

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Koncernstyrelsen

Svar på skrivelse om uppskov och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar för bostadshyresgäster med anledning av Corona

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Skrivelse från Karin Wanngård m.fl. (S) och Thomas Ehrnström (V) om uppskov och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar för bostadshyresgäster med anledning av Corona anses besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

På koncernstyrelsens sammanträde den 23 mars överlämnade Karin Wanngård m.fl. (S) och Thomas Ehrnström (V) en skrivelse om uppskov och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar för bostadshyresgäster med anledning av Corona, se bilaga 1.

I skrivelsen föreslås att en gemensam rutin om uppskov och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar skyndsamt tas fram i syfte att förebygga vräkningar av bostadshyresgäster med anledning av Corona.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen kan konstatera att stadens budget fastställer att Stockholm ska ha en hållbar bostadsförsörjning med bostäder som alla har råd att efterfråga, och att staden har ett kontinuerligt arbete för att stödja etablerade och nyanlända stockholmare som av sociala eller ekonomiska skäl har hamnat utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

Bostadsbolagen har ett direktiv att aktivt arbeta mot avhysningar och ser det som en sista utväg. Bolagen samarbetar också med stadsdelarna som erbjuder hjälpinsatser för personer med behov av hjälp för långsiktigt kvarboende. Bolagen har regelbundna kontakter via telefon eller fysiska möten med merparten av stadsdelsförvaltningarna i olika vräkningsförebyggande frågor. Socialförvaltningen blir också meddelad om någons hyresavtal riskerar att upphöra. De kan också välja att bevilja ekonomiskt bistånd eller annan hjälp. Bolagen har även en intern arbetsgrupp där de arbetar med rutiner för att proaktivt förebygga sena hyresbetalare och därmed minska risken för avhysningar till följd av obetalda hyror.

Bolagen har i nuläget med anledning av Coronaviruset ett aktivt arbete för att fastställa rutiner för hantering av lokalhyresgäster, där förfrågningar om uppskov och nedsättningar ska göras på affärsmässig grund. I det arbetet är bolagen tillmötesgående mot hyresgäster som önskar uppskov. Bolagen följer också utvecklingen mycket nära och gör vad de kan för bidra till att lindra konsekvenserna av pandemin för både lokal- och bostadshyresgäster.

Bostadsbolagen arbetar aktivt för att lindra konsekvenserna av pandemin, och har ett tydligt direktiv att aktivt arbeta mot avhysningar. Hyresgäster som får problem att betala hyran ska ta kontakt med sitt bostadsbolag och starta en dialog där parterna tillsammans går igenom den individuella situationen. Exempelvis har bolagen justerat rutiner för att hyreskrav inte ska gå direkt till inkasso, utan att de istället försöker komma överens om individuella avbetalningsplaner.

Koncernledningen föreslår att föreliggande skrivelse anses vara besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Skrivelse om uppskov och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar för bostadshyresgäster med anledning av Corona.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Vd	2020-04-21
Krister Schultz, Vice vd	2020-04-21