

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4:10 § 2
- HUVUDGÅTA: Trafik mellan områden
 - LOKALGÅTA: Lokaltrafik
 - PARK: Park
 - P-PLATS: Parkeringsplats
 - (U): Yta för etablering och upplag som får nyttjas i maxmåt 10 år från att planen vunnit laga kraft
- Kvartersmark** 4:10 § 2
- B: Bostäder
 - E: Tekniska anläggningar
 - R1: Tennishanna
 - V1: Småbåtshamn
- Vattenområden** 4:10 § 2
- W1: Öppet vatten
 - W2: Vattenområde för småbåtshamn
 - W3: Vattenområde för småbåtshamn för tillgänglig bostadsfastighet
 - W4: Vattenområde för friluftsliv
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
Mark och vegetation
- 0.0: Markens höjd över angivet nollplan. 4:10 § 2
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- : Marken får inte förses med byggnad. 4:10 § 1
 - : Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4:10 § 1
- På varje fastighet får endast en friliggande huvudbyggnad uppföras. 4:10 § 1
- Friliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsareal om 200 kv m och till en högsta nödshöjd om 6,5 meter. För byggnader över 4,5 meter är minsta tillåtna takvinkel 27 grader. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad uppföras till en maximal byggnadsareal om 150 kv m och till en högsta nödshöjd om 6,5 meter. För byggnader över 6,5 meter är minsta tillåtna takvinkel 27 grader. 4:10 § 1
- Komplementbyggnad för småbåtshamn får uppföras till en maximal byggnadsareal om 12 kv m och till en högsta byggnadshöjd om 3,00 meter. 4:10 § 1
- På fastighet som är mindre än 3000 kv m får komplementbyggnad med en största sammanlagd byggnadsareal om 40 kv m uppföras. 4:10 § 1
- På fastighet som är 3000 kv m eller större får komplementbyggnad med en största sammanlagd byggnadsareal om 60 kv m uppföras. Större byggnadsareal för komplementbyggnad är 40 kv m. 4:10 § 1
- Komplementbyggnader ska uppföras friliggande med högsta byggnadshöjd 3,0 meter. 4:10 § 1
- Fastighetsstorlek**
- d1: Minsta fastighetsstorlek är 1400 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d2: Minsta fastighetsstorlek är 1800 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d3: Minsta fastighetsstorlek är 2000 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d4: Minsta fastighetsstorlek är 2500 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d5: Minsta fastighetsstorlek är 2700 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d6: Minsta fastighetsstorlek är 3000 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d7: Minsta fastighetsstorlek är 4000 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d8: Minsta fastighetsstorlek är 4500 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
 - d9: Minsta fastighetsstorlek är 7000 kv m. För strandfastigheter avses landareal. 4:10 § 1
- Placering**
- Byggnadernas placering ska anpassas efter torens naturliga topografi och terräng. Sprängning, schaktning och fyllning ska så långt som möjligt undvikas för att bevara områdeskaraktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i nära anslutning till komplementbyggnad, för att möjliggöra inriktad planerad byggnad samt vid nödvändig avledning. 4:10 § 1
- P: Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. 4:10 § 1
- Utförande**
- Takvatten ska infiltreras inom respektive fastighet. 4:10 § 1
- b: Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till minst +22,7 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion. 4:10 § 1
- Markens användning och vegetation**
- På varje bostadsfastighet får endast 25 % av fastighetsarealen hårdgräsa. 4:10 § 1
- m1: Naturmarkens karaktär ska bevaras. Tillgänglig tillfart samt nedläggning av ledningar får ordnas. 4:10 § 1
 - n2a3: Värdefull träd som ska bevaras. 4:10 § 1
 - n4: Naturmarkens karaktär ska bevaras. 4:10 § 1
 - n5: Markytan får inte hårdgräsa. 4:10 § 1
 - n6: Markytan får inte hårdgräsa. 4:10 § 1
 - n7: Markytan får inte hårdgräsa. 4:10 § 1
- Stängsel och utfart**
- b o o d: Körbar förbindelse får inte anordnas. 4:10 § 1
- Varsamhet**
- k: Underhåll, om- och tillbyggnad ska ske med varsamhet till byggnadens kulturhistoriska värde. 4:10 § 2
- Skydd mot störningar**
- m2: Risk för blocknedfall. 4:10 § 2
 - m3: Maximal belastning med hänsyn till stabilitet, XX kPa. 4:10 § 2
 - m4: Maximal belastning med hänsyn till stabilitet, 15 kPa. 4:10 § 2
 - m5: Maximal belastning med hänsyn till stabilitet, 30 kPa. 4:10 § 2
 - m6: I samband med byggnation eller markarbeten får belastningen på marken inte öka. 4:10 § 2

