

Till koncernstyrelsen 2020-03-23

Skrivelse om urval av lägenheter som visas upp för värderingsföretaget

På styrelsemötet med Svenska Bostäder den 19 mars lyfte Vänsterpartiet under en punkt om svar på en skrivelse om värderingar att det förekommer diskussioner inom vissa nybildade bostadsrättsföreningar om vilka lägenheter som ska visas för värderingsföretaget i syfte att hålla ner priset för fastigheterna som gått vidare i ombildningsprocessen.

Idag är det märkligt nog inte bostadsbolagen som gör urvalet av de 2-3 lägenheter som visas för värderingsföretaget. Rimligen borde bolagen ansvara för att det ska bli ett representativt urval av lägenheter så att fastighetens skick och värde ska kunna bedömas på ett korrekt sätt och hyresgästerna sedermera ska kunna fatta ett välinformerat beslut om eventuell ombildning på köpstämman. Vi utgår från att detta är möjligt enligt stadens direktiv och andra relevanta bestämmelserna samt uppdraget till värderingsföretaget.

Vi föreslår därför

- att alla bostadsbolag får i uppdrag att göra ett representativt urval av lägenheter som ska visas upp för värderingsföretaget
- att bolagen ska kontrollera att urvalet är representativt om urvalet redan är gjort
- att bolagen ska göra ett nytt urval om det första urvalet uppenbart är missvisande

Karin Wanngård m.fl. (S)

Thomas Ehrnström (V)