

**Nr 2 - 2020**

Protokoll fört vid sammanträde med AB Svenska Bostäders styrelse den 19 mars 2020 över telefon

Justeras:

Dennis Wedin

Clara Lindblom

Närvarande:

Ordföranden

Dennis Wedin (M)

Vice ordföranden

Clara Lindblom (V)

Ledamöterna

Karin Blomstrand (M)  
Patrik Silverudd (L)  
Ragnar von Malmborg (MP)  
Alexander Ojanne (S)  
Göran Dahlstrand (S)

Suppleanterna

Johan Krafve (M)  
Burhan Yildiz (L)  
Karin Hanqvist (S)  
Emil Adén (S)  
Carolin Evander (V)

Personalrepresentanterna

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund  
Pia Lundin, Vision  
Joseph Dülger, SACO

Ersättare

Verkställande direktören

Stefan Sandberg

Sekreteraren

David Lindberg

Övriga närvarande

Åsa Steen, förvaltningschef  
Liselotte Tjernlund, ekonomichef  
Jörgen Holmqvist, fastighetsutvecklingschef  
Daniel Carlsson-Mård, borgarrådssekreterare

## **§ 1A Mötets öppnande**

Ordföranden Dennis Wedin (M) redogjorde för bakgrunden till varför mötet ägde rum över telefon, istället för att som i kallelsen ta plats i stadshuset.

Ordföranden Dennis Wedin (M) föreslog att styrelsen skulle godkänna att mötet hölls över telefon.

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder godkände ordförandens förslag.

## **§ 1B Val av protokolljusterare**

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder utsåg ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med vice ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

## **§ 2 Fastställande av dagordning**

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder godkände det utsända förslaget till dagordning.

## **§ 3 Anmälan om protokollsjustering**

### **Beslut**

Protokollet från styrelsens sammanträde den 13 februari 2020 (nr 1 - 2020) anmäldes justerat och utsänt.

## **§ 4 Ny sekreterare i styrelsen**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Ny sekreterare i styrelsen", daterad den 9 mars 2020, (Bilaga § 4).

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

David Lindberg utses från och med den 19 mars 2020 till ny sekreterare i styrelsen.

## **§ 5 Finansiell rapport februari 2020**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Finansiell rapport februari 2020", daterad den 9 mars 2020, (Bilaga § 5).

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Finansiell rapport för februari godkänns.

## **§ 6 Lägesrapport nyproduktion**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 9 mars 2020, (Bilaga § 6).

Under överläggning gjorde vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 6 A**.

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

### **§ 7 Svar på skrivelse angående Begäran om redogörelse för värderingarna av fastigheter aktuella för ombildning i god tid innan ombildningsärendena kommer upp i respektive styrelse**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse angående Begäran om redogörelse för värderingarna av fastigheter aktuella för ombildning i god tid innan ombildningsärendena kommer upp i respektive styrelse", daterad den 9 mars 2020, (Bilaga § 7).

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

### **§ 8 Svar på skrivelse angående Samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse angående Samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum", daterad den 9 mars 2020, (Bilaga § 8).

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

### **§ 9 Svar på skrivelse angående Värna det offentliga rummet i Vällingby Centrum - se till att gator och torg blir allmän plats istället för kvartersmark**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse angående Värna det offentliga rummet i Vällingby Centrum - se till att gator och torg blir allmän plats istället för kvartersmark", daterad den 9 mars 2020, (Bilaga § 9).

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

### **§ 10 Inkomna skrivelser, anmälan**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 9 mars 2020, (Bilaga § 10).

### **Beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

**§ 11 VD informerar**

Verkställande direktören Stefan Sandberg hänvisade till den genomgång av hur bolaget arbetar och hanterar situationen med coronaviruset som han höll för Stadsholmens styrelse.

**§ 12 Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

David Lindberg

**Bilaga 6 A**

2020-03-19

**Svenska Bostäders styrelse**

Lägesrapport nyproduktion

Ärende 6

Clara Lindblom (V)

Alexander Ojanne m.fl. (S)

**Särskilt uttalande**

Med majoritetens bostadspolitik kommer tyvärr inte heller i år tillräckligt med allmännyttiga hyresrätter att byggas vare sig i bolaget eller i systerbolagen. Att inga markanvisningar ännu erhållits är oroande men inte förvånande, då detta är en följd av de sänkta bostadsmålen för allmännyttan. Vår uppfattning är att projektportföljen måste fyllas på med betydligt fler markanvisningar än de som erhållits föregående år. I det här läget är det dock en ljuspunkt att konceptet med Stockholmshusen fortsätter och där vill vi särskilt peka på vikten av att framförallt bygga Stockholmshus i stadsdelar med få eller inga hyresrätter. En fråga som behöver lösas är också problematiken med att kostnader för garageplatser i nyproduktionen övervältras på bolagets hyresgäster istället för att betalas av de som nyttjar platserna.