

Handläggare
Oscar Lavelid, 08-508 29 232

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Klimatdeklaration för byggnader, DS 2020:4

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2020/238

Sammanfattning

Stockholms Stadshus av har fått promemorian Klimatdeklaration för byggnader Ds 2020:4 för yttrande. I promemorian lämnas förslag till ny lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader. Promemorian innehåller också ett förslag till ändring av plan- och bygglagen. Syftet med den nya lagen är att minska klimatpåverkan vid uppförande av byggnader genom att synliggöra denna påverkan. Förslagen i promemorian innebär att byggherren ansvarar för att upprätta och lämna in en klimatdeklaration till Boverket. Kravet på klimatdeklaration gäller vid uppförande av nya byggnader.

Koncernledningen ställer sig i grunden positiv till promemorians förslag men anser, i likhet med flera dotterbolag, att det finns behov av vissa förtydliganden.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat *Promemorian - Klimatdeklaration för byggnader, KS 2019/255* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

SISAB ställer sig positiva till lagförslaget. Förslaget om krav på klimatdeklaration bidrar till klimatmålen i Sveriges klimatpolitiska ramverk och ligger också i linje med Bygg- och anläggningssektorns färdplan mot en klimatneutral och konkurrenskraftig bygg- och anläggningssektor som SISAB anslutit sig till.

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Micasa Fastigheter ställer sig positiv till insatser för ett mer hållbart Stockholm och anser att förslaget om klimatdeklaration för byggnader ökar branschens kunskap om byggnaders klimatpåverkan under byggprocessen.

Stockholmskems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Bolaget ser positivt på en ny lagstiftning för att adressera byggnaders klimatpåverkan i uppförandeskedet. Vi uppfattar lagen som stödjande för ett arbete som pågått under flertalet år att med att beräkna och minska klimatpåverkan vid nybyggnation av flerbostadshus. Det är av vikt att branschen får gemensamma förutsättningar och definitioner för beräkning av klimatpåverkan. Det är avgörande för kunskapsuppbyggnad och för att så småningom kunna ställa skarpare krav på minskad klimatpåverkan. Därför är lagen både viktig och genomförbar.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):

Bolaget är i huvudsak positivt till förslagen som framförs i promemorian. Förslagen känns genomarbetade och antas bidra i arbetet med att möta Parisavtalets åtaganden. Bolaget anser dock att ramverket kring klimatdeklarationer skulle tjäna på ytterligare tydlighet samt avstyrker förslaget att enbart certifierade personer ska kunna utföra klimatdeklarationer.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 5):

Familjebostäder ser positivt på lagkravet och att ett gemensamt regelverk för byggbranschen för upprättande av klimatkalkyler för byggskedet definieras, samtidigt behöver förslaget förtydligas i väsentliga delar. Utöver innehållet i lagförslaget anser Familjebostäder att ett beräkningsverktyg för planeringsskedet behöver tas fram samt att det föreligger ett behov av att ytterligare förtydliga och definiera vilka byggnadsdelar som ska ingå i klimatdeklarationen.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser att lagförslaget kommer kunna bidra till en minskning av klimatpåverkan från byggskedet. Det är positivt att de skapas ett gemensamt regelverk för byggbranschen vad gäller upprättande av klimatkalkyler för byggskedet. Frivilliga miljöcertifieringssystem är inte tillräckliga drivkrafter i avseende på att minska byggnationers klimatpåverkan. Koncernledningen anser dock att förslaget behöver tydliggöras något. För att våra byggande bolag ska kunna ställa klimatkrav krävs en byggbranschstandard, men också att det tydliggörs vilka byggnadsdelar som ska ingå i beräkningsunderlaget. Det är också viktigt att det synliggörs vilka delar i byggskedet som påverkar mest för att kunna ställa relevanta krav för att minska klimatavtrycket från byggskedet. Idag finns behov av mer kunskap om hur stor påverkan som är relaterat till materialval, byggmetoder, konstruktionslösningar med mera.

Koncernledningen anser också att det är viktigt att beräkningsmodeller utvecklas för de val som görs i tidiga skeden i syfte att kunna beräkna effekter av t ex formgivning, olika val och beslut i byggprocessen som påverkar klimatavtrycket och som görs i tidiga skeden. Det är i processen från projekteringen till och med att byggnaden står klar som en beräkning av växthusgasutsläpp kan bidra som mest för att minska klimatpåverkan.

Stockholmskem och Svenska bostäder framför i sina remissvar att de inte ser ett behov av särskilt certifierade personer för att genomföra klimatdeklarationer. Däremot kommer befintliga konsulter och resurser inom tex kostnadskalkyl, arkitektur, konstruktörer, projektledare och miljösamordnare att behöva utveckla sin kompetens så att den

omfattar klimatberäkningar. Koncernledningen delar bolagens uppfattning när det gäller detta.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar Skolfastigheter i Stockholm AB
2. Remissvar Micasa Fastigheter i Stockholm AB
3. Remissvar AB Stockholmshem
4. Remissvar AB Svenska Bostäder
5. Remissvar AB Familjebostäder

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice vd	2020-04-07