

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om att Stockholms stad ska ansluta sig till det globala FN-initiativet The Shift

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2019/1462

Ärendet

I en motion av Karin Wanngård (S) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att ansluta sig till det globala FN-initiativet The Shift i syfte att utveckla politiken för att förverkliga bostaden som en rättighet för stadens invånare.

I motionen anges en målsättning om att skapa en stad där rätten till bostad är en självklarhet. Synsättet ska förändras från bostaden som en handelsvara till en rättighet. En progressiv och aktiv bostadsmarknad ska öka jämlikheten och minska segregationen.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att Stockholms stad ska ansluta sig till det globala FN-initiativet The Shift* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Bostadsförmedlingen och de allmännyttiga bostadsbolagen Svenska Bostäder, Stockholms hem och Familjebostäder. De allmännyttiga bostadsbolagen har avstått från att svara. Remissvaret från Bostadsförmedlingen i sin helhet återfinns som bilaga.

Underremisser

Bostadsförmedlingens remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Bostadsförmedlingen konstaterar att det i regeringsformen anges att den enskildes välfärd ska vara grundläggande mål för den offentliga verksamheten samt att det allmänna särskilt ska trygga rätten till arbete, bostad och utbildning. Frågan anknyter också till FN:s Internationell konvention om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter som bland annat avser den enskildes rätt till en tillfredsställande levnadsstandard inkluderande en lämplig bostad samt till Agenda 21.

Bostadspolitiken är utformad så att flera aktörer ansvarar för och bidrar till olika delar av bostadsförsörjningen. Staden har som kommun ytterst ett ansvar för planeringen av bostadsbyggandet samt resurser som den egna marken, de kommunala bostadsbolag och Bostadsförmedlingen. När det gäller bostadspolitiken som helhet styrs och påverkas staden dock i hög grad av staten genom lagstiftningen, statsbidrag med mera. Hur

bostadspolitiken förverkligas påverkas också i hög grad av konjunkturella och finansiella faktorer samt av privata aktörer inom fastighetsbranschen.

Det finns flera möjligheter för staden att aktivt främja den enskildes rätt och möjligheter till att få en lämplig bostad, både som enskild aktör och genom samarbete med övriga intressenter. I det sammanhanget kan det vara av intresse för staden att ingå i ett internationellt utbyte av erfarenheter avseende dessa frågor, och en internationell plattform kan bidra till lärande och utveckling på området. Bostadsförmedlingen stödjer i enlighet med ovan allmänt att staden etablerar ett internationellt utbyte när det gäller dessa frågor. Dock tar inte Bostadsförmedlingen ställning till om staden ska vara engagerad i The Shift.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen kan konstatera att stadens budget fastställer att Stockholm ska ha en hållbar bostadsförsörjning med bostäder som alla har råd att efterfråga. I enlighet med målsättningen har stadens allmännyttiga bolag i samverkan med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret ambitionen att sänka produktionskostnaderna i serieproduktion genom de så kallade Stockholmshusen. Även privata aktörer arbetar för att utveckla produktionsmetoder för att bygga mer effektivt. Det går också att lyfta fram att det finns lägenheter inom både allmännyttan och privata hyresvärdar som riktas både mot både ungdomar, äldre, funktionshindrade och andra särskilt prioriterade grupper. SHIS Bostäder tillhandahåller också trygga genomgångsboenden för etablerade och nyanlända stockholmare som av sociala eller ekonomiska skäl har hamnat utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

Under lång tid har staden haft som målsättning och arbetat aktivt med att skapa förutsättningar för ett omfattande bostadsbyggande med en mångfald av upplåtelseformer. Staden har i många delar varit framgångsrikt i detta arbete och stora investeringar har gjorts för att möjliggöra bostadsbyggandet. Staden har stor påverkansmöjlighet på byggandet genom sitt planmonopol, markinnehav, sina bostadsbolag och förmedlingsverksamhet. Vidare har stadens olika bolag och nämnder en rad samarbeten med bostadsbyggandets aktörer och organisationer med intressen i bostadsmarknaden.

The Shift är en rörelse som ger uttryck för ett antal målsättningar inom bostadsområdet. Staden har genom kommunfullmäktige själva formulerat en rad målsättningar inom området. Koncernledningen konstaterar att några av målsättningarna tangerar varandra men har inte en fullständig bild av rörelsen The Shifts målsättningar och arbetssätt och tar därför inte ställning till om staden ska ansluta sig till The Shift.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Bostadsförmedlingens remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice vd	2020-02-28