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden för allmän platsmark, vattenområde, kvartersmark för teknisk anläggning, kvartersmark för markreservat (u- och z-område) samt gemensamhetsanläggning (g-område) är 5 år och börjar gälla efter att planen vunnit laga kraft. 4:10 § 1
- a1: Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla 2,5 år efter att planen vunnit laga kraft. Byggnad för mindre tillbyggnad eller komplementbyggnad samt rivningslov för komplementbyggnad kan ges innan genomförandetiden börjar gälla. 4:10 § 1
 - a2: Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla 2,5 år efter att planen vunnit laga kraft. Byggnad för mindre tillbyggnad eller komplementbyggnad samt rivningslov för komplementbyggnad kan ges innan genomförandetiden börjar gälla. 4:10 § 1
- Ändrad lovplikt**
- a3: Marklov krävs för fällning av bevarandevärd träd. Marklov får endast ges om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk. 4:10 § 1
- Markreservat**
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4:10 § 1
 - z: Markreservat för släntintång. 4:10 § 1
- Gemensamhetsanläggning**
- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4:10 § 1
- Strandskydd**
- a4: Strandskyddet är upphävt. 4:10 § 1

- TECKENFÖRKLARING**
- + —: Kommungräns
 - - -: Traktgräns, kvarterstraktgräns
 - - - - -: Fastighetsgräns
 - Kumla 4:1 Eken 3: Fastighetsbeteckningar
 - Serv Lr Ga: Servituts-, lednings-, gemensamhetsanläggningsgräns
 - Storgatan 3A: Gatunamn och adressnummer
 - — —: Staket
 - — —: Häck
 - — —: Mur
 - □ □: Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
 - □ □: Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
 - □ □: Skämttak
 - — —: Skydd byggnadslinje
 - — —: Fordonsväg
 - — —: Gång- och cykelväg
 - — —: Kantsten väg, ledning m.fl.
 - — —: Ägostagsgräns
 - — —: Nivåkurva och -text
 - — —: Bef. markhöjd
- 0.0 alt. +0.0

Grundkartan upprättad 2019-02-05 av Tyresö Stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Briet Gudjonsdottir
GIS-ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terestermätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

UPPLYSNING

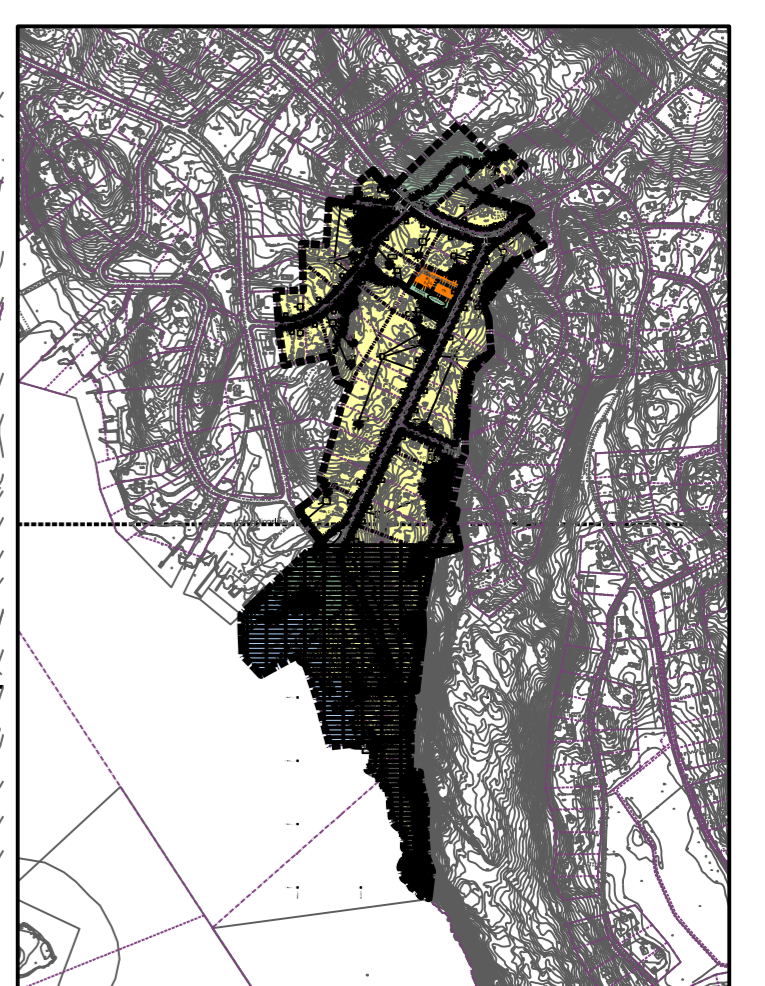
Grundläggning, markförstärkning och markarbeten ska föregås av geoteknisk undersökning i syfte att fastställa korrekt grundläggningsmetod. Se planbeskrivning avsnitt "Geotekniska förhållanden", s. 20.

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planarkarta i två delar, A1-format
- Planbeskrivning med bilagor

DETALJPLAN, del 1		Granskningshandling	
Ettap 11, Tegelbruket		Beslutsdatum	Instans
Fastigheterna Brevik 1:1 m.fl. Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godkännande	KS
Upprättad 2020-04-09 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015		Antagande	KF
Monica Juneheim Planchef	Elin Eilfström Planarkitekt	Laga kraft	
		1:1000 (A1)	



slinje

konnektionslinje

