Bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen, Näsby 4:1472 m.fl.”. Anledningen till detta var att lättare kunna samordna fastigheternas anslutning till Njupkärrsvägen, bl.a. genom att planlägga en rondell.

Planförslaget tillåter en byggnadshöjd på tio meter samt en byggnadsarea som uppgår till maximalt 60 % av fastighetens yta. Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak för att bidra till en god dagvattenhantering inom området.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 14 juni – 31 augusti 2011 och på utställning under perioden 13 december 2011 – 15 januari 2012. Under samrådsskedet inkom 14 synpunkter. Samrådsskedet ledde till vissa förändringar i planförslaget, se ovan. Under utställningsskedet inkom 9 yttranden.

**Utställningsskedet har inte medfört några ändringar i planförslaget.